

秋田駅東西歩道橋清掃業務委託仕様書

1 適用範囲

この仕様書は、秋田市（以下「甲」という。）が受託者（以下「乙」という。）に委託する、秋田駅東西歩道橋（以下「当該施設」という。）清掃業務委託契約に基づく委託業務に適用する。

2 目的

当該施設の清掃を行い、美観を保つことを目的とする。

3 委託期間

本業務の委託期間は、平成30年4月1日から平成33年3月31日までとする。

4 業務内容および実施時期

(1) 定期清掃

乙は、次の各号による当該施設の定期清掃を毎日実施し、清掃後ごみの集積、運搬処分を行うこと。

ア 歩道橋部（階段含む）

(ア) 路面

路面は掃き掃除により除塵し、汚れの著しい場合は散水、洗浄（洗浄用ブラシ等を使用し、必要に応じて洗剤を使用）すること。また、随時巡回し、拾い掃き（粗ごみを拾う）すること。

(イ) 通路手摺

通路手摺は乾拭きし、必要に応じて水拭きを行うこと。

イ エレベーター部 2基（窓および西側自動ドア含む）

エレベーター内（ホール含む）は掃き掃除により除塵し、汚れの著しい場合は、洗浄拭きをし、乾拭きを行うこと。壁面・手摺・窓等は乾拭きし、必要に応じて水拭き、洗浄拭きを行うこと。

(2) 特別清掃

乙は、次の各号による当該施設の特別清掃を、甲乙協議のうえ年4回実施すること。

ア 窓ガラス・窓枠等

窓ガラスは、ガラス面に水又は中性洗剤を塗布し、汚れを除去して窓用スクイジーで汚水を除去すること。窓枠は水拭きし、汚れの著しい場合は洗浄拭きすること。

なお、清掃は通常作業で行える範囲内とし、足場や高所作業を伴う清掃は本業務の対象としない。

イ 照明灯

照明灯カバーを取外し、洗浄拭きすること。

ウ 天井・壁面・扉等

天井（蛍光灯含む）・壁面は、高所用羽根バタキ等で除塵すること。

壁面・扉等は必要に応じて洗浄拭きを行うこと。

なお、清掃は通常作業で行える範囲内とし、足場や高所作業を伴う清掃は本業務の対象としない。

エ エレベーター部（西側）

エレベーター内のカーテンウォールおよびアルミパネル（カーテンウォール脇）を洗浄拭きし、乾拭きを行うこと。

(3) その他

上記に定めのない清掃の実施及び時期については、甲乙協議のうえ、別途定めるものとする。

5 実施計画書

乙は、委託契約締結後、次の事項を明記した実施計画書を作成し、速やかに甲に提出すること。

- (1) 委託業務期間内の全業務実施予定日。
- (2) 責任者および業務従事者等の緊急連絡体制。

6 業務完了報告書の提出

乙は、業務完了報告書を、各業務を実施した翌月の5日（その日が日曜日、土曜日又は国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日（以下「休日」という。）に当たるときは、その日後においてその日に最も近い休日等でない日）まで甲に必ず提出すること。提出書類は、業務完了報告書、業務日誌のほか、業務内容がわかる写真（作業前、作業中および作業後）を添付すること。

