

# 総合環境センター清掃等業務委託仕様書

本仕様書は、「総合環境センター（以下「センター」という。）清掃等業務」（以下「本業務」という。）に適用する。

## 1 業務目的

本業務は、清掃作業および洗濯作業からなり、センターの良好な環境衛生の維持管理と職員の作業衛生に努め、委託者の業務遂行を良好な状態に保つことを目的とする。

## 2 対象施設

### (1) 所在地

秋田市河辺豊成字虚空蔵大台滝地内

### (2) 施設名称

秋田市総合環境センター

管理棟、溶融棟、焼却棟、リサイクルプラザ、渡り廊下、計量棟

自動・手動洗車場、埋立排水処理施設、第2リサイクルプラザ

## 3 履行期間

平成30年4月1日から平成33年3月31日まで

## 4 業務統括責任者の選任

受託者は、本業務を遂行するに当たり、契約締結後、速やかに業務統括責任者を選任しなければならない。

## 5 業務統括責任者の責務

(1) 業務統括責任者は、契約書、仕様書その他関係書類により、業務目的、内容等を十分理解し、効果的な業務遂行に努めなければならない。

(2) 業務従事者の技能向上と労働安全に努めなければならない。

## 6 提出書類

受託者は、契約締結後、速やかに作業内容、使用資材、現場組織図、作業員の経歴書、緊急連絡先、年間計画を記した施工要領書および業務統括責任者選任届を委託者に提出すること。また、毎月の実施計画書を事前に提出すること。

一日の業務終了後、委託者の指定する様式で作業日誌を作成し、担当職員に提出すること。

## 7 業務実績の報告

受託者は、当該月の業務が完了したときは、当該月の業務完了報告書を速やかに委託者に提出しなければならない。

## 8 基本事項

受託者は、次のことに留意して業務を進めなければならない。

- (1) 建物の各材質の特性や使用状況を十分検討し、最適な清掃資材を選定して使用すること。また、使用する洗剤等については、分解性の高い化学物質の含有率が低いなど環境にやさしい洗剤等を選定し、適量を使用すること。
- (2) 熟練した作業員を配置し、作業員の内1名は手動洗車場に半常駐すること。
- (3) 業務遂行に要する電気、水道は委託者が支給し、受託者はその使用について必要最小限にとどめ、効率よく使用すること。また、照明は作業終了後、直ちに消灯すること。
- (4) 廃棄物は、適切に処理すること。
- (5) 作業においては、労働安全衛生法等の関係法規を遵守し、安全管理に万全を期して所定の作業をすること。
- (6) 消耗品が不足したときは、事前に報告すること。
- (7) 冬期間においては、凍結防止をすること。
- (8) 早朝作業等に伴い、必要となる通用口の鍵は貸与するので、責任を持ってこれを管理すること。
- (9) 構内におけるごみの搬送用車両を持込む場合は、自動車検査証の交付を受けたものにすること。かつ、受託者が自ら管理すること。
- (10) 業務遂行に当たり不具合があった場合や、施設の異常を認めた場合は、速やかに担当職員に報告すること。

## 9 作業概要

作業は、次の内容を標準として行うものとする。

### (1) 清掃作業

- ア 別紙「清掃作業概要」「清掃作業一覧表・面積表」によるものとする。
- イ 床の掃き掃除は、適宜真空掃除機を併用する。
- ウ たたみは、水拭きのあと空拭きする。
- エ 扉、間仕切の清掃は、ガラスも含む。
- オ ごみ箱のごみ収集、吸殻・灰皿の清掃は、指定された共有部分とする。
- カ 衛生陶器は、中性洗剤で清掃する。除去できない汚れは専用洗剤を使用する。
- キ 汚物入れには、専用のポリ袋を使用し衛生的に処理する。
- ク 浴槽の湯を抜き専用洗剤で洗浄する。浴室の壁、湯桶および腰掛けを専用洗剤で洗浄する。浴室の床は、デッキブラシ等で洗浄する。ただし、浴室の

清掃は委託者が指定する時間に行うこと。

ヶ 冷水機の清掃は適時実施すること。

コ 家庭ごみ、金属、空き缶、空きびん、ペットボトルおよびダンボール等は、指定集積場所から適切に処理後、指定場所へ運ぶ。

サ 分析室の清掃は、職員立会いのもとで実施すること。

シ 洗車場で収集したごみを仮置きする場合は、カラス対策をすること。

## (2) 洗濯作業

一部職員の作業服等を洗濯、乾燥の後、折りたたんで個人のロッカーに整理して収納する。

一日の洗濯量 対象職員おおむね 17名

夏場（一人平均）作業服下 1枚 シャツ2枚 つなぎ服1枚

冬場（一人平均）作業服上下1組 シャツ1枚 つなぎ服1枚

## 10 清掃資材

業務遂行に要する清掃機材、消耗品の負担範囲は、次のとおりとする。

(1) 清掃作業遂行に要する清掃機材および保護具は、すべて受託者の持ち込みとし、指定場所に整理して収納するものとする。

(2) トイレットペーパー、水石鹼、ごみ袋、汚物入れ用ポリ袋、消臭剤および洗濯洗剤は委託者の負担とし、それ以外の消耗品は受託者の持ち込みとする。消耗品の使用にあたっては、必要最小限に努めること。

## 11 作業時間

土曜日、日曜日、祝日および12月29日から1月3日までを除く日の、原則として午前7時30分から午後5時までの間に行うこと。ただし、洗車場清掃については日曜日、1月1日を除く日の原則として午前8時30分から午後5時までの間に行うこと。

## 12 休憩室等の使用

(1) 受託者は、本業務の履行に伴い、センター内の休憩室、通勤車両用駐車場（以下「休憩室等」という。）の使用が必要な場合、委託者の許可を受けて使用すること。

(2) 前項の休憩室等の使用については、契約期間中無償貸与する。

(3) 受託者は、使用する休憩室等を常に良好な状態に維持管理すること。

(4) 受託者は、受託者の責めに帰する事由により施設の全部又は一部を滅失し、又は毀損したときは、その損害を賠償しなければならない。

(5) 受託者は、施設の改造等の行為をしてはならない。ただし、事前に書面により委託者と協議し、承認を得た場合は、この限りではない。

(6) 受託者は、履行期間が満了し引き続き業務を受託しないとき又は契約が解除

されたときは、速やかに施設を現状に回復しなければならない。

### 13 協議事項

この仕様書に規定していない事項又は疑義が生じた事項については、必要に応じて委託者、受託者双方協議の上、定めるものとする。

### 14 添付資料

- (1) 清掃作業概要
- (2) 清掃作業一覧表・面積表
- (3) 図面

# 清掃作業概要

## 日常作業

作業箇所	作業概要
玄関 風除室等	<p>①簾および化学処理モップを用いて床の埃をとる。</p> <p>②床の水拭きをする。見学者等により汚れた場合は、再度、実施。</p> <p>③扉の拭き清掃をする。</p> <p>④金属部分の乾拭きをする。</p> <p>⑤フロアマットを清掃または交換する。</p> <p>⑥壁面の手の届く範囲を清掃する。</p>
ロビー ホール	<p>①簾および化学処理モップを用いて床の埃をとる。</p> <p>②床の水拭きをする。見学者等により汚れた場合は、再度、実施。</p> <p>③扉の拭き清掃をする。</p> <p>④金属部分の乾拭きをする。</p> <p>⑤壁面の手の届く範囲を清掃する。</p>
エレベーター	<p>①床の掃き清掃および真空掃除機での掃除をする。</p> <p>②床の水拭きをする。汚れの多いときは、中性洗剤で拭く。</p> <p>③金属部分の乾拭き、および溝を清掃する。</p> <p>④壁面の手の届く範囲を清掃する。</p> <p>⑤扉の拭き清掃をする。</p> <p>⑥キックプレートを拭き清掃をする。</p>
階段 通路	<p>①床の掃き清掃をする。</p> <p>②床の水拭きをする。見学者等により汚れた場合は、再度、実施。</p> <p>③手摺の拭き清掃をする。</p> <p>④扉の拭き清掃をする。</p> <p>⑤金属部分の乾拭きをする。</p>
便所	<p>①床の掃き清掃をする。</p> <p>②床の水拭きをする。汚れの多いときは、デッキブラシ等で清掃する。</p> <p>③ごみ箱・汚物入れの内容物を処理する。</p> <p>④扉、間仕切の清掃をする。</p> <p>⑤衛生陶器類は、中性洗剤で清掃する。除去できない汚れは弱酸性洗剤を使用する。</p> <p>⑥洗面台・手洗器を清掃し、鏡を拭く。</p> <p>⑦金属部分の乾拭きをする。</p> <p>⑧トイレットペーパー、水石鹼、ごみ袋、汚物入れ用ポリ袋を補充する。</p>
喫煙所	<p>①灰皿およびごみ箱の内容物を処理する。</p>

## 日常作業

作業箇所	作業概要
食堂 湯沸室	①箒および化学処理モップを用いて床の埃をとる。 ②床の水拭きをする。汚れの多いときは、中性洗剤で拭く。 ③ごみ箱の内容物を処理する。 ④茶殻を処理し、容器を洗浄する。 ⑤流し台と給湯器の周辺を清掃する。 ⑥扉の拭き清掃をする。 ⑦金属部分の乾拭きをする。
分析室	①箒および化学処理モップを用いて床の埃をとる。 ②壁面の手の届く範囲を清掃する。
事務室 会議室 研修室 所長室等	①床を真空掃除機で清掃する。 ②床面は箒および化学処理モップで床の埃をとる。 ③ごみ箱の内容物を処理する。 ④扉の拭き清掃をする。 ⑤金属部分の乾拭きをする。
更衣室	①床面は箒および化学処理モップで床の埃をとる。 ②汚れの多い時は、水拭きをする。 ③扉の拭き清掃をする。 ④金属部分の乾拭きをする。
控室 監視室等	①たたみおよび木床は箒で掃除する。 ②汚れの多い時は、水拭きをする。 ③ごみ箱の内容物を処理する。 ④扉の拭き清掃をする。 ⑤金属部分の乾拭きをする。
浴室 脱衣室	①浴槽の湯を抜く。 ②ブラシ等で水洗いし埃を取る。 ③中性洗剤を塗布し、入念に水洗いする。 ④除去できない汚れは弱酸性または弱アルカリ性の洗剤を適時使用する。 ⑤扉、排水口および周辺を清掃する。 ⑥箒および化学処理モップを用いて床の埃をとる。 ⑦洗面台を清掃し、鏡を拭く。 ⑧金属部分の乾拭きをする。
洗濯室	①床の掃き掃除をする。 ②汚れの多いときは、中性洗剤で拭く。 ③排水口及び周辺を掃除する。 ④金属部分を乾拭きする。

## 日常作業

作業箇所	作業概要
ピロティー	①床の掃き掃除をする。 ②汚れの多い時は、水拭きをする。
洗車場	①収集車から排出されたごみを収集し、運搬投棄する。 ②排水溝、排水栓を清掃し、汚泥を運搬投棄する。 ③洗車機等で床の水洗いをする。 ④必要に応じて消臭剤を散布する。 ⑤手動洗車機のノズル、ゴムホースの交換作業。(年間おおむね180回)

## 定期作業

作業個所	作業概要
床洗浄・ワックス仕上げ	①清掃作業一覧表に示す塩ビシート・Pタイル製床を年間3回ワックス掛けをする。 (作業希望月-1回目4月～5月、2回目7月～8月、3回目10月～11月)
床洗浄デッキブラシ	①清掃作業一覧表に示す、タイル床を週一回デッキブラシで表面洗浄を起こす。
カーペットクリーニング(現場施工)	①清掃作業一覧表に示すカーペットタイル製床を年間2回クリーニングする。 (作業希望月-1回目5月～6月、2回目10月～11月)
窓清掃	①清掃作業一覧表に示す窓を年間1回清掃する。 ②1・2階の窓、管理事務所ホール吹き抜けについては、内外すべて清掃すること。3階以上の窓については、引き違い窓以外は建物内側のみとする。 (作業希望月-6月～8月)
共通事項	①各作業時期については上記希望月を原則とするが、担当者間の協議により決定することとする。 ②作業に支障となる移動可能な物品は受託者が移動、回復するものとする。 ③定期作業の作業写真を報告書に添付すること。





## 図面リスト

図面番号	図面種別
1	配置図
2	管理事務所1・中2階平面図
3	管理事務所2・3階平面図
4	管理事務所立面図
5	溶融施設1階平面図
6	溶融施設2階平面図
7	溶融施設3階平面図
8	溶融施設4階平面図
9	溶融施設立面図1
10	溶融施設立面図2
11	溶融施設立面図3
12	溶融施設立面図4
13	リサイクルプラザ1階平面図
14	リサイクルプラザ2階平面図
15	リサイクルプラザ3階平面図
16	リサイクルプラザ立面図1
17	リサイクルプラザ立面図2
18	渡り廊下平面図
19	渡り廊下立面図
20	計量棟平面図・立面図
21	埋立排水処理施設1
22	埋立排水処理施設2
23	自動洗車場平面図・立面図
24	手動洗車場平面図・立面図
25	第2リサイクルプラザ1・2階平面図
26	第2リサイクルプラザ3階平面図
27	焼却施設1階平面図

