

秋田市立体育館特定建築物環境衛生管理業務仕様書

秋田市立体育館の環境衛生管理業務に当たっては、この仕様書に基づくほか、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」（昭和45年法律第20号）などの関係法規を遵守し、体育館の衛生的環境を常に最良の状態に保つことを旨とすること。

また、本業務を実施するに当たっては、労働安全衛生法（昭和47年法律第57号）などの関係法規を遵守し、安全管理に万全を期して所定の業務を行うこと。

1 契約の対象

秋田市八橋本町六丁目12番20号 秋田市立体育館（CNAアリーナ★あきた）

2 履行期間

平成30年4月1日から平成33年3月31日まで

3 業務の内容

(1) 環境衛生管理技術者の業務の受託

毎月1回以上勤務すること。

(2) ねずみ害虫駆除業務

年2回（5月・11月）に実施すること。1回11,432㎡

(3) 空気環境の測定業務

年6回（4月・6月・8月・10月・12月・2月）実施すること。14か所

(4) 雑用水の管理業務

ア 遊離残留塩素の管理

7日以内毎に1回実施すること。

イ 水質検査

(ア) PH値、臭気、外観

7日以内毎に1回実施すること。

(イ) 大腸菌、濁度

年6回（4月・6月・8月・10月・12月・2月）実施すること。

ウ 詳細については、事前に秋田市の承認を得ること。

4 処理の方法

業務を実施するときは、建築物における衛生的環境の確保に関する法律、同法施行令および同法施行規則などの関係法令に定められた有資格者を派遣すること。

5 特定建築物の概要（別紙のとおり）

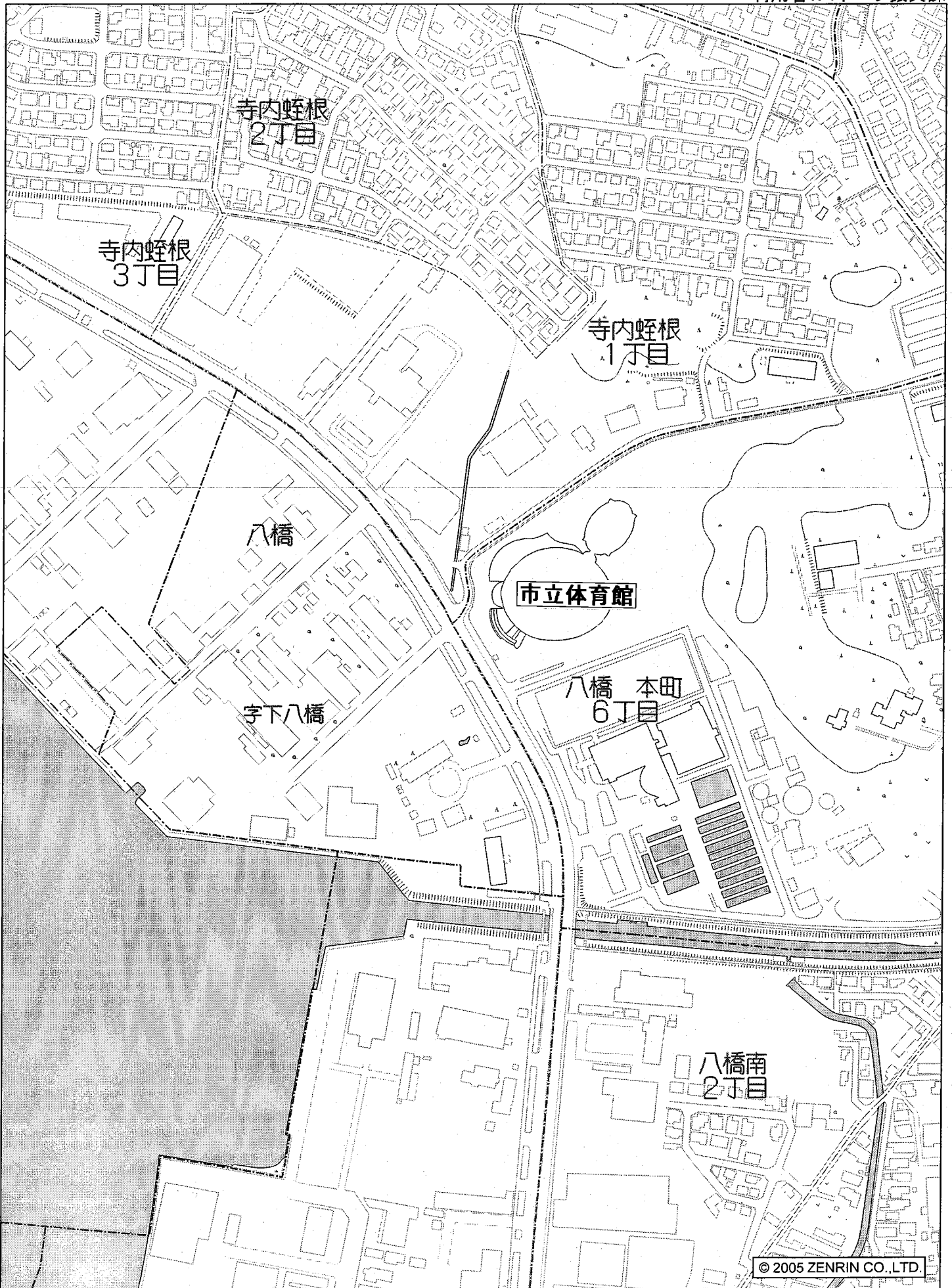
6 その他

(1) 翌年度以降において歳入歳出予算の当該金額について減額又は削除があった場合は、当該契約は解除する。

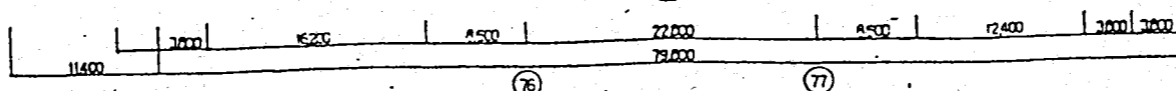
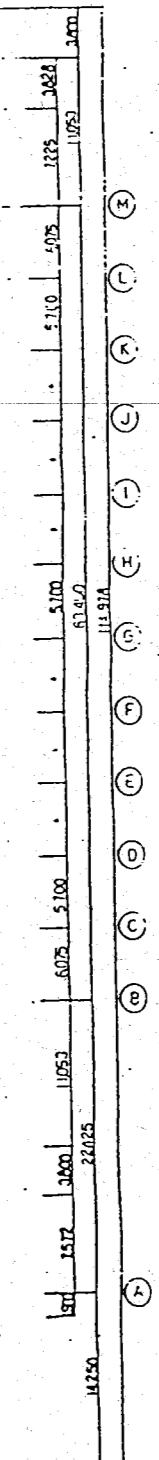
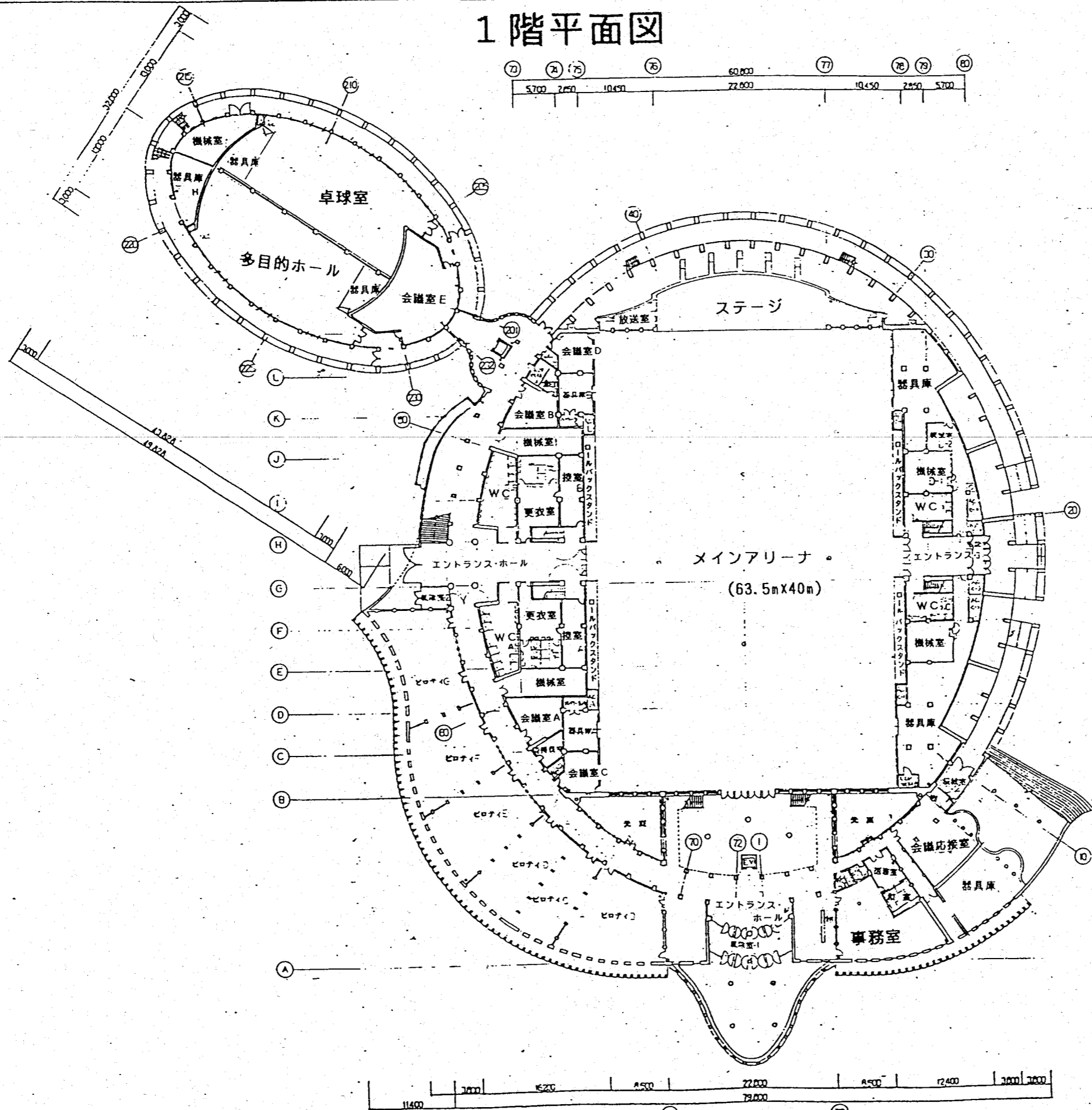
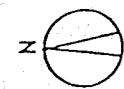
(2) 施設の改修および機器の更新等により、業務内容および建築物の概要に変更が生じた場合は、秋田市と協議の上、決定する。