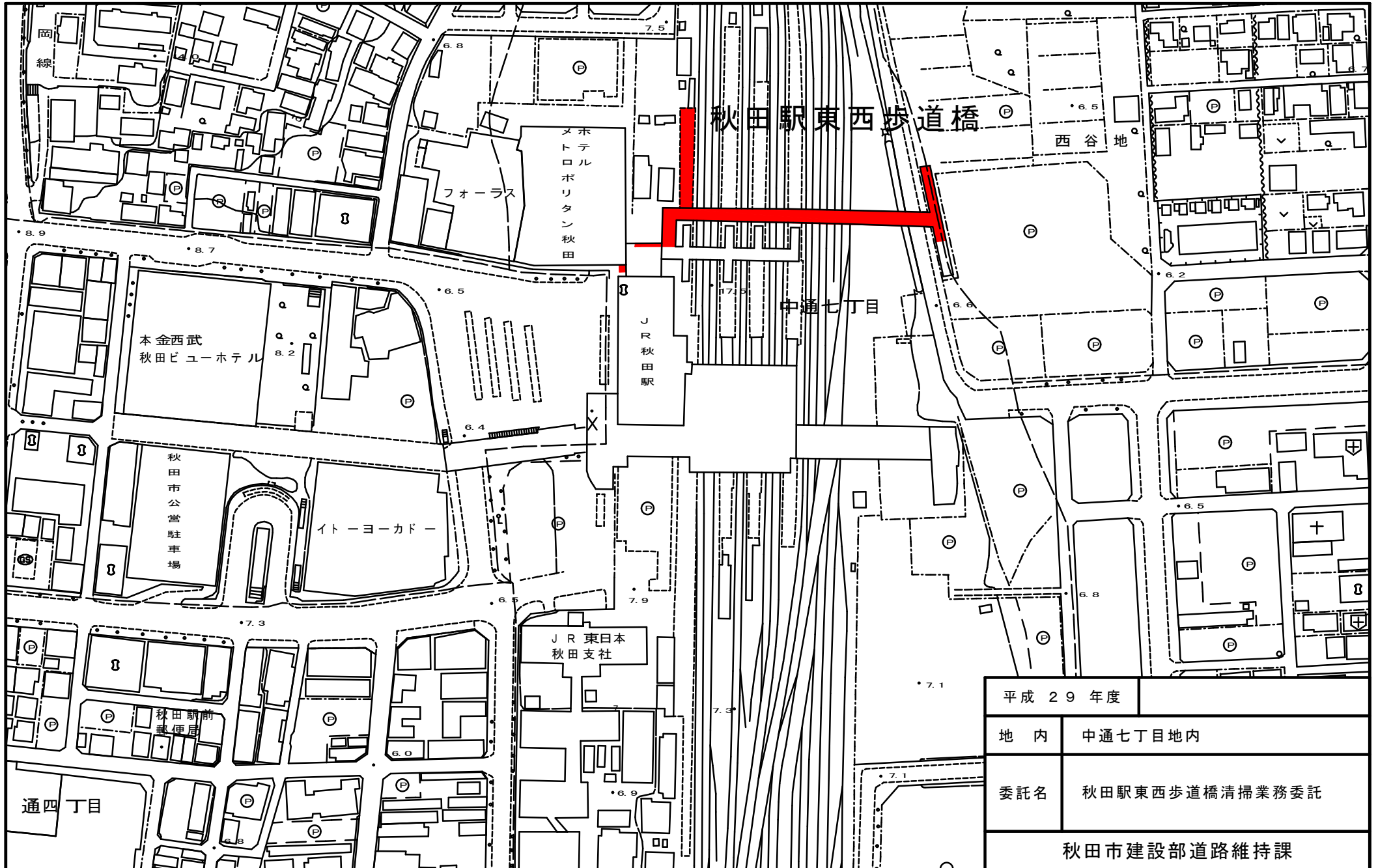
7 経費の負担区分

本業務の実施に際し、必要な機器類、油脂類および損耗雑品等は乙の負担とする。

8 緊急時の措置

- (1) 乙は、緊急時、その状況を遅滞なく甲に報告し、対応方法について書面で協議すること。
- (2) 乙は、甲が必要と認める作業を速やかに実施すること。
- (3) 乙が必要と判断した部品の交換又は修理は、甲乙協議のうえ乙が実施するものとし、乙は、完了後速やかに甲に報告すること。この場合生じた費用は別途算出し、甲の負担とする。

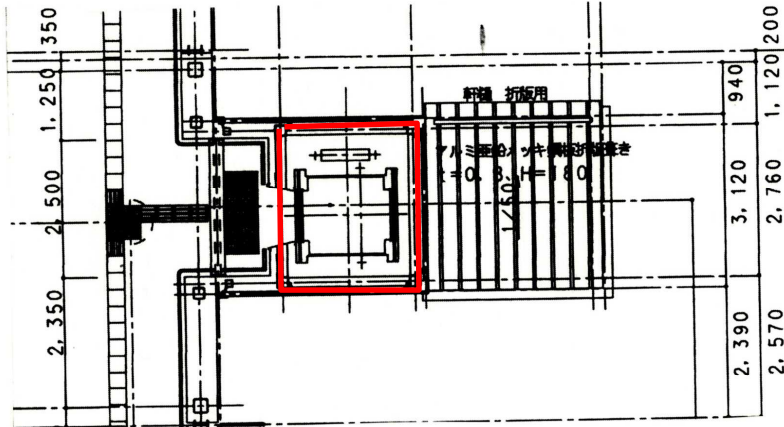
箇所図 S=1:2,500



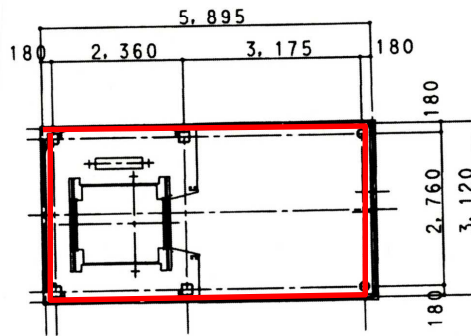
平成 29 年度	
地 内	中通七丁目地内
委託名	秋田駅東西歩道橋清掃業務委託
秋田市建設部道路維持課	