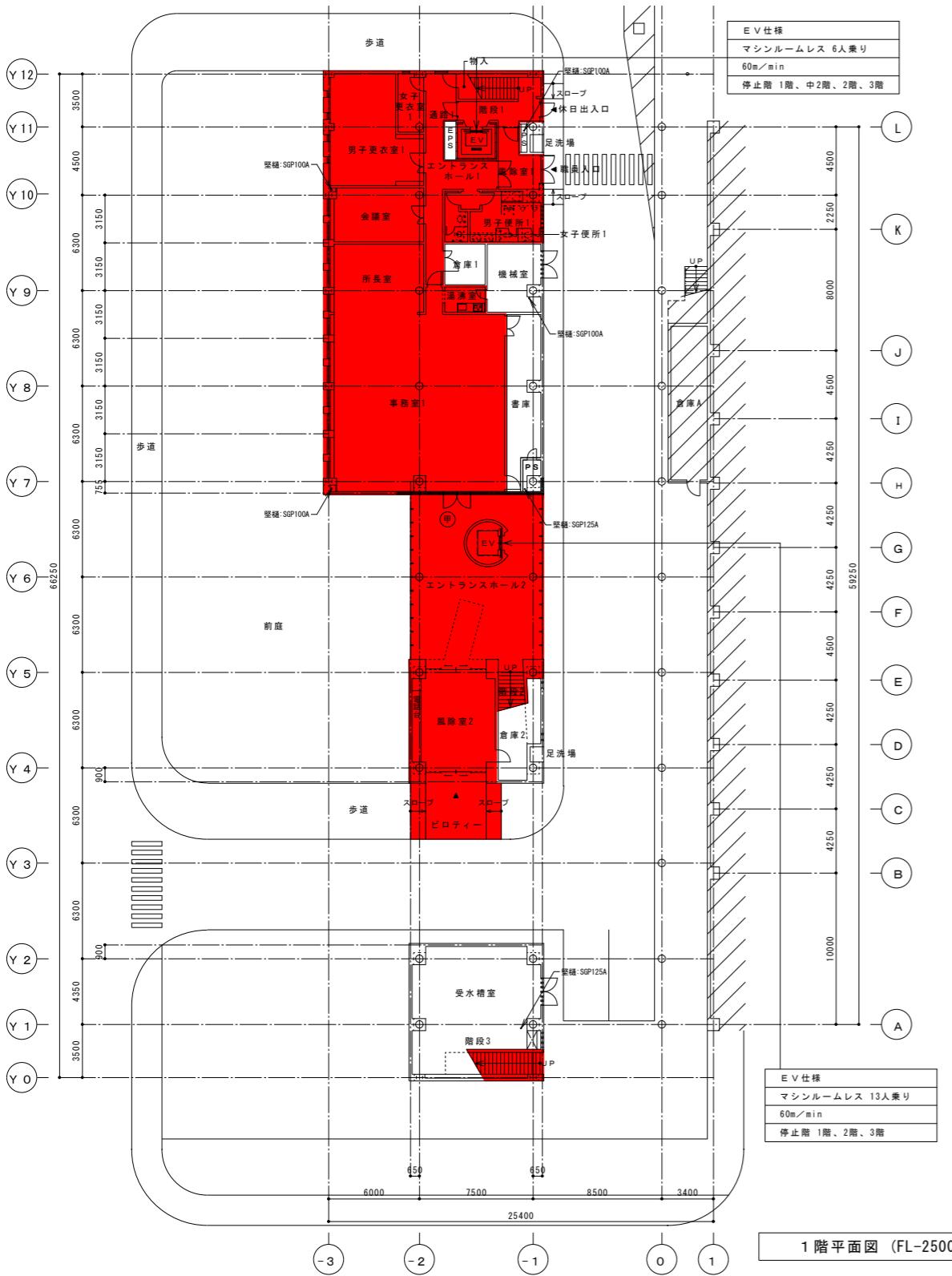
平成30～32年度	図番0
地名	秋田市河辺豊成字虚空蔵大台澁地内
件名	総合環境センター清掃等業務委託
図名	図面リスト
秋田市総合環境センター	

## 秋田市総合環境センター配置図 ( S : N )



平成30～32年度 図番1	
地名	秋田市河辺豊成字虚空蔵大台澗地内
件名	総合環境センター清掃等業務委託
図名	配置図

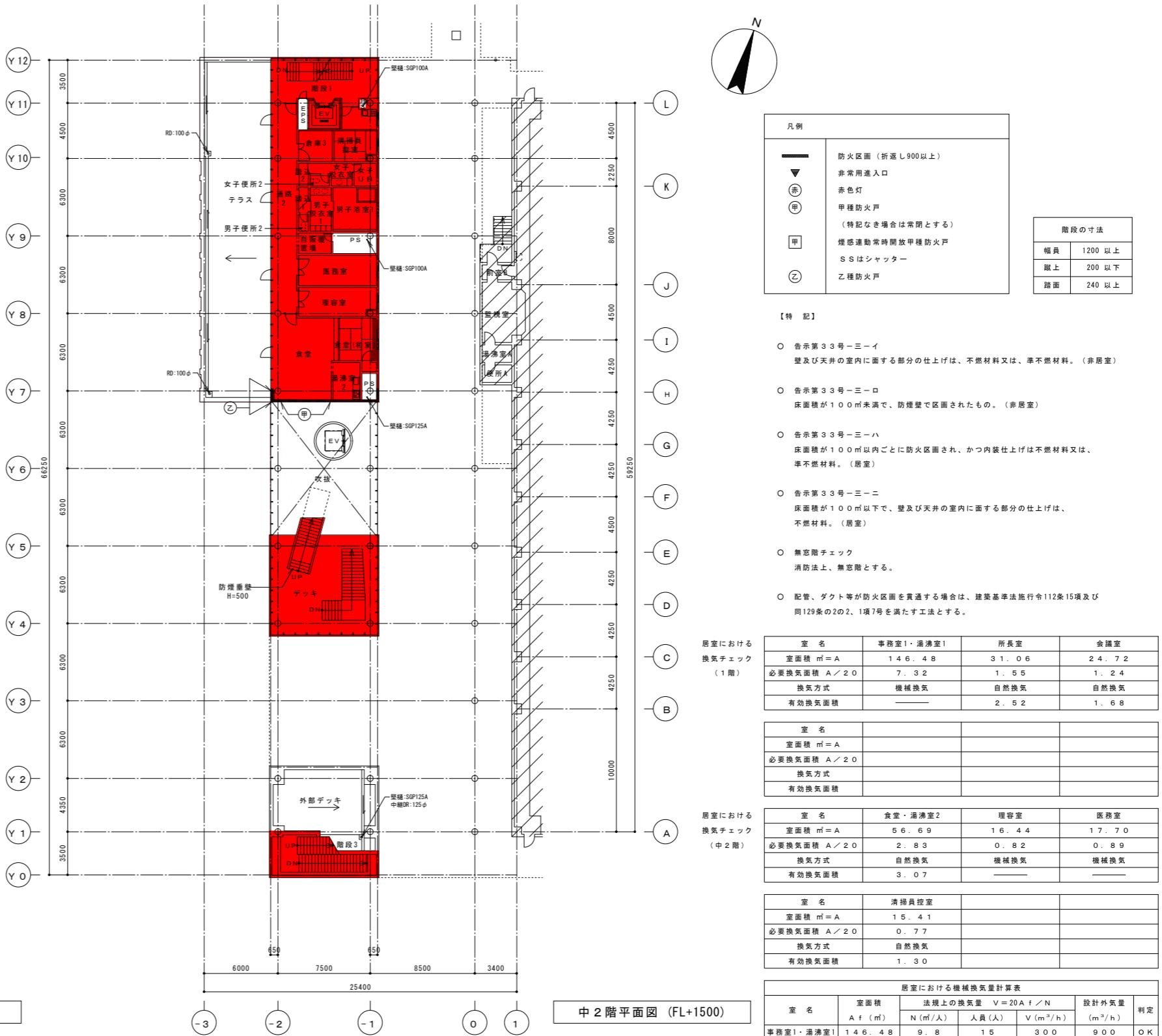
秋田市総合環境センター



室名	受水槽室	風除室2	倉庫2	書庫	事務室1・湯沸室1	所長室
居室／非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	居室	居室
室面積 m <sup>2</sup>	7.6.97	3.9.1	6.4.0	2.9.04	14.6.48	31.06
必要排煙面積 A / 50	1.54	0.78	1.28	0.58	2.93	0.62
排煙方式	告示第33号-三-1口	告示第33号-三-1口	告示第33号-三-1口	告示第33号-三-1口	自然排煙	自然排煙
有効排煙面積	—	—	—	—	2.94	1.26

室名	会議室	倉庫1	機械室	女子便所1	男子便所1	男子更衣室1
居室／非居室	居室	非居室	非居室	非居室	非居室	非居室
室面積 m <sup>2</sup>	24.72	7.70	17.44	4.96	16.32	42.92
必要排煙面積 A / 50	0.49	0.15	0.88	0.01	0.33	0.86
排煙方式	自然排煙	告示第33号-三-1口	告示第33号-三-1口	告示第33号-三-1口	告示第33号-三-1口	告示第33号-三-1口
有効排煙面積	0.84	—	—	—	—	—

室名	女子更衣室1	エントランスホール1	風除室1	—	—	—
居室／非居室	非居室	非居室	非居室	—	—	—
室面積 m <sup>2</sup>	7.75	28.52	10.58	—	—	—
必要排煙面積 A / 50	0.16	0.21	—	—	—	—
排煙方式	告示第33号-三-1口	自然排煙	自然排煙	—	—	—
有効排煙面積	—	0.63	0.67	—	—	—



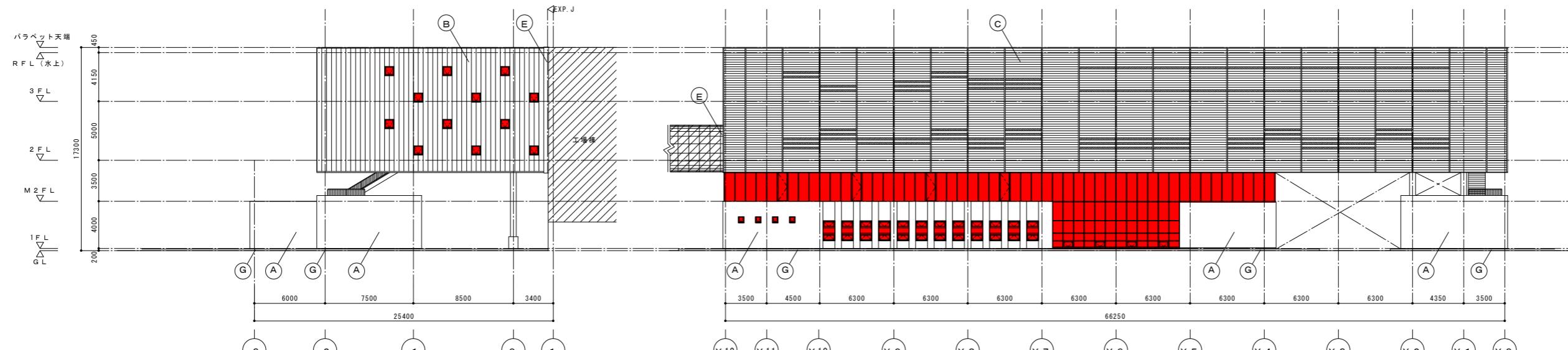
室名	食室・湯沸室2	理容室	医務室	通路2・自販機置場	男子便所2	踏込1
居室／非居室	居室	居室	居室	非居室	非居室	非居室
室面積 m <sup>2</sup>	56.69	16.44	17.70	43.93	1.43	2.09
必要排煙面積 A / 50	1.13	0.32	0.35	0.88	0.03	0.04
排煙方式	自然排煙	自然排煙	自然排煙	自然排煙	告示第33号-三-1口	告示第33号-三-1口
有効排煙面積	1.25	0.38	0.38	1.95	—	—

室名	男子脱衣室1	男子浴室1	女子便所2	踏込2	女子脱衣室	女子U.B
居室／非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	非居室
室面積 m <sup>2</sup>	6.88	13.87	1.44	2.05	5.24	4.20
必要排煙面積 A / 50	0.14	0.28	0.03	0.04	0.10	0.08
排煙方式	告示第33号-三-1口	告示第33号-三-1口	告示第33号-三-1口	告示第33号-三-1口	告示第33号-三-1口	告示第33号-三-1口
有効排煙面積	—	—	—	—	—	—

室名	倉庫3	清掃員控室	吹抜・デッキ	—	—	—
居室／非居室	居室	居室	非居室	—	—	—
室面積 m <sup>2</sup>	7.63	15.41	17.07	—	—	—
必要排煙面積 A / 50	0.15	0.31	3.41	—	—	—
排煙方式	告示第33号-三-1口	自然排煙	自然排煙	—	—	—
有効排煙面積	—	0.76	3.69	—	—	—