特定建築物の概要

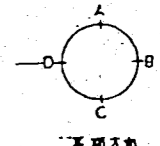
特定建築物の名称		秋田市立体育館						
特定建築物の所在地		秋田市八橋本町六丁目12番20号 TEL018-866-2600 FAX018-866-2601						
特定建築物の所有者		秋田市長 穂積 志						
主な用途		体育館						
敷地面積 (㎡)		24, 276. 88㎡						
建築面積 (㎡)		8, 804. 73㎡						
延床面積 (㎡)		12, 278. 52㎡ 【特定用途に供される部分の延べ床面積 11, 432㎡】						
建築構造		コンクリート造及び一部鉄骨造 (小屋組) 地上2階建						
各階の延床面積 及び用途		面積 ㎡	室数	用途				
	1階	7, 168. 57 ㎡	35	アリーナ・卓球室・多目的ホール・事務室・会議室 医務室・ホール・更衣室他				
	2階	5, 109. 95㎡	9	アリーナ・ホール・器具庫他				
空気調和設備系統	系統	設置場所	形式・性能	台数	送風量	吸排気方式		
	サブアリーナ会議室	大会議室	# ヒートポンプパッケージ 3φ×200V 5.5KW	1	(m³/H)			
	アリーナ吸気ファン	各機械室	シロココファン 3φ×200V 5.5KW	4	15, 000			
	機械室吸気ファン	"	シロココファン 3φ×200V 1.5KW	1	2, 000			
	アリーナ床下排気ファン	"	シロココファン 3φ×200V 0.75KW	2	3, 000			
	サブアリーナ排気ファン	"	シロココファン 3φ×200V 0.4KW	2	1, 300			
	エレベーター排気ファン	"	シロココファン 3φ×200V 0.4KW	1	1, 300			
機械換気設備系統	1 F 便所排気ファン	器具庫	ラインファン 3φ×200V 0.75KW	2	1, 800			
	1 F 便所排気ファン	"	ラインファン 3φ×200V 0.4KW	2	900			
	1 F 更衣室排気ファン	"	ラインファン 3φ×200V 0.2KW	2	850			
	2 F 便所排気ファン	"	ラインファン 3φ×200V 0.75KW	2	2, 800			
付属設備	機器	種別 (方式)	性能等		空調設備管理			
	ボイラ	温風暖房機	4台					
	冷凍機	冷温水発生機	60 URT	1台				
			70 URT	1台				
	フィルタ	室内	—	— 系統				
			—	— 系統				
外気		—	—					
加湿装置	無	—						
再燃器	無	— 系統						
飲料水	容量	構造・内装		設置場所				
	受水槽			無				
	副受水槽			無				
	高架水槽			無				
	給水管材質	ポリ粉体ライニング鋼管						
	揚水ポンプ	無						
排水	水源の種類	上水道 (秋田市水道局)	減菌機	無	防錆剤	無		
	排水槽・容量構造	仕上 m³		設置場所	無			
汚水	排水方法	KW 台						
	汚水槽・容量構造	仕上 m³		設置場所	無			
	排法	KW 台						
	浄化槽	人槽	設置場所	無	放流先・公共下水道			
清掃	排水方法	KW 台		管理 自己管理・委託管理				
	ダストシュート	無		設置場所	無			
	汚物集積場所	約10㎡	設置場所	体育館西側 ピロティ部				
	消却炉	無		設置場所	無			
	管理	ビル清掃	業者委託	委託業者名・住所				
汚物処理								
ねずみ・衛生害虫等の防除								
※ 摘要								