EV1

秋田駅東口昇降機平面図

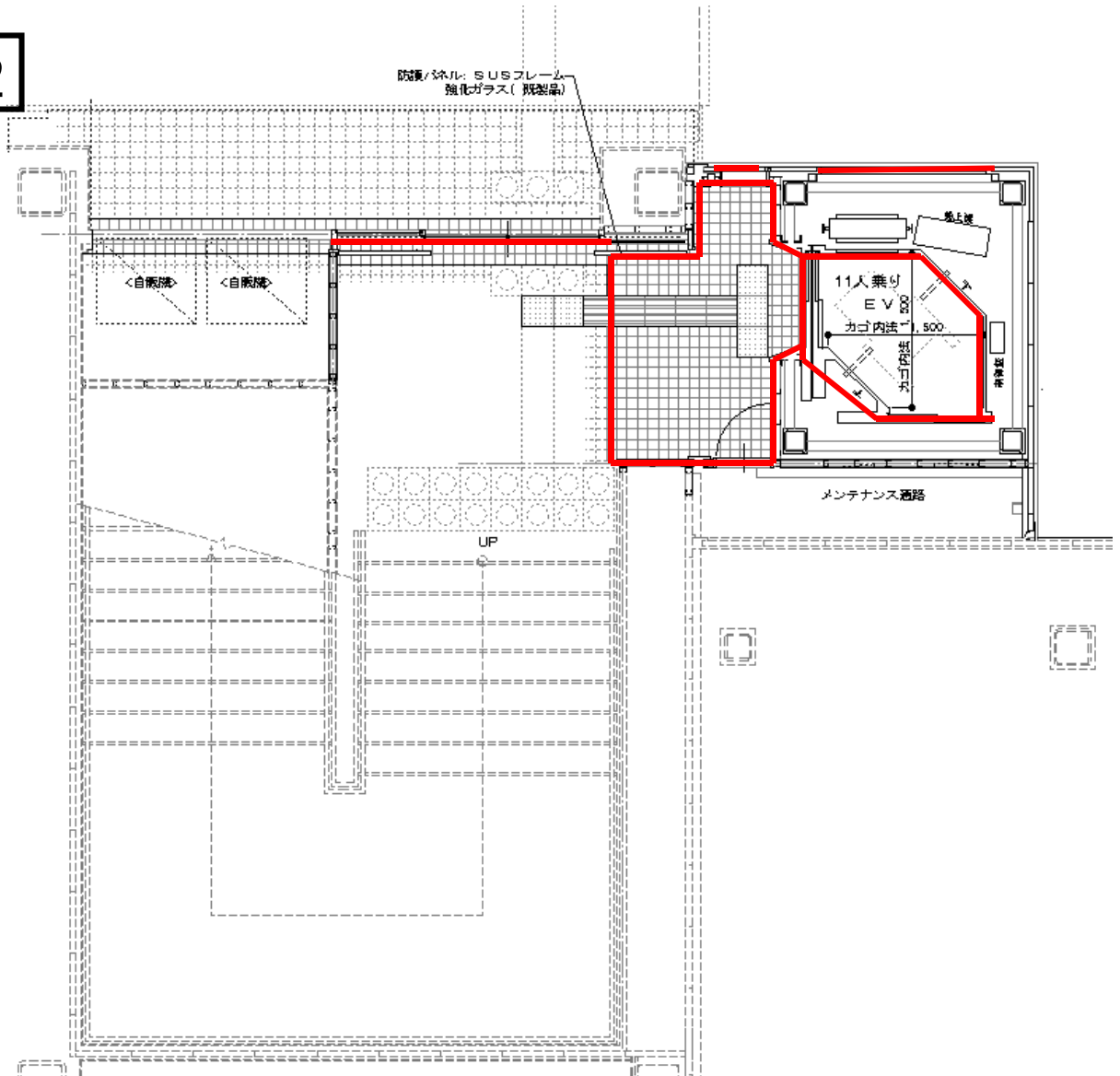


2階平面図 S=1:100



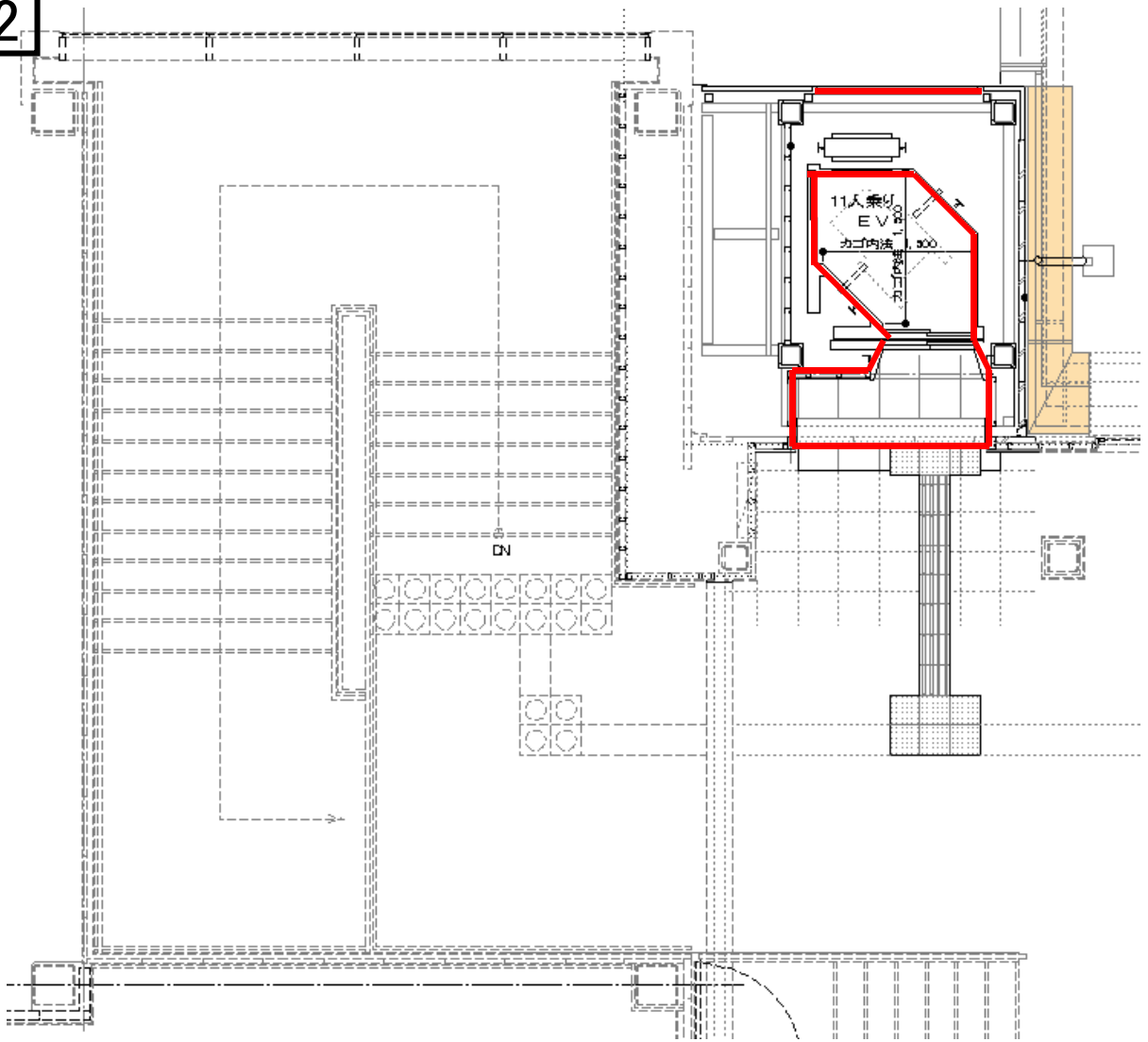
1階平面図 S=1:100

EV2



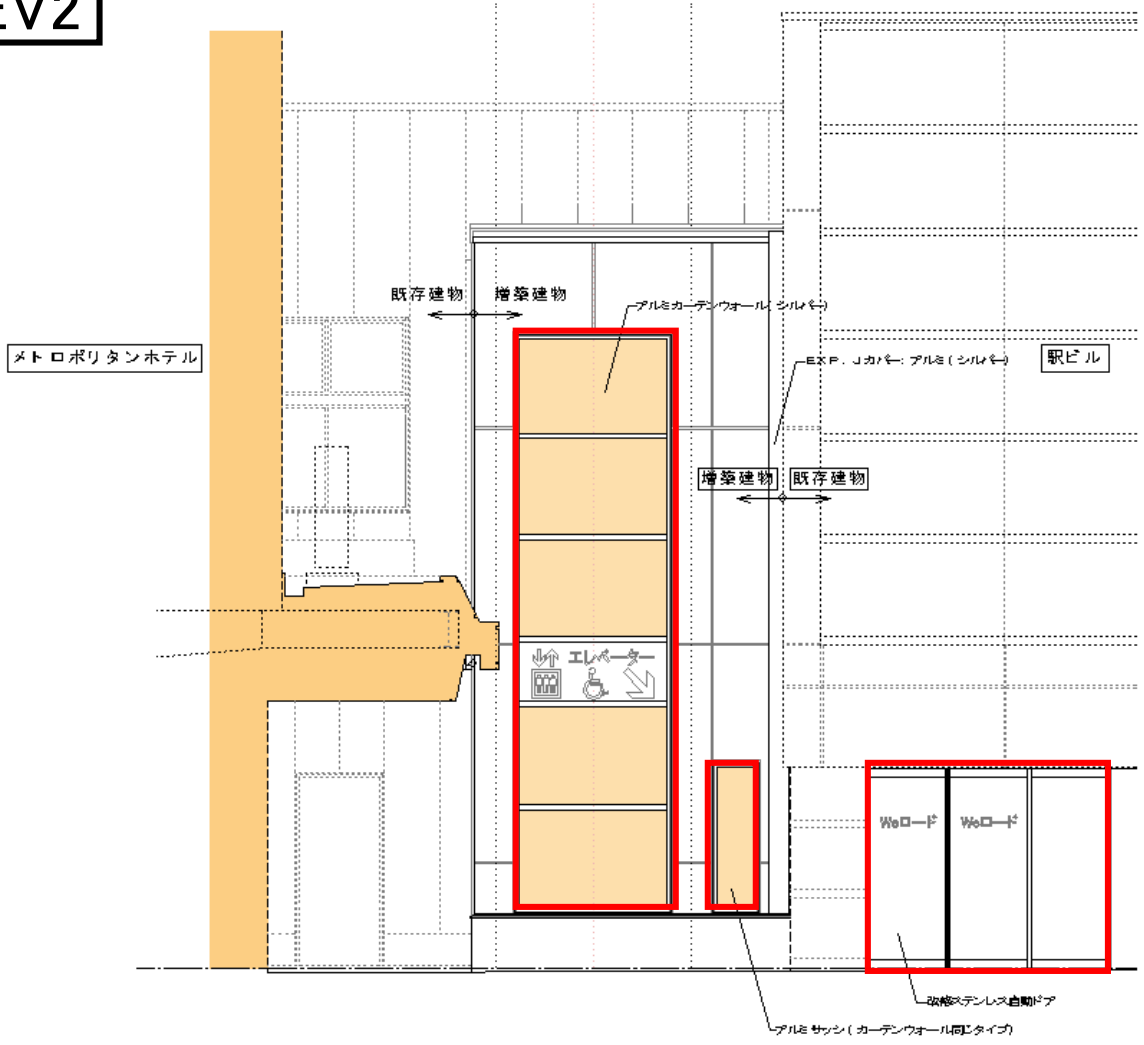
秋田駅西口1階平面図

EV2



秋田駅西口2階平面図