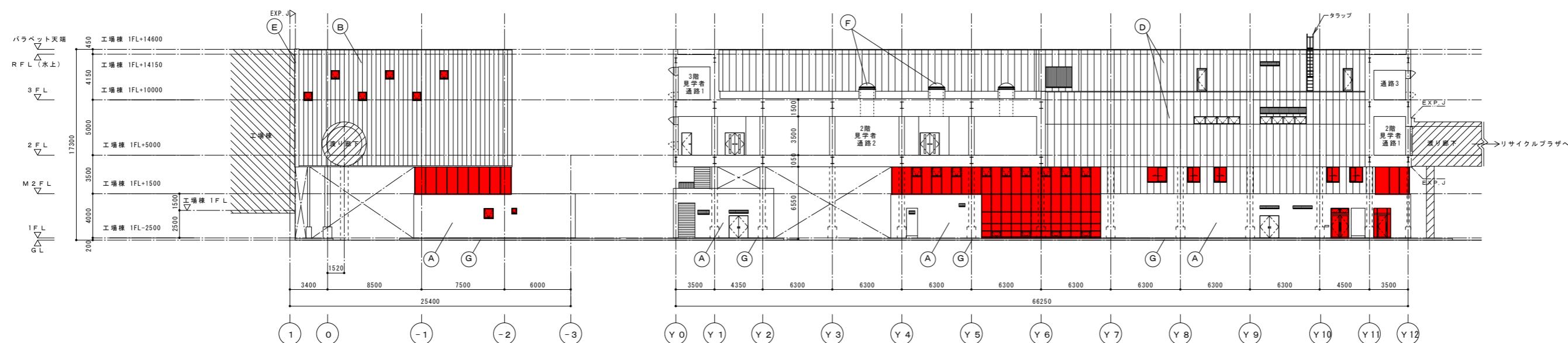
平成30～32年度 図番2  
地名 秋田市河辺豊成字虚空蔵大台滝地内  
件名 総合環境センター清掃等業務委託  
図名 管理事務所1・中2階平面図  
秋田市総合環境センター





南側立面図

西側立面図



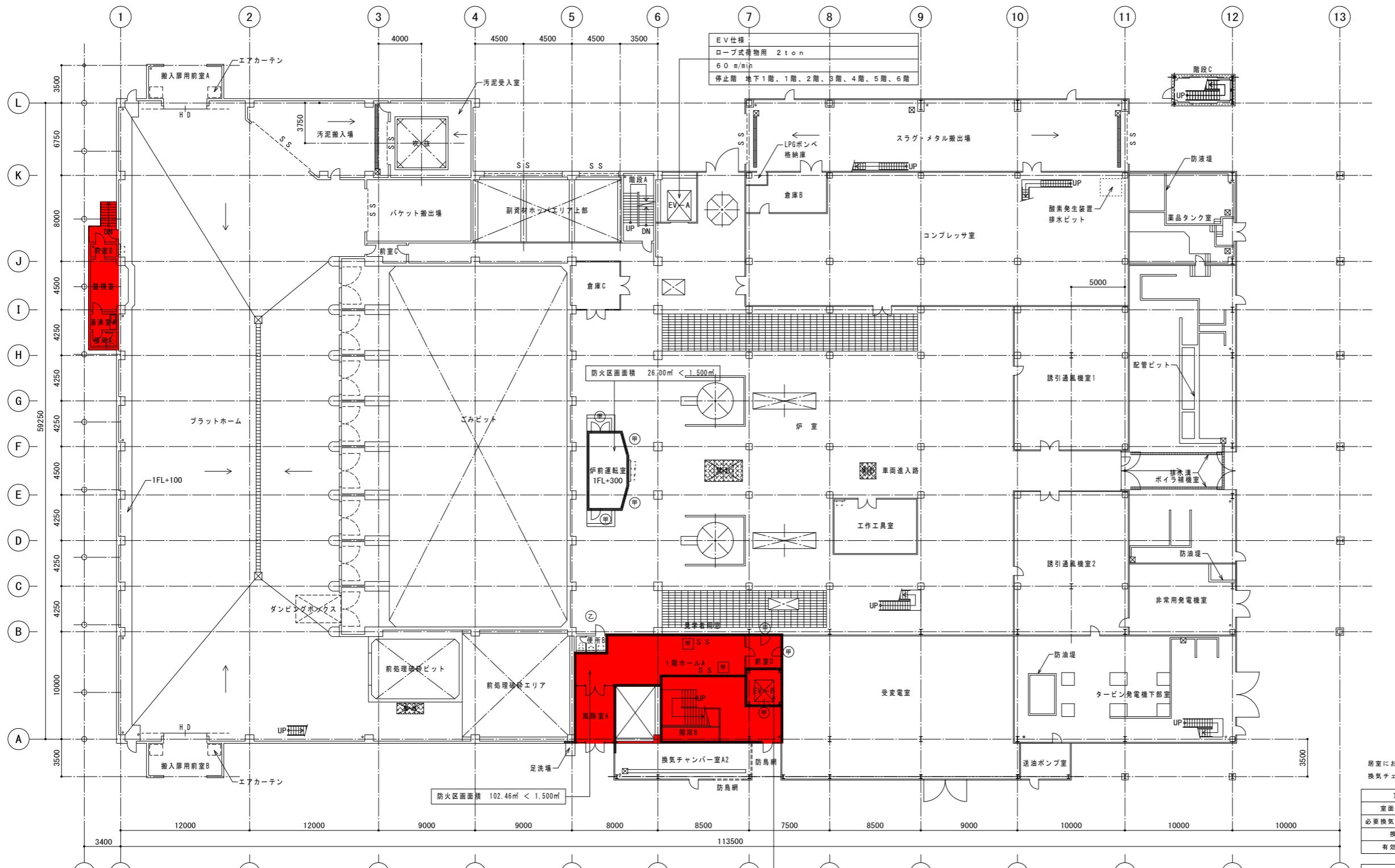
北側立面図

東側立面図

外部仕上表	
A	コンクリート化粧打放しの上 セラミック塗装
B	カラーアルミ、亜鉛合金めっき鋼板 (A) 0。6壁はぜ葺き、下地木片セメント板
C	カラーアルミ、亜鉛合金めっき鋼板 (A) 0。6模葺き (一部同材穴明ルーバー)、下地木片セメント板
D	押し出し成形セメント板 (A) 60の上 セラミック塗装
E	EXP.J. カバー
F	織縫トップライト
G	コンクリート化粧打放し

平成30～32年度 図番4	
地名	秋田市河辺豊成字虚空蔵大台淹地内
件名	総合環境センター清掃等業務委託
図名	管理事務所立面図

秋田市総合環境センター



**排煙チェック**

室名	搬入扉用前室A	搬入扉用前室B	前室B	監視室	湯沸室A
居室／非居室	非居室	非居室	非居室	居室	非居室
室面積 m <sup>2</sup> = A	21.21	21.21	3.35	17.76	4.33
必要排煙面積 A/5.0	0.42	0.42	0.07	0.36	0.09
排煙方式	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-ニ	告示第33号-三-ロ
有効排煙面積	—	—	—	—	—

室名	便所A	プラットホーム	汚泥搬入場	汚泥受入室	バケット搬出場	前室C	倉庫B	工作工具室	スラグ・メタル搬出場	コンプレッサ室	LPGボンベ格納庫	薬品タンク室	炉前運転室	炉室
居室／非居室	非居室													
室面積 m <sup>2</sup> = A	4.33	13.27.48	8.2.15	5.6.51	5.7.27	8.21	2.9.45	40.69	24.4.70	41.5.20	2.86	8.7.26	26.00	1339.37
必要排煙面積 A/5.0	0.09	2.6.55	1.64	1.13	1.15	0.16	0.59	0.81	4.89	8.30	0.06	1.75	0.52	26.79
排煙方式	告示第33号-三-イ	告示第33号-三-イ	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-イ	告示第33号-三-イ	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-ハ	告示第33号-三-イ	告示第33号-三-イ	告示第33号-三-イ
有効排煙面積	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

室名	誘引通風機室1	誘引通風機室2	ボイラ補機室	非常用発電機室	タービン発電機下部室	受変電室	便所B	倉庫C	1階ホールA	前室D	風除室A	換気チャンバーA2	送油ポンプ室
居室／非居室	非居室												
室面積 m <sup>2</sup> = A	14.6.88	14.6.88	28.0.20	6.8.02	20.7.73	2.9.2.49	4.74	21.93	7.3.09	9.91	19.51	35.35	16.50
必要排煙面積 A/5.0	2.94	2.94	5.60	1.36	4.15	5.84	0.09	0.44	1.46	0.20	0.39	0.71	0.33
排煙方式	告示第33号-三-イ	告示第33号-三-イ	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-イ	告示第33号-三-ロ								
有効排煙面積	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