1階平面図

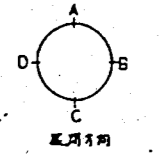
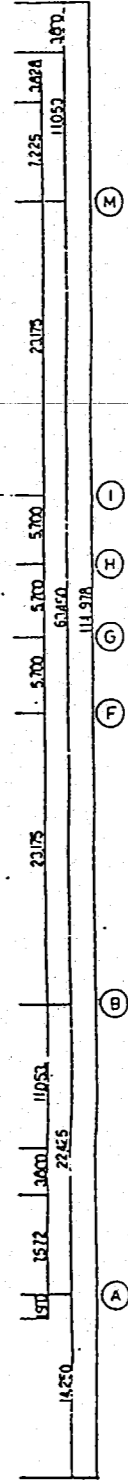
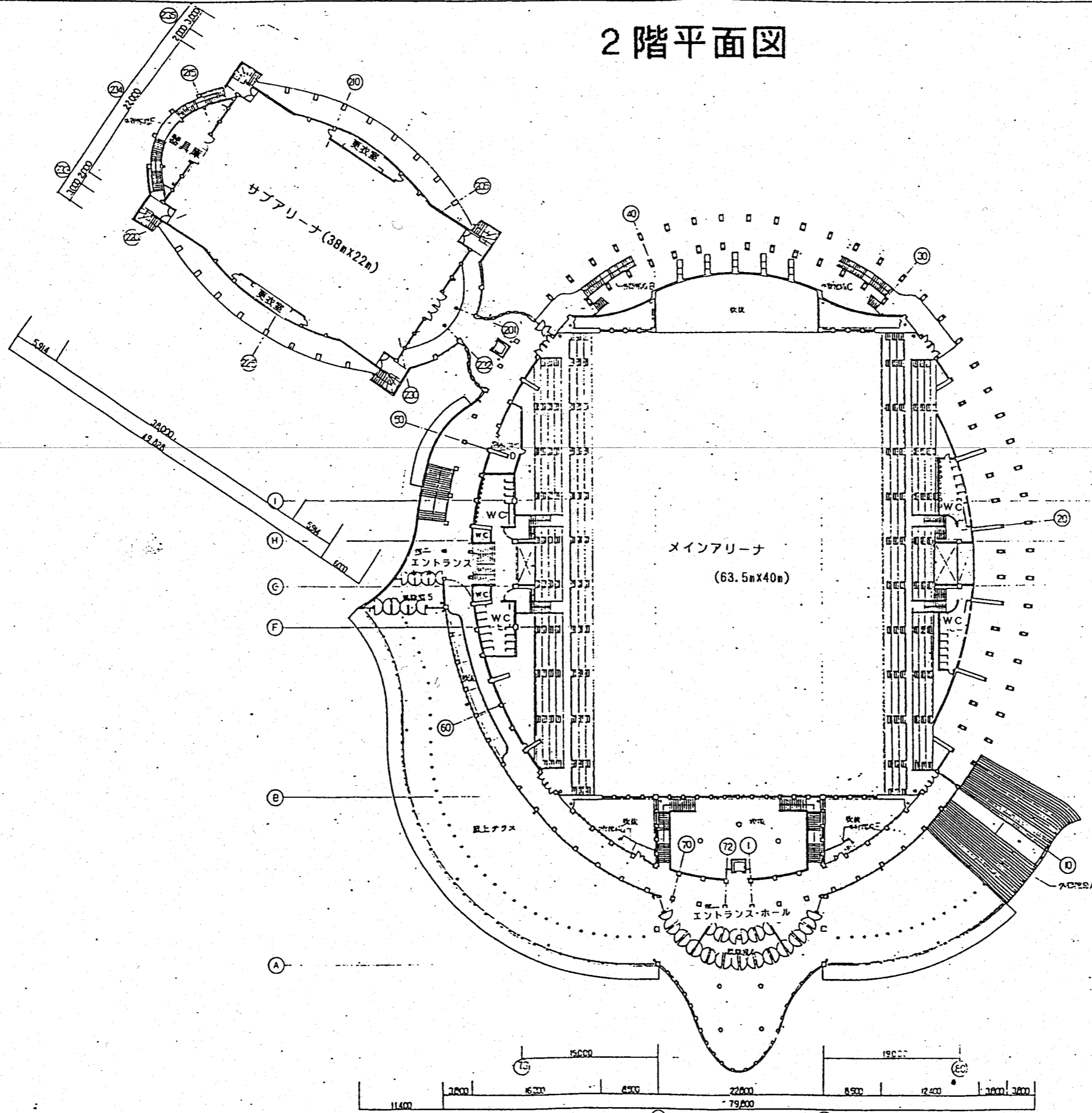
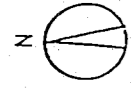