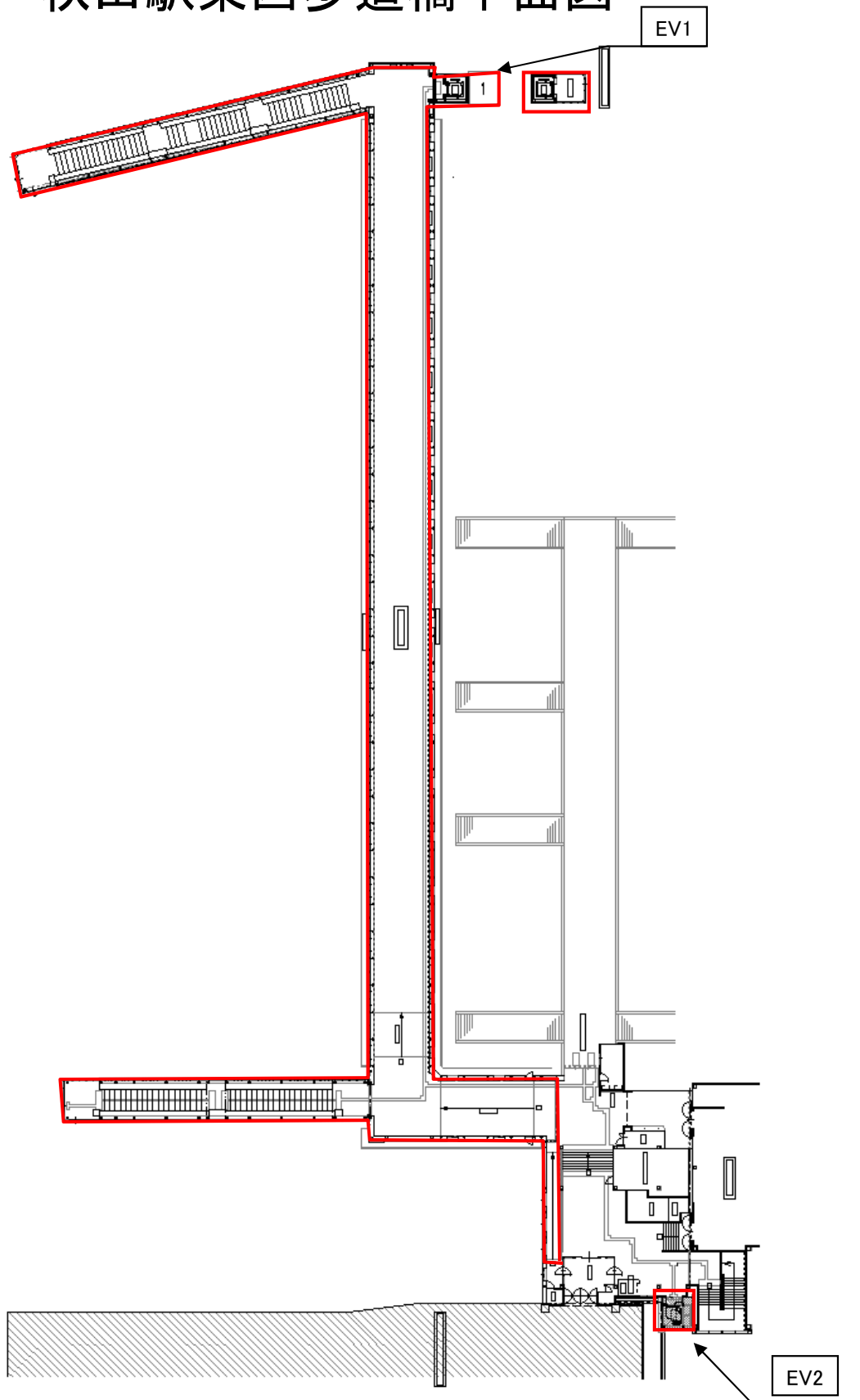
EV2



西面立面图 1/50

秋田駅西口立面图

秋田駅東西歩道橋平面図



設 計 書

工 種	道 管
工事番号	第 号

課	副	主	担	設計担当者	担当
長	参	査	当	内 線 ()	印
	事		り		
			ダ		
			ー		
			ダ		

年 度	平成 29 年 度	作 成 年 月 日	平成 29 年 12 月 22 日
委 託 名	秋田駅東西歩道橋清掃業務委託	委 託 概 要	
		清掃業務一式	
施 工 位 置	秋田市中通七丁目地内	【3年長期継続契約】	
設 計 金 額			
財 源 区 分	国 補 ・ 県 補 ・ [市 単]		
施 工 期 日	平成 30 年 4 月 1 日 から		
	平成 33 年 3 月 31 日 まで		

本工事費内訳書

委託名		秋田駅東西歩道橋清掃業務委託			事業区分	工事区分
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	適用
清掃業務						
定期清掃		日	1,096			
特別清掃		式	1			
窓ガラス・窓枠等		回	12			
照明灯		回	12			
天井・壁面・扉等		回	12			
エレベーター部		回	12			
直接委託費		式	1			
直接物品費		式	1			
純委託費		式	1			
業務管理費		式	1			
委託原価		式	1			
一般管理費		式	1			
委託価格		式	1			千円未満切捨
消費税額		式	1			
委託費計		式	1			