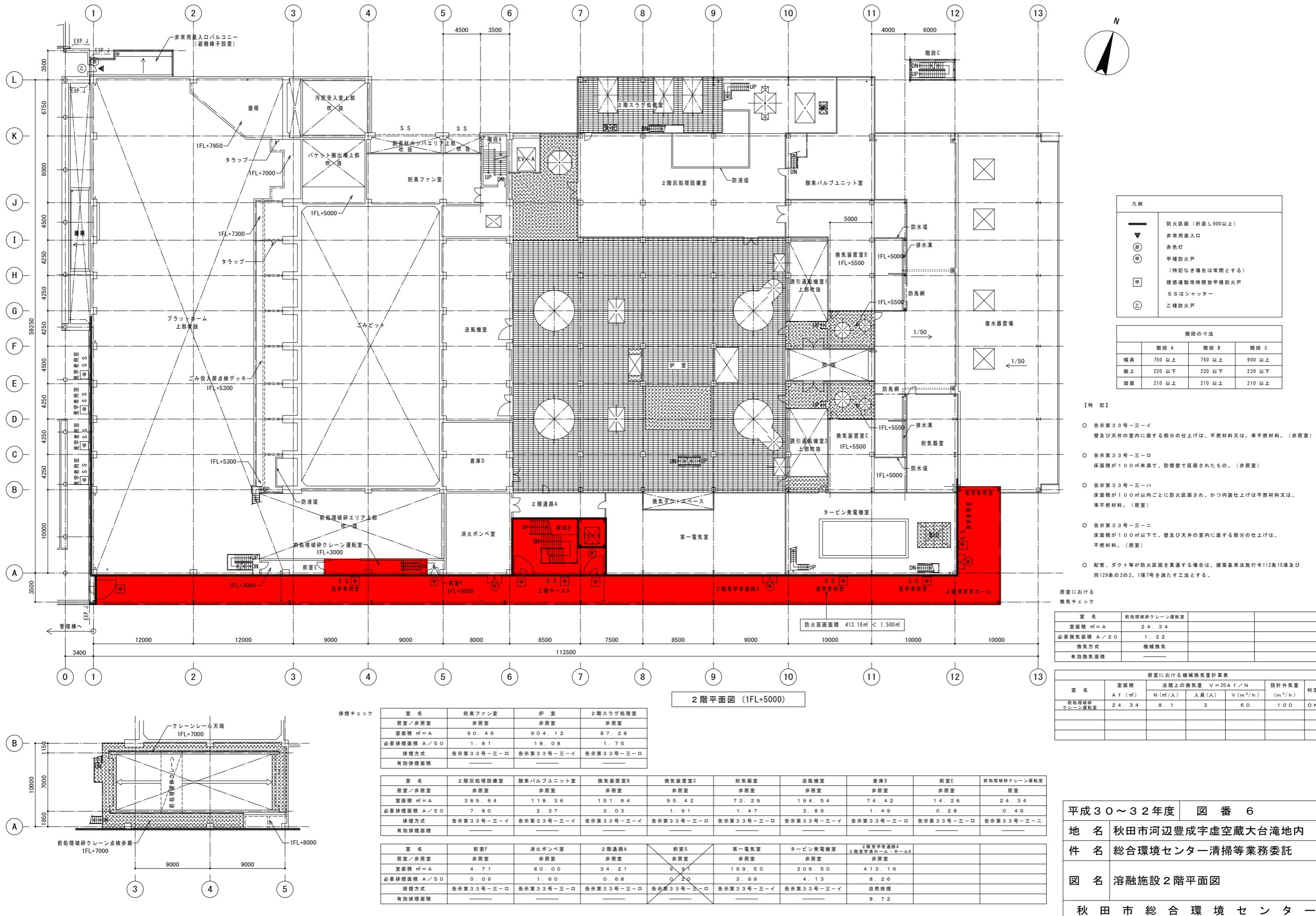
**平成30～32年度 図番 5**

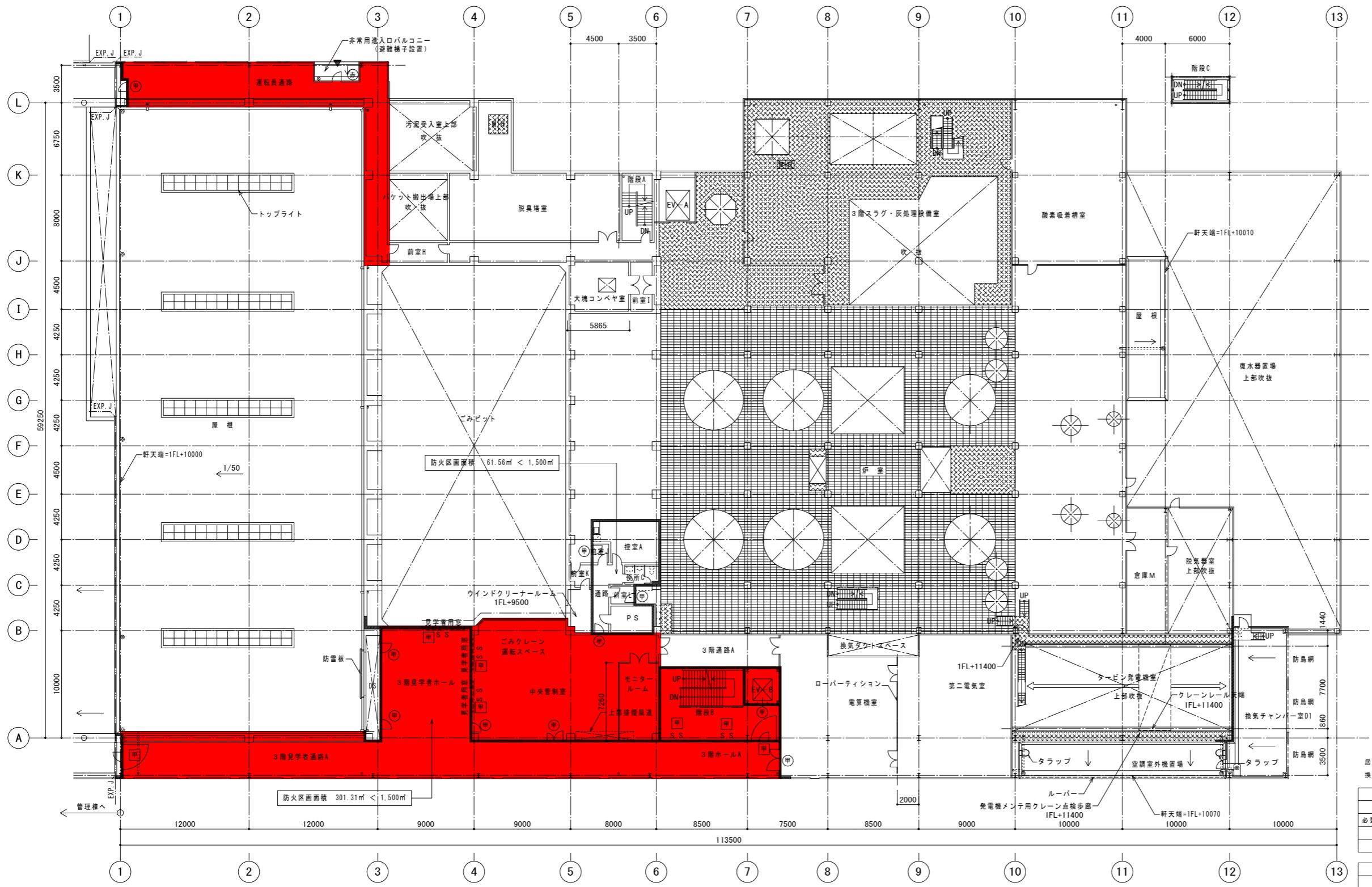
**地名** 秋田市河辺豊成字虚空蔵大台淹地内

**件名** 総合環境センター清掃等業務委託

**図名** 溶融施設1階平面図

**秋田市総合環境センター**





凡例	
■	防火区画 (折返し900以上)
▼	非常用進入口
赤	赤色灯
甲	甲種防火戸 (特記なき場合は常閉とする)
乙	煙感連動常時間放甲種防火戸
S S	S Sはシャッター
乙	乙種防火戸

階段の寸法		
	階段 A	階段 B
幅員	750 以上	750 以上
蹴上	220 以下	220 以下
路面	210 以上	210 以上

- 告示第33号-三-イ  
壁及び天井の室内に面する部分の仕上げは、不燃材料又は、準不燃材料。(非居室)
- 告示第33号-三-ロ  
床面積が100m<sup>2</sup>未満で、防煙壁で区画されたもの。(非居室)
- 告示第33号-三-ハ  
床面積が100m<sup>2</sup>以内ごとに防火区画され、かつ内装仕上げは不燃材料又は、準不燃材料。(居室)
- 告示第33号-三-ニ  
床面積が100m<sup>2</sup>以下で、壁及び天井の室内に面する部分の仕上げは、不燃材料。(居室)
- 配管、ダクト等が防火区画を貫通する場合は、建築基準法施行令112条15項及び同129条の2、1項7号を満たす工法とする。

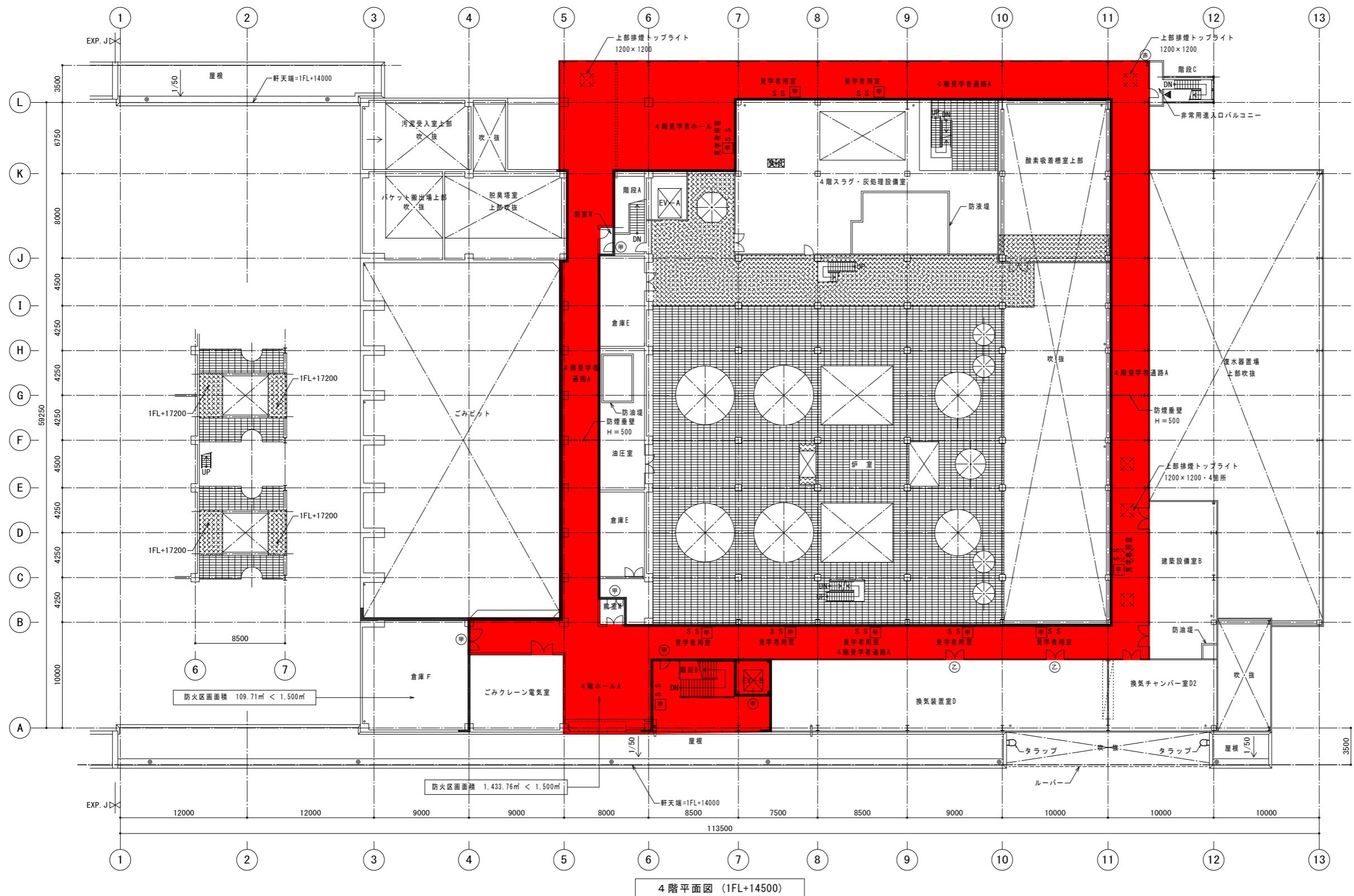
居室における換気チェック		
室名	控室A	中央管制室
室面積 m <sup>2</sup> = A	22.84	163.69
必要換気面積 A/2.0	1.14	8.18
換気方式	機械換気	機械換気
有効換気面積	—	—

居室における機械換気量計算表				
室名	室面積 A f (m <sup>2</sup> )	法規上の換気量 V = 20 A f / N		
		N (回/人)	人員(人)	V (m <sup>3</sup> /h)
控室A	22.84	7.6	3	60
中央管制室	163.69	9.6	17	340
				550 OK

排煙チェック													
室名	運転員通路	前室H	脱臭塔室	大塊コンベヤ室	前室I	3階スラグ・灰処理設備室	前室K	前室J	通路	便所C	控室A	前室L	中央管制室
居室／非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	居室	非居室	居室
室面積 m <sup>2</sup> = A	128.30	11.35	130.86	28.50	9.45	261.60	4.93	3.61	13.66	6.92	22.84	4.07	163.69
必要排煙面積 A/5.0	2.57	0.23	2.62	0.57	0.19	5.23	0.10	0.07	0.27	0.14	0.46	0.08	3.27
排煙方式	告示第33号-三-イ	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-イ	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-イ	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-ロ	自然排煙	
有効排煙面積	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3.77

室名	モニタールーム	3階見学者通路A 見学者ホール・ホールA	3階通路A	電算機室	第二電気室	炉室	脱気器室上部	換気チャンバー室D1	酸素吸着槽室	倉庫M	—	—	—
居室／非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	—	—	—
室面積 m <sup>2</sup> = A	26.11	301.31	34.78	154.76	117.99	1396.05	45.58	71.62	169.32	45.43	—	—	—
必要排煙面積 A/5.0	0.52	6.03	0.70	3.10	2.36	27.92	0.91	1.43	3.38	0.90	—	—	—
排煙方式	告示第33号-三-ロ	自然排煙	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-イ	告示第33号-三-イ	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-ロ	—	—	—
有効排煙面積	—	6.16	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

平成30～32年度 図番7	
地名	秋田市河辺豊成字虚空蔵大台淹地内
件名	総合環境センター清掃等業務委託
図名	溶融施設3階平面図
秋田市総合環境センター	



凡例	
■	防火区画 (折返し900以上)
▼	非常用進入口
赤	赤色灯
甲	甲種防火戸 (特記なき場合は常閉とする)
■	煙感連動常時放甲種防火戸
SS	SSはシャッター
乙	乙種防火戸

階段の寸法		
	階段 A	階段 B
幅員	750 以上	750 以上
蹴上	220 以下	220 以下
踏面	210 以上	210 以上

- 【特記】
  - 告示第33号-三-イ  
壁及び天井の室内に面する部分の仕上げは、不燃材料又は、準不燃材料。（非居室）
  - 告示第33号-三-ロ  
床面積が100m<sup>2</sup>未満で、防煙壁で区画されたもの。（非居室）
  - 告示第33号-三-ハ  
床面積が100m<sup>2</sup>以内ごとに防火区画され、かつ内装仕上げは不燃材料又は、準不燃材料。（居室）
  - 告示第33号-三-ニ  
床面積が100m<sup>2</sup>以下で、壁及び天井の室内に面する部分の仕上げは、不燃材料。（居室）
  - 配管、ダクト等が防火区画を貫通する場合は、建築基準法施行令112条15項及び同129条の2、1項7号を満たす工法とする。

排煙チェック

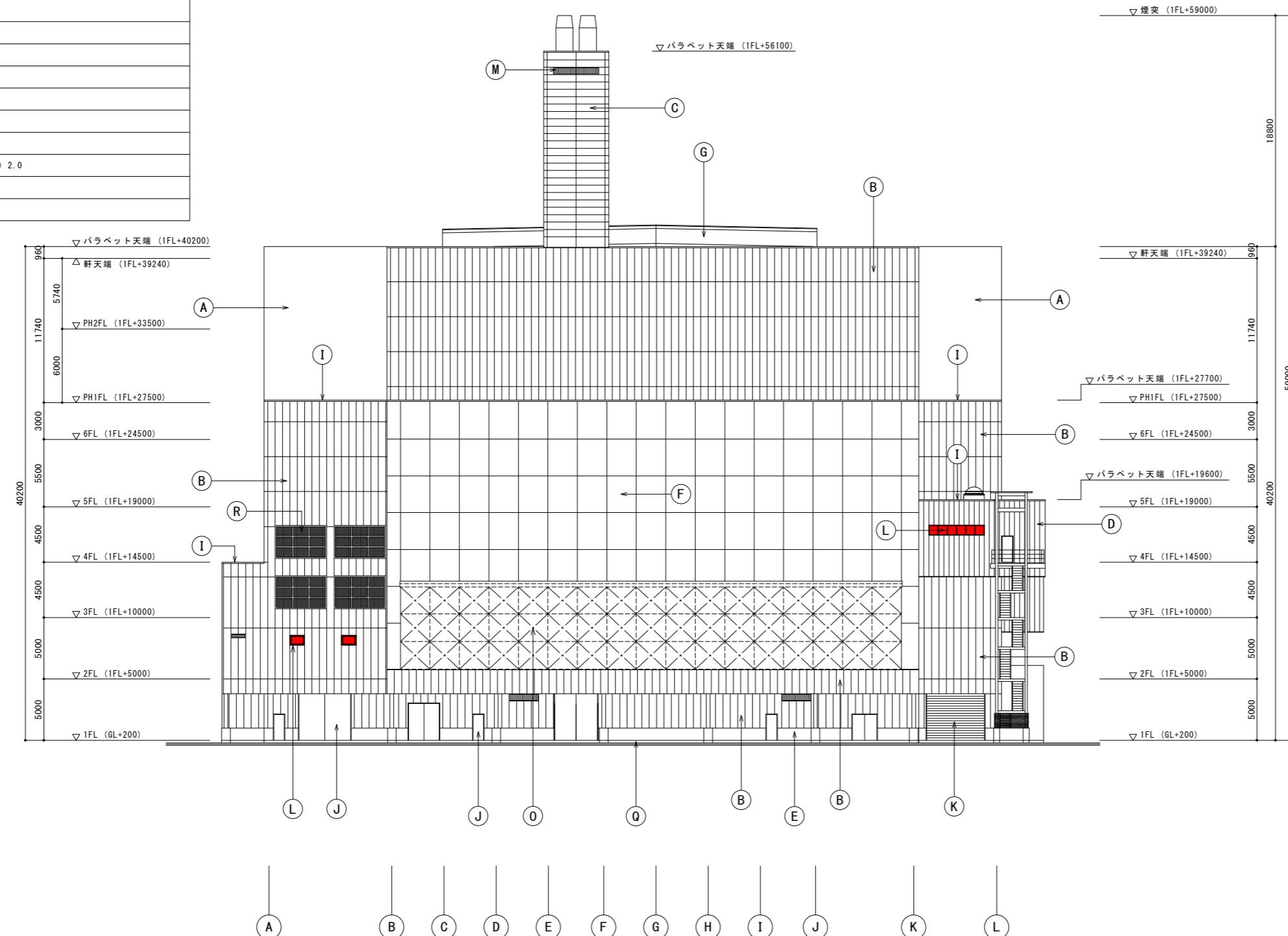
室名	汚泥受入室上部	パケット搬出場上部	脱臭塔室上部	4階ホールA 4階見学者通路A	4階見学者通路A 4階見学者通路A	前室N	倉庫F	4階スラグ・灰処理設備室	倉庫E	油圧室	前室M	炉室	倉庫F	ごみクレーン電気室
居室／非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	非居室	非居室
室面積 m <sup>2</sup> = A	16.43	30.27	26.14	49.136	418.66	4.25	23.36	343.29	72.24	58.85	6.75	974.61	109.71	66.47
必要排煙面積 A / 50	0.33	0.61	0.52	9.82	8.37	0.09	0.17	6.87	1.44	1.17	0.13	19.49	2.19	1.33
排煙方式	告示第33号-三-イ	告示第33号-三-ロ	自然排煙	自然排煙	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-イ	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-イ	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-イ	告示第33号-三-イ	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-イ	告示第33号-三-ロ
有効排煙面積	—	—	—	10.70	13.33	—	—	—	—	—	—	—	—	—