1階平面図 S-1:300



工名	秋田市体育館新築工事	図番	730
内容	1階平面図	縮尺	1:300
設計	渡辺豊利建築工房	製図	11

2階平面図



2階平面図 S=1:300

*** 秋田市体育館新築工事 ***	図番	12
*** 2階平面図 ***	縮尺	1:300
渡辺豊和建築工房		

設 計 書

工 種	ス 振	課 長	課長補佐	主席主査	主 査	担当 スポーツ振興課	
番 号	第 7 号						
年 度	平成 29 年度	作成年月日	平成 29 年 12 月 25 日		<ul style="list-style-type: none"> ・ 委託概要 別紙仕様書による ・ 委託期間 秋田市長期継続契約を締結することができる契約に関する条例に基づき、3年間の継続委託契約とする。 ・ 年度別内訳 平成30年度 円 平成31年度 円 平成32年度 円 合 計 円 		
委 託 名	秋田市立体育館特定建築物環境衛生管理業務委託						
委 託 場 所	秋田市八橋本町六丁目12番20号						
設 計 金 額							
委 託 期 間	平成 30 年 4 月 1 日 ~ 平成 33 年 3 月 31 日						

設計明細書

番号	名称	仕様	数量	単位	単価 (円)	金額 (円)	備考
1	建築物環境衛生管理技術者選任料		1	式			
2	ねずみ害虫駆除業務料		1	式			
3	空気環境測定業務料		1	式			
4	雑用水管理業務料		1	式			
	小計						
	消費税						
	合計						

設計明細書

番号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単価 (円)	金額 (円)	備 考
1	建築物環境衛生管理技術者選任料	月 1 回以上					
	(1) 人件費	1 名	36	回			
	(2) 名義料		36	回			
	(3) 提出書類等作成事務料		36	回			
	小 計						

設計明細書

番号	名称	仕様	数量	単位	単価 (円)	金額 (円)	備考
2	ねずみ害虫駆除業務料	年2回 1回11,432m ²					
	(1)人件費	有資格者1名	6	回			
	(2)人件費	補助員2名	6	回			
	(3)巡回点検費		6	回			
	(4)薬剤費 (ねずみ・害虫)		6	回			
	(5)管理費		6	回			
	(6)消耗品費		6	回			
	小計						

設計明細書

番号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単価 (円)	金額 (円)	備 考
3	空気環境測定業務料	隔月 (6回) 14カ所					
	(1) 人件費	有資格者 1 名	18	回			
	(2) 人件費	補助員 2 名	18	回			
	(3) 機材費		18	回			
	(4) 管理費		18	回			
	(5) 消耗品費		18	回			
	小 計						

設計明細書

番号	名称	仕様	数量	単位	単価 (円)	金額 (円)	備考
4	雑用水管理業務料						
	(1)遊離残留塩素管理費	7日以内毎に1回	159	回			
	(2)水質検査費						
	①PH値	7日以内毎に1回	159	回			
	②臭気、外観	7日以内毎に1回	159	回			
	③大腸菌	2ヶ月以内毎に1回	18	回			
	④濁度	2ヶ月以内毎に1回	18	回			
	小計						