室名	換気装置室D	換気チャンバー室D2	建築設備室B	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
居室／非居室	非居室	非居室	非居室	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
室面積 m <sup>2</sup> = A	223.04	72.49	100.67	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
必要排煙面積 A / 50	4.46	1.45	2.01	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
排煙方式	告示第33号-三-イ	告示第33号-三-ロ	告示第33号-三-イ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
有効排煙面積	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

平成30～32年度 図番8	
地名	秋田市河辺豊成字虚空蔵大台淹地内
件名	総合環境センター清掃等業務委託
図名	溶融施設4階平面図

秋田市総合環境センター

外部仕上表	
(A)	外壁: コンクリート化粧打放しの上セラミック塗装
(B)	外壁: 押し出し成形セメント板(ア)60 縦張りの上セラミック塗装
(C)	外壁: 押し出し成形セメント板(ア)60 横張りの上セラミック塗装
(D)	外壁: カラーアルミ亜鉛合金めっき鋼板(ア)0.6 堪はぜ葺き
(E)	腰壁: コンクリート化粧打放しの上セラミック塗装
(F)	吸音バネル
(G)	採光式モニター
(H)	縦型ルーバー
(I)	アルミ製笠木
(J)	スチール製ドア
(K)	ステンレス製シャッター
(L)	アルミ製サッシ
(M)	アルミ製ガラリ
(N)	トップライト
(O)	サイレンサー
(P)	防雪板 アルミ製有孔折板(ア)2.0
(Q)	コンクリート化粧打放し
(R)	ステンレス製防鳥網

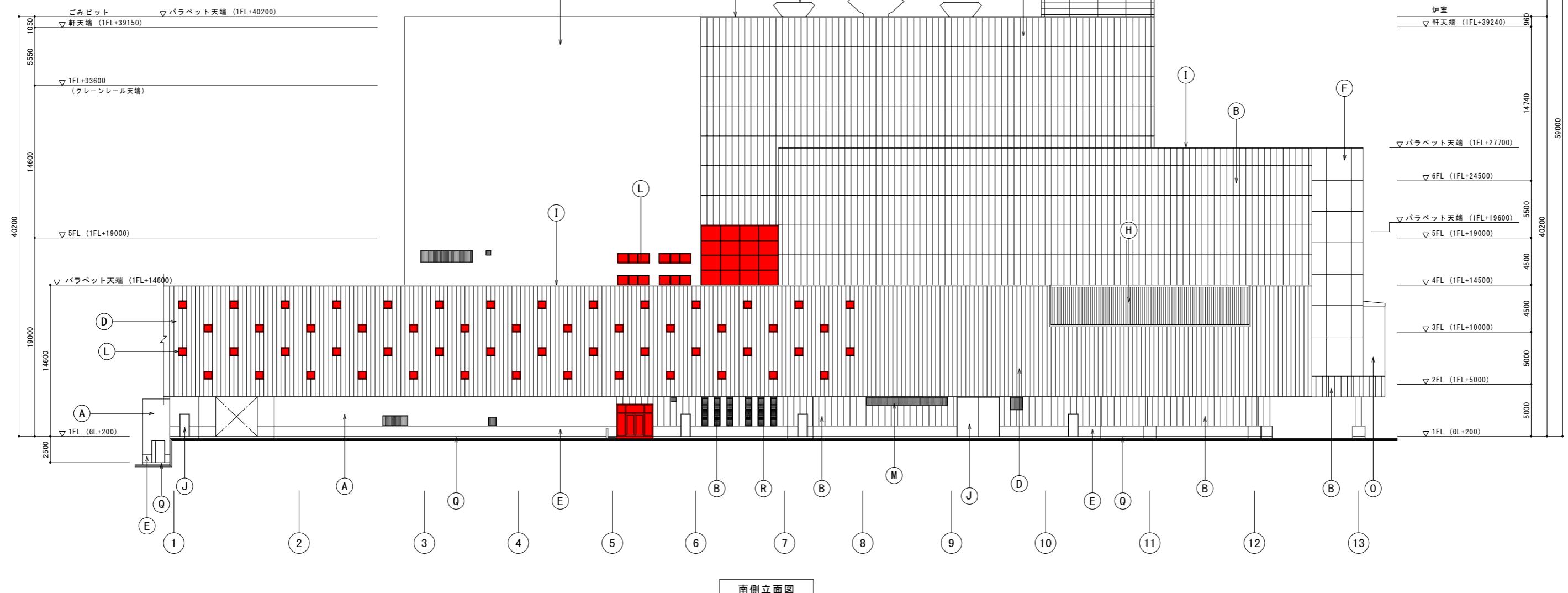


東側立面図

平成30～32年度		図番 9
地名	秋田市河辺豊成字虚空蔵大台淹地内	
件名	総合環境センター清掃等業務委託	
図名	溶融施設立面図	

秋田市総合環境センター

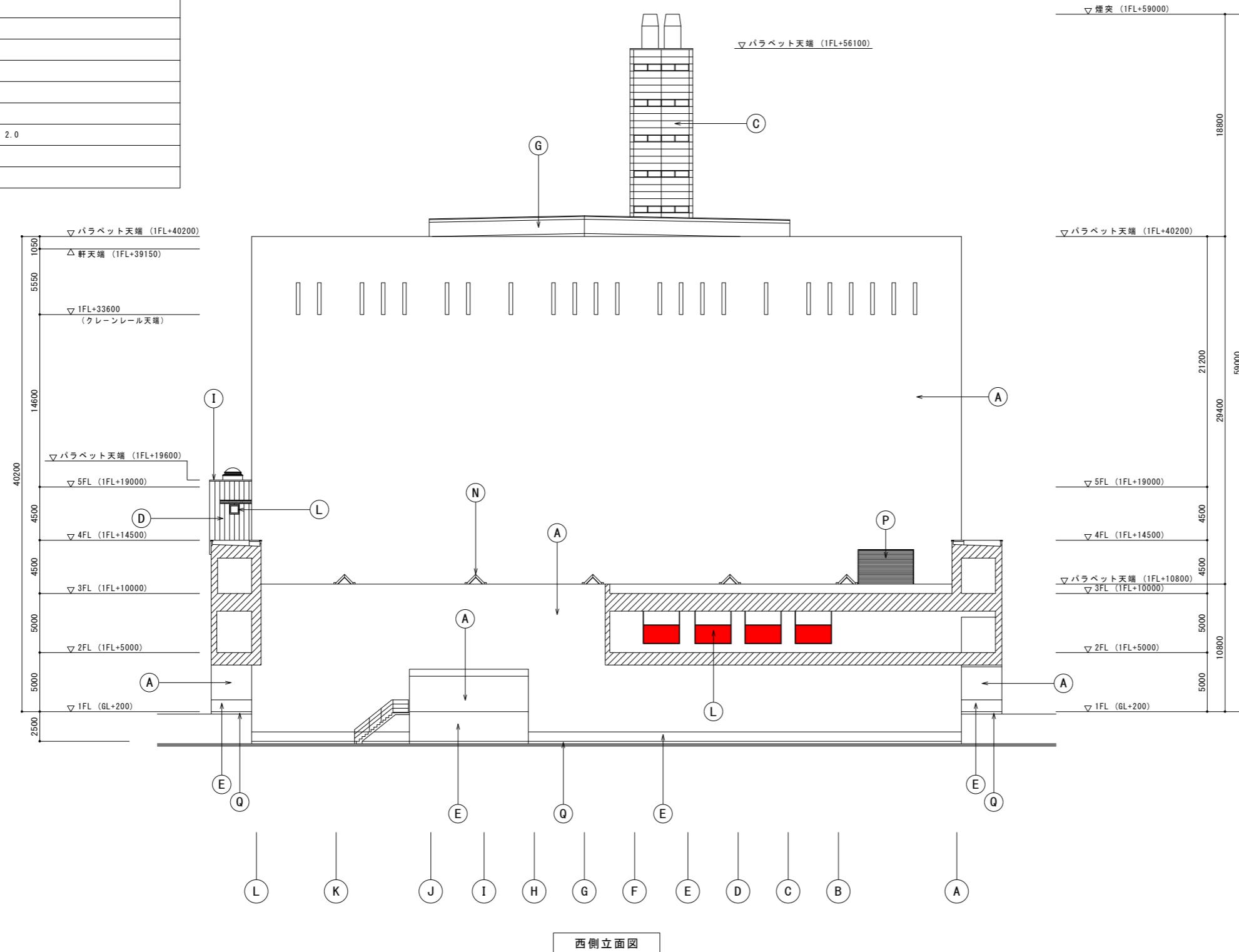
外部仕上表	
(A)	外壁: コンクリート化粧打放しの上セラミック塗装
(B)	外壁: 押し出し成形セメント板(ア)60 縦張りの上セラミック塗装
(C)	外壁: 押し出し成形セメント板(ア)60 横張りの上セラミック塗装
(D)	外壁: カラーアルミ亜鉛合金めっき鋼板(ア)0.6 堪はぜ葺き
(E)	腰壁: コンクリート化粧打放しの上セラミック塗装
(F)	吸音バネル
(G)	採光式モニター
(H)	縦型ルーバー
(I)	アルミ製笠木
(J)	スチール製ドア
(K)	ステンレス製シャッター
(L)	アルミ製サッシ
(M)	アルミ製ガラリ
(N)	トップライト
(O)	サイレンサー
(P)	防雪板 アルミ製有孔折板(ア)2.0
(Q)	コンクリート化粧打放し
(R)	ステンレス製防鳥網



南側立面図

平成30～32年度	図番 10
地名	秋田市河辺豊成字虚空蔵大台淹地内
件名	総合環境センター清掃等業務委託
図名	溶融施設立面図2
秋田市総合環境センター	

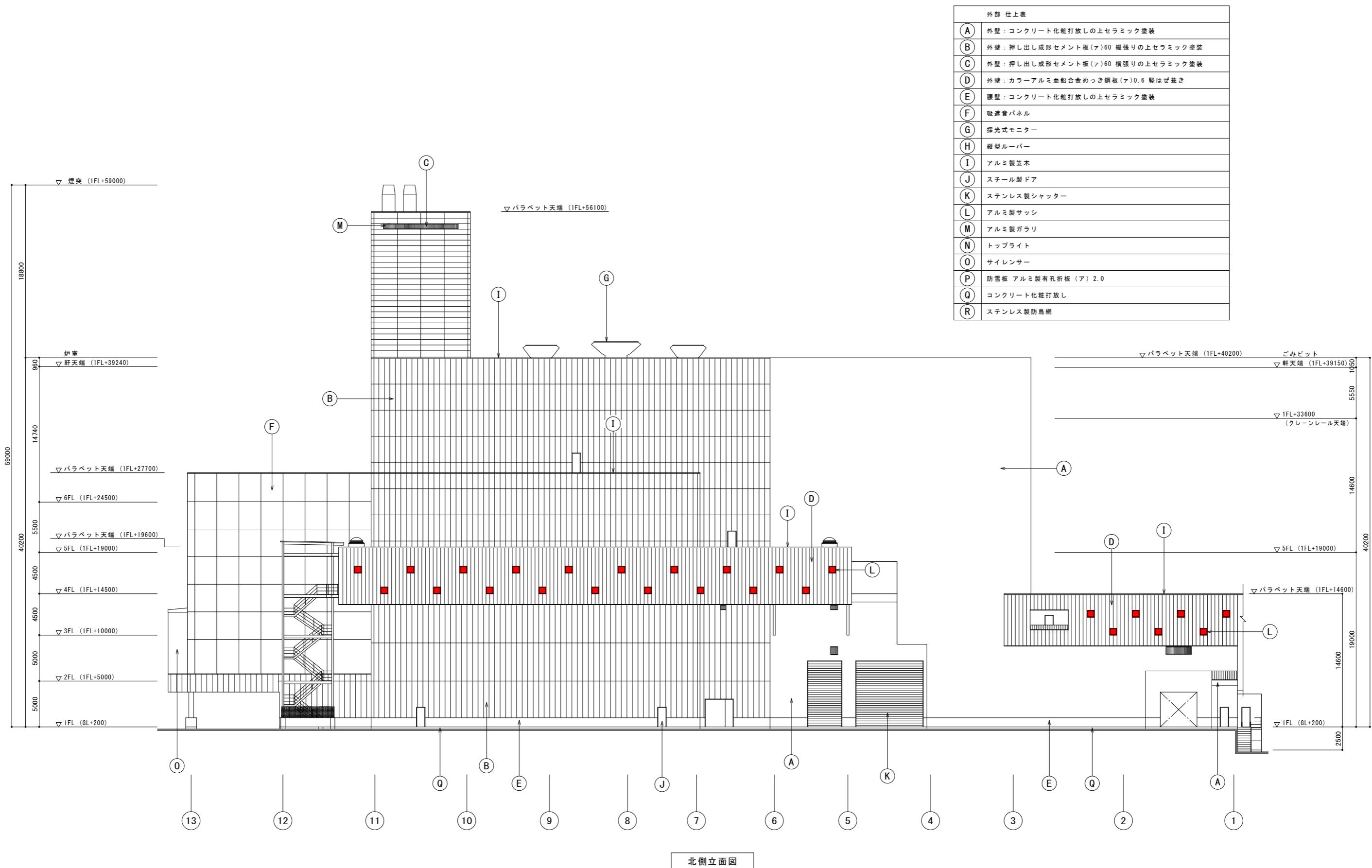
外部仕上表	
(A)	外壁 : コンクリート化粧打放しの上セラミック塗装
(B)	外壁 : 押し出し成形セメント板(ア)60 縦張りの上セラミック塗装
(C)	外壁 : 押し出し成形セメント板(ア)60 横張りの上セラミック塗装
(D)	外壁 : カラーアルミ亜鉛合金めっき鋼板(ア)0.6 堪はぜ葺き
(E)	腰壁 : コンクリート化粧打放しの上セラミック塗装
(F)	吸音バネル
(G)	採光式モニター
(H)	縦型ルーバー
(I)	アルミ製笠木
(J)	スチール製ドア
(K)	ステンレス製シャッター
(L)	アルミ製サッシ
(M)	アルミ製ガラリ
(N)	トップライト
(O)	サイレンサー
(P)	防雪板 アルミ製有孔折板(ア)2.0
(Q)	コンクリート化粧打放し
(R)	ステンレス製防鳥網



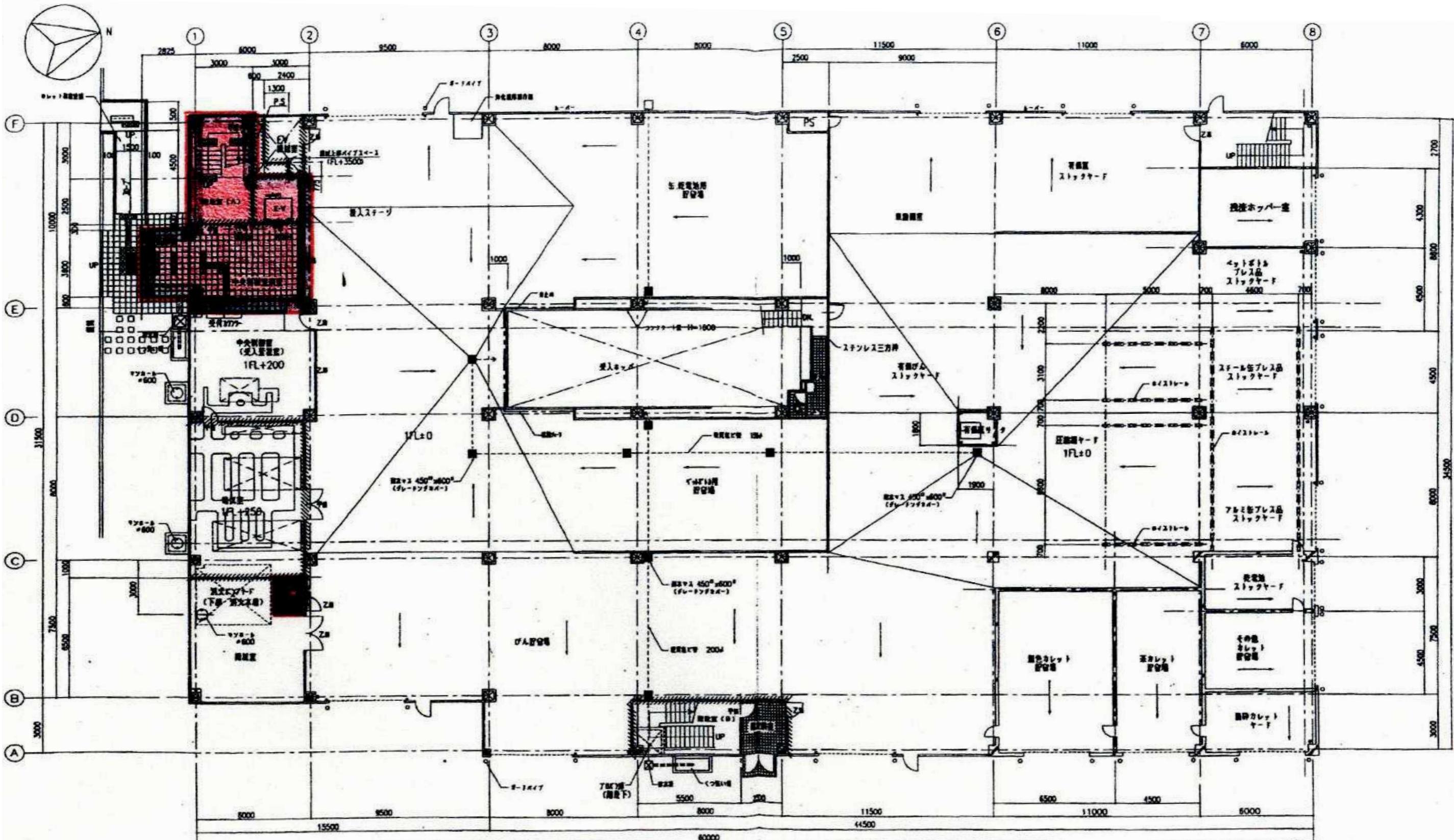
西側立面図

平成30～32年度	図番 11
地名	秋田市河辺豊成字虚空蔵大台淹地内
件名	総合環境センター清掃等業務委託
図名	溶融施設立面図3

秋田市総合環境センター



平成30～32年度		図番 12
地名	秋田市河辺豊成字虚空蔵大台淹地内	
件名	総合環境センター清掃等業務委託	
図名	溶融施設立面図4	
秋田市総合環境センター		



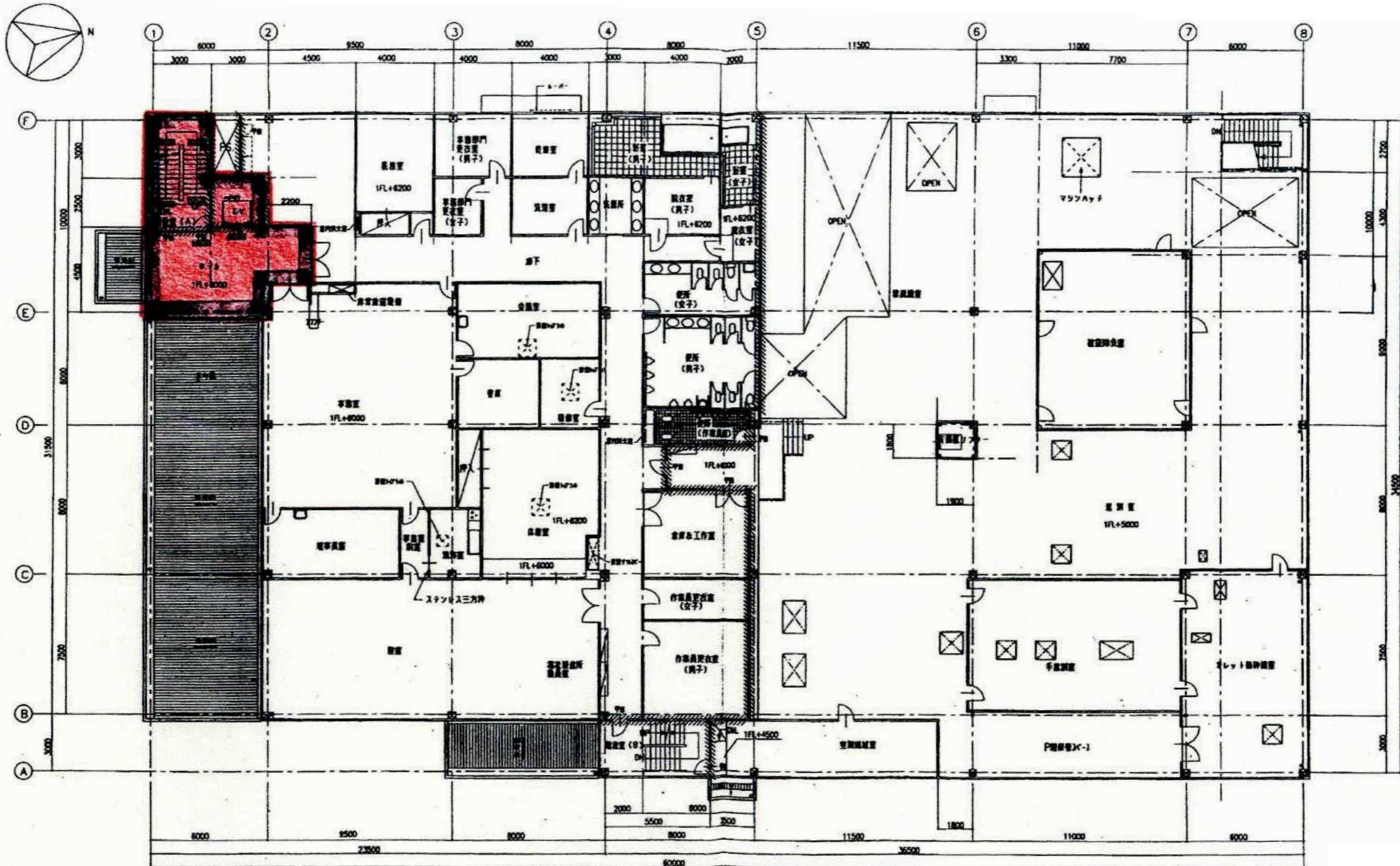
	壁厚
	基礎
	ALC 100
	鉄筋
	ドア
	ZB

1階平面図 5/100

・柱の太さは2倍とする。

諸表(A)、(B) (諸表脚注)	
壁上げ	200
窓み縁	240
窓	1200
窓檻	1200

平成30～32年度 図番 13	
地名	秋田市河辺豊成字虚空蔵大台滝地内
件名	総合環境センター清掃等業務委託
図名	リサイクルプラザ1階平面図

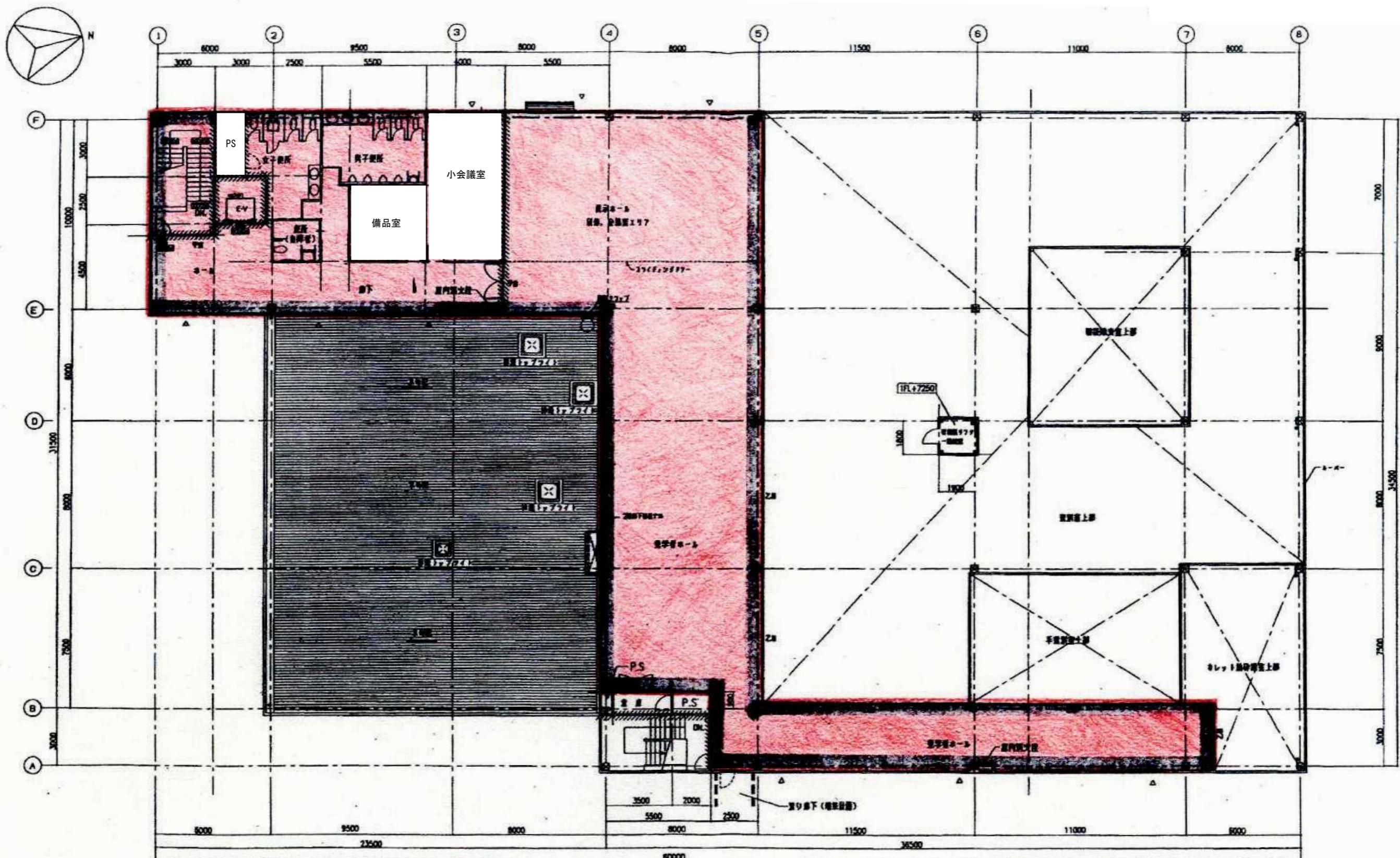


壁	柱
既存壁	既存柱
ALC(Φ100)	既存柱
既存TAS-PSW	コアド-170×150
既存	既存柱
既存既存柱(既存既存柱Φ6.0)	既存柱

既存柱(A), (B) (既存既存柱)	
既存柱	既存柱

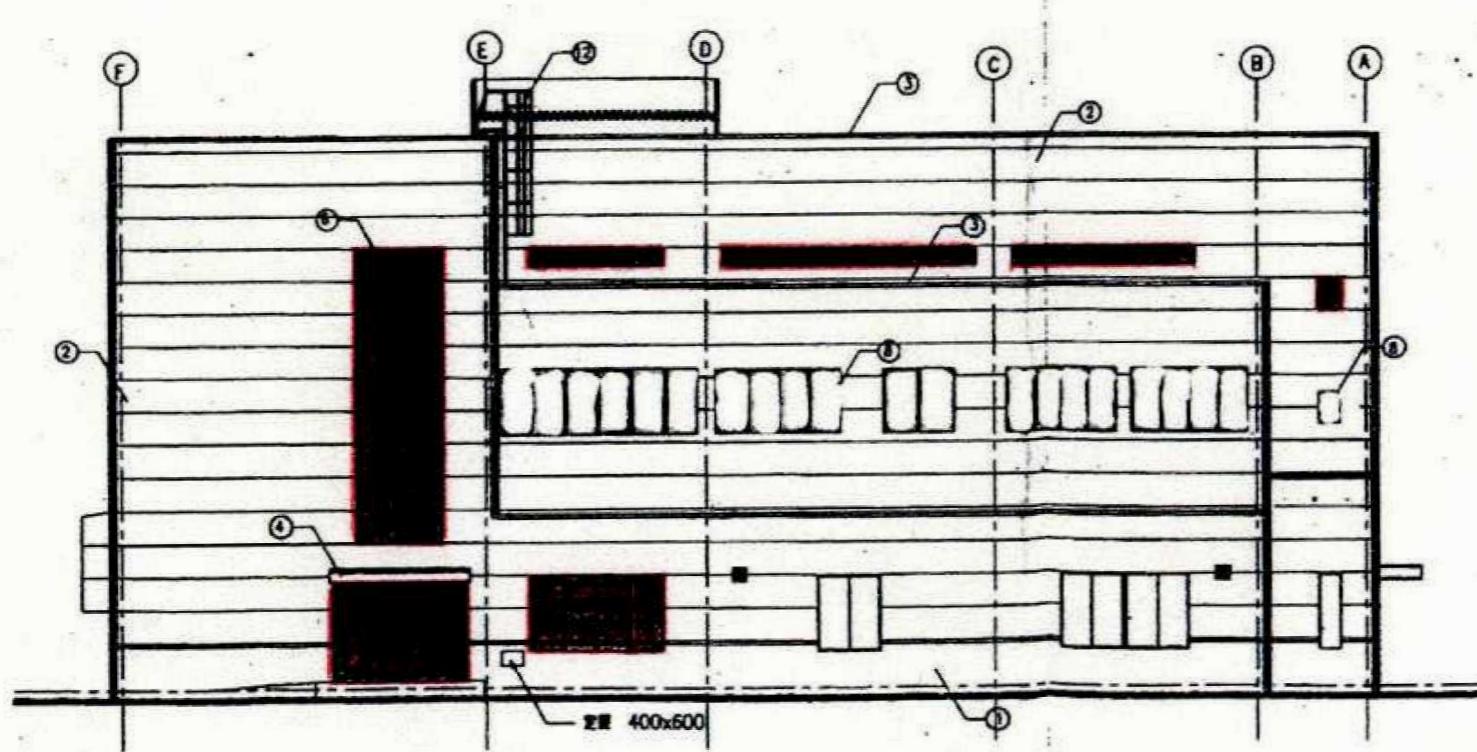
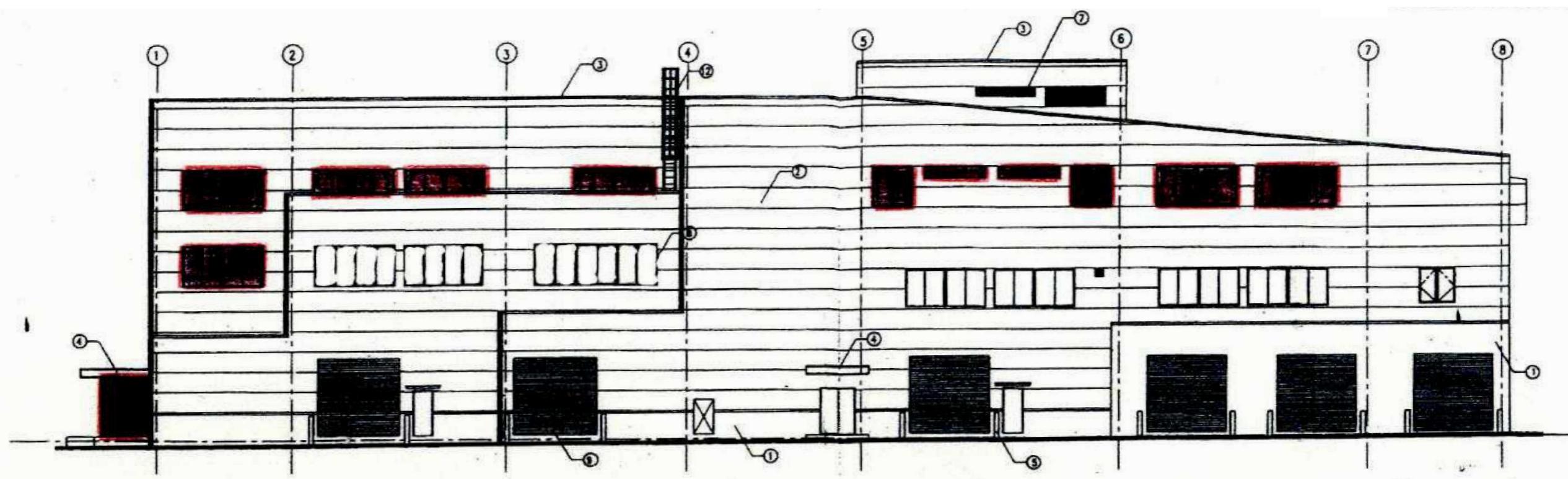
2層平面図 S=1/100

平成30～32年度 図番 14	
地名	秋田市河辺豊成字虚空蔵大台滝地内
件名	総合環境センター清掃等業務委託
図名	リサイクルプラザ2階平面図



平成30～32年度 図番 15	
地名	秋田市河辺豊成字虚空蔵大台滝地内
件名	総合環境センター清掃等業務委託
図名	リサイクルプラザ3階平面図

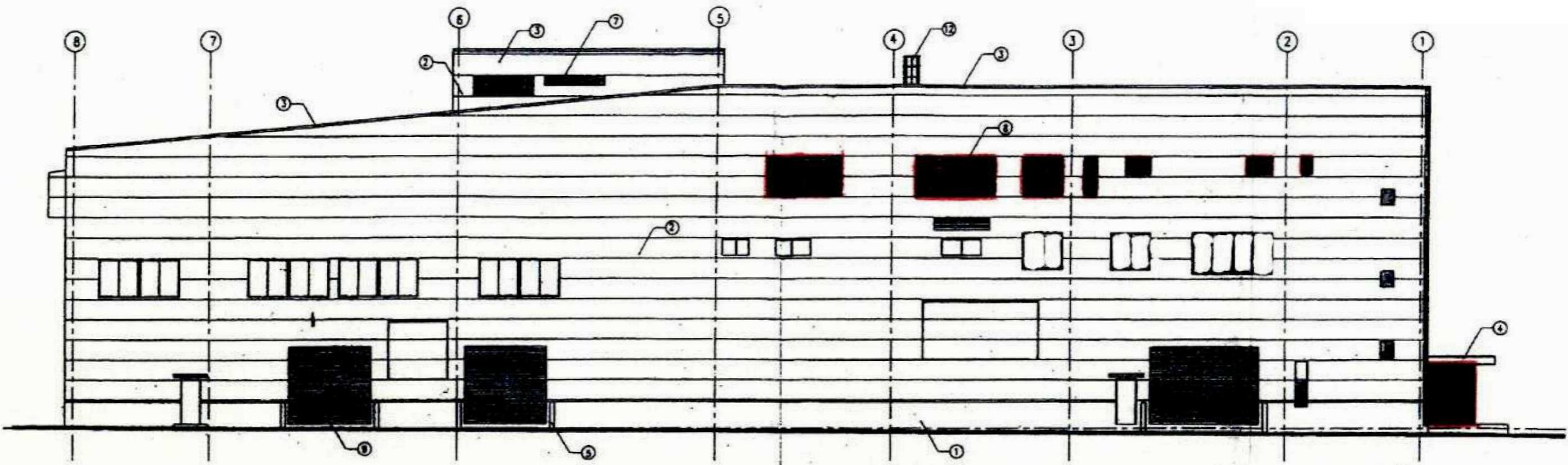
秋田市総合環境センター



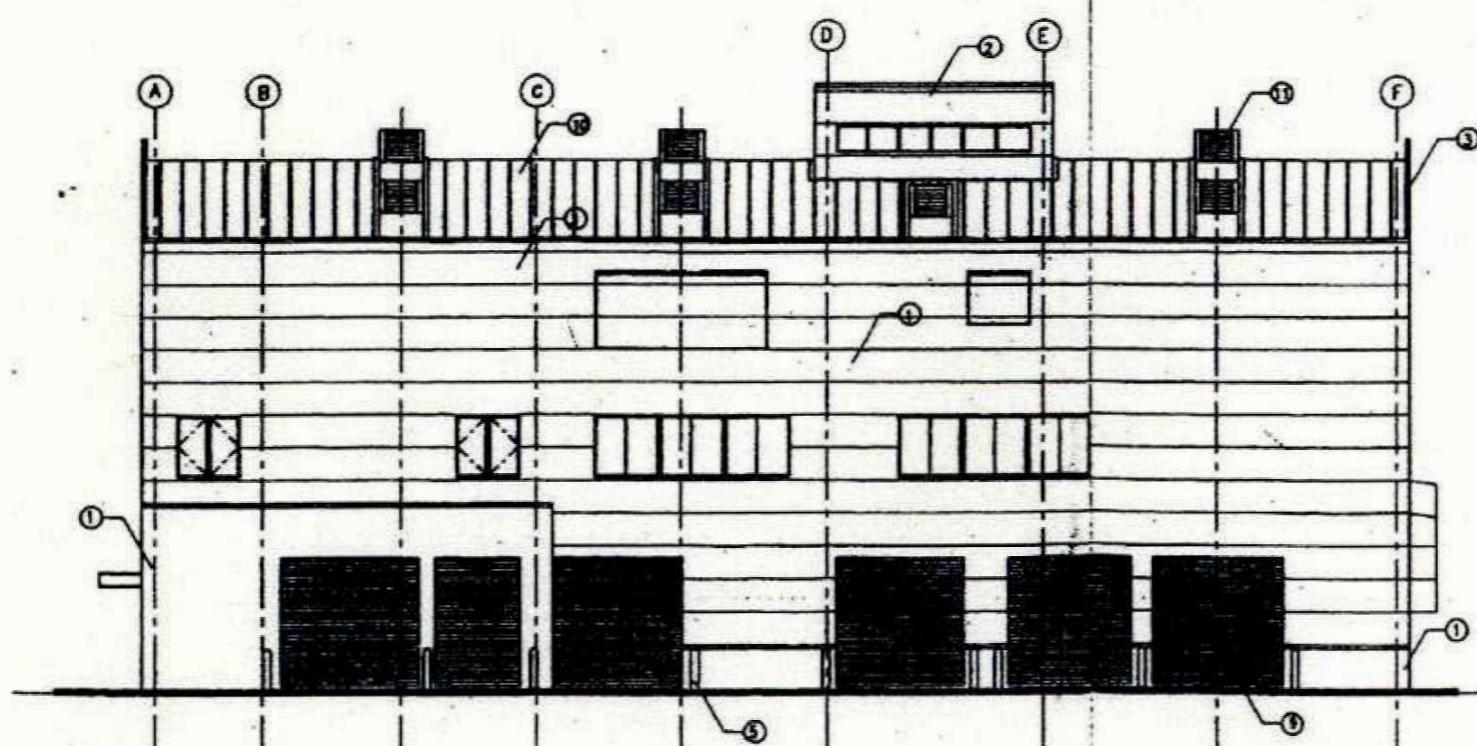
外観仕上げ表	
①	コンクリート打ち放し 製造仕事木材壁面
②	フッ素樹脂樹脂ガルバニズム鋼板 $t = 0.5\text{mm}$ リングイットバル $t = 35\text{mm}$
③	アルミ壁板
④	サンディイットバル
⑤	鋼板ガードガード $H = 1200$
⑥	カラーアルミカーテンウォール
⑦	カラーアルミガラリ
⑧	カラーアルミミラー
⑨	電熱遮光スチールスチッパー
⑩	ステンレス鋼板 ( $t = 0.4\text{mm}$ ) 及乎蓋シームレス工法
⑪	アクリル板トップライト (材: アルミ)
⑫	鋼板タップ (鋼板マッキの上OP接着)

平成30～32年度 図番 16	
地名	秋田市河辺豊成字虚空蔵大台滝地内
件名	総合環境センター清掃等業務委託
図名	リサイクルプラザ立面図1

秋田市総合環境センター



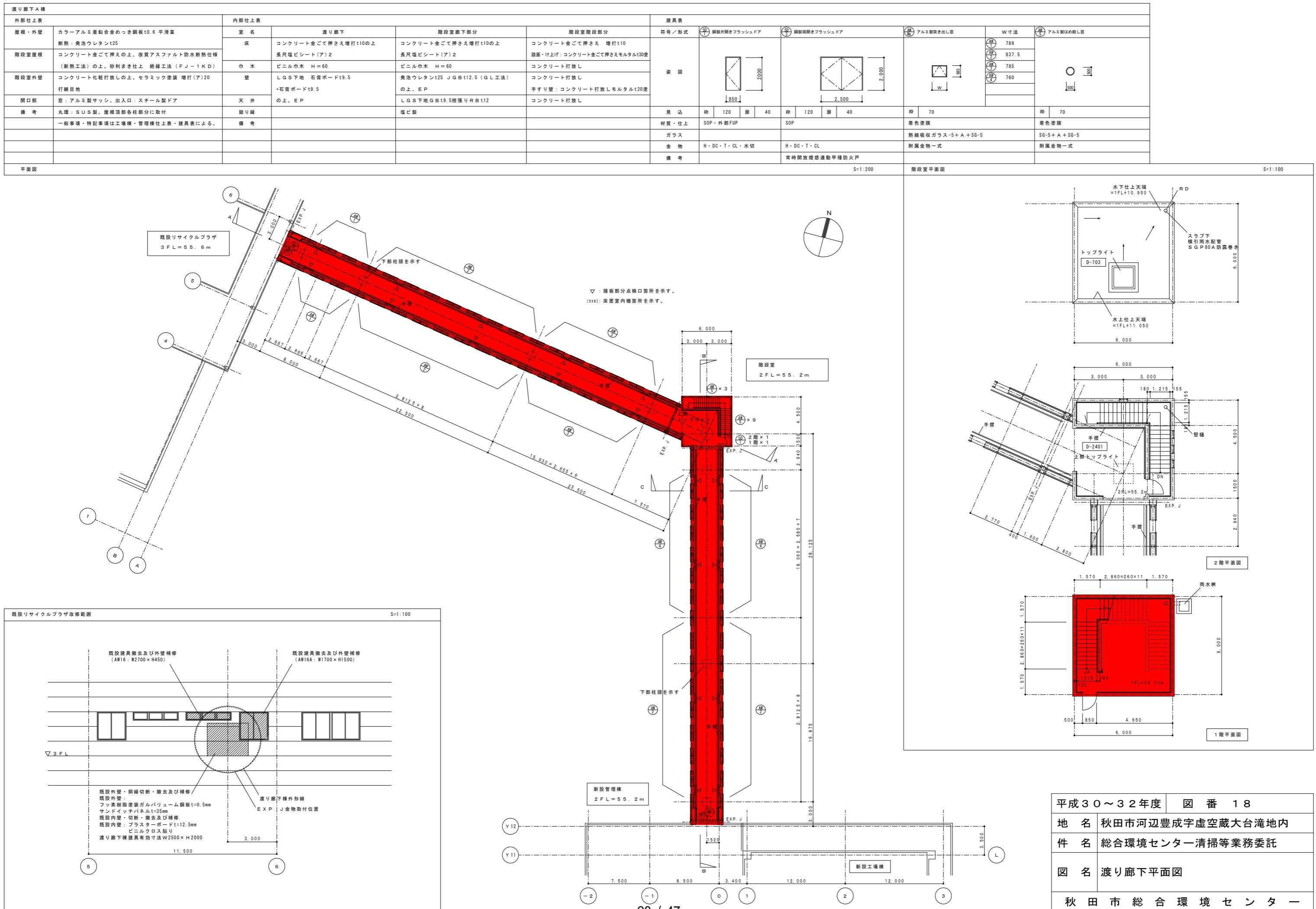
西立面図 5=1/100

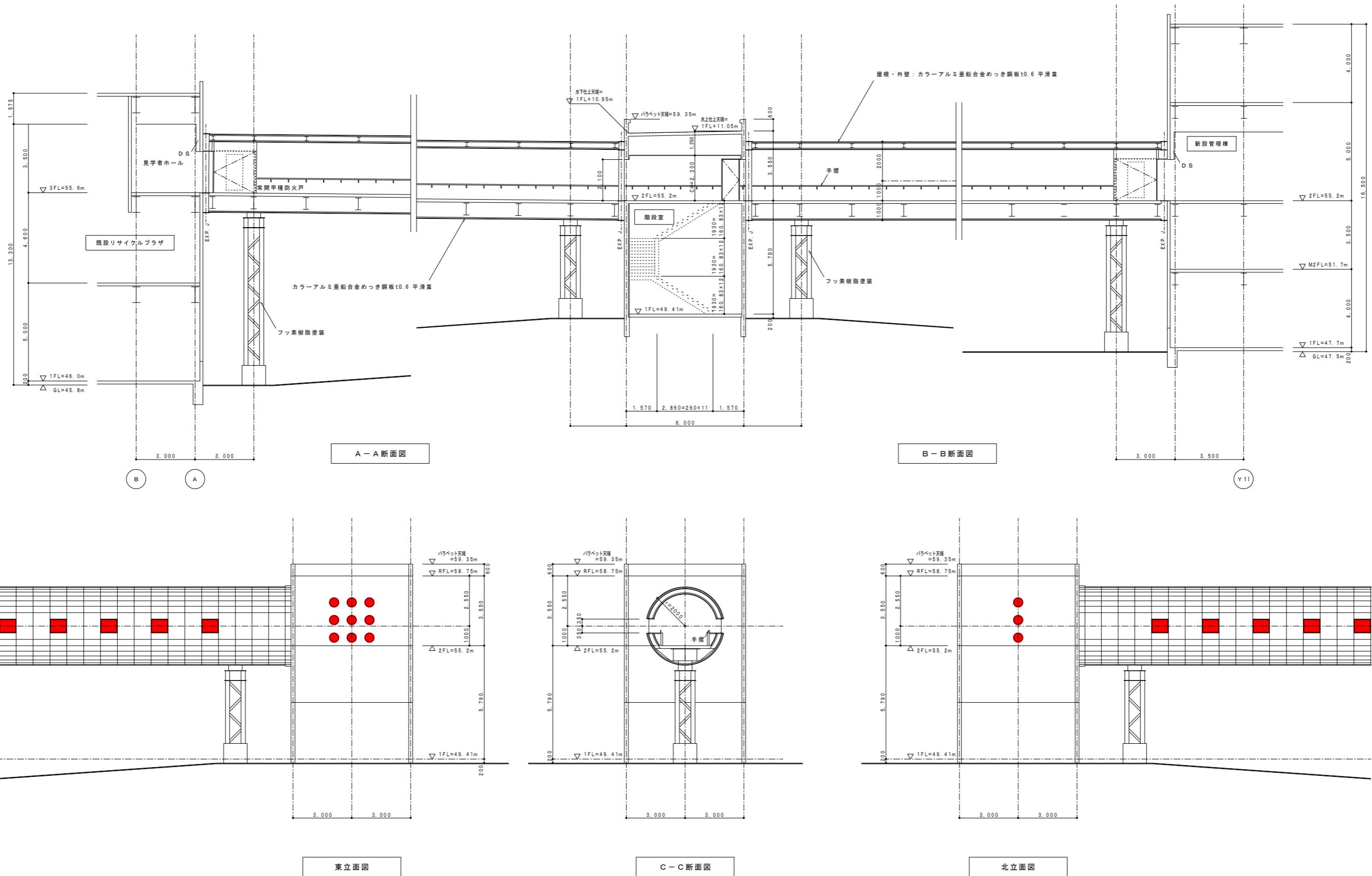


北立面図 5=1/100

外部仕上げ表	
①	コンクリート打ち放し 施工面は木目模様
②	フッ素樹脂塗装ガルバリューム鋼板 $t=0.5\text{mm}$
③	サンディッチパネル $t=35\text{mm}$
④	アルミ鋸木
⑤	ステンレスパネル
⑥	鋼板ガードパネル $H=1200$
⑦	カラーアルミカーテンウォール
⑧	カラーアルミミラク
⑨	電鍍鋸木ステンレスシャッター
⑩	ステンレス鋼板 ( $t=0.4\text{mm}$ ) 施工面シームレス加工
⑪	アクリル板トップライト(枠:アルミ)
⑫	鋼板ラップ(面材マッキの上OP塗装)

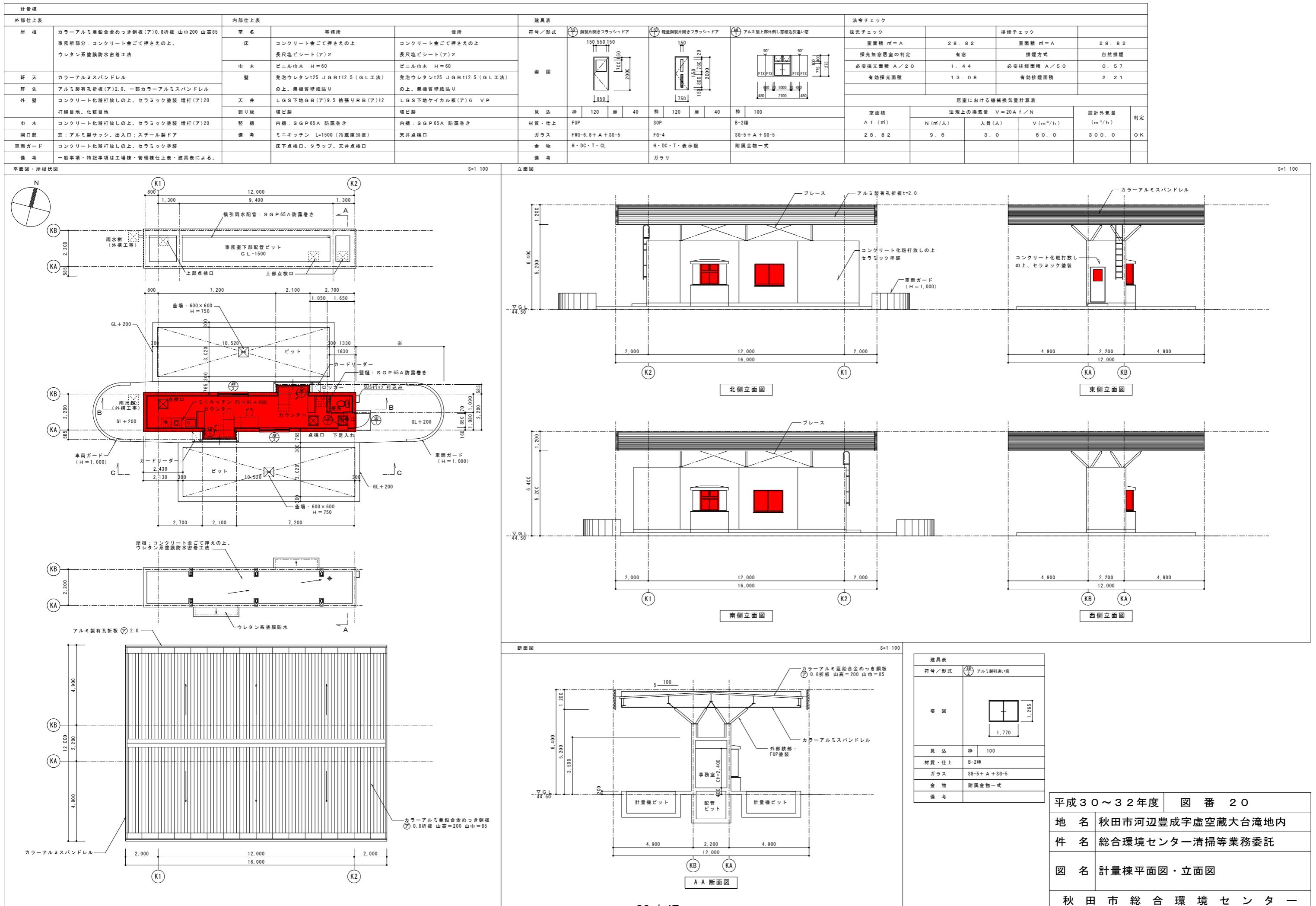
平成30～32年度 図番 17	
地名	秋田市河辺豊成字虚空蔵大台淹地内
件名	総合環境センター清掃等業務委託
図名	リサイクルプラザ立面図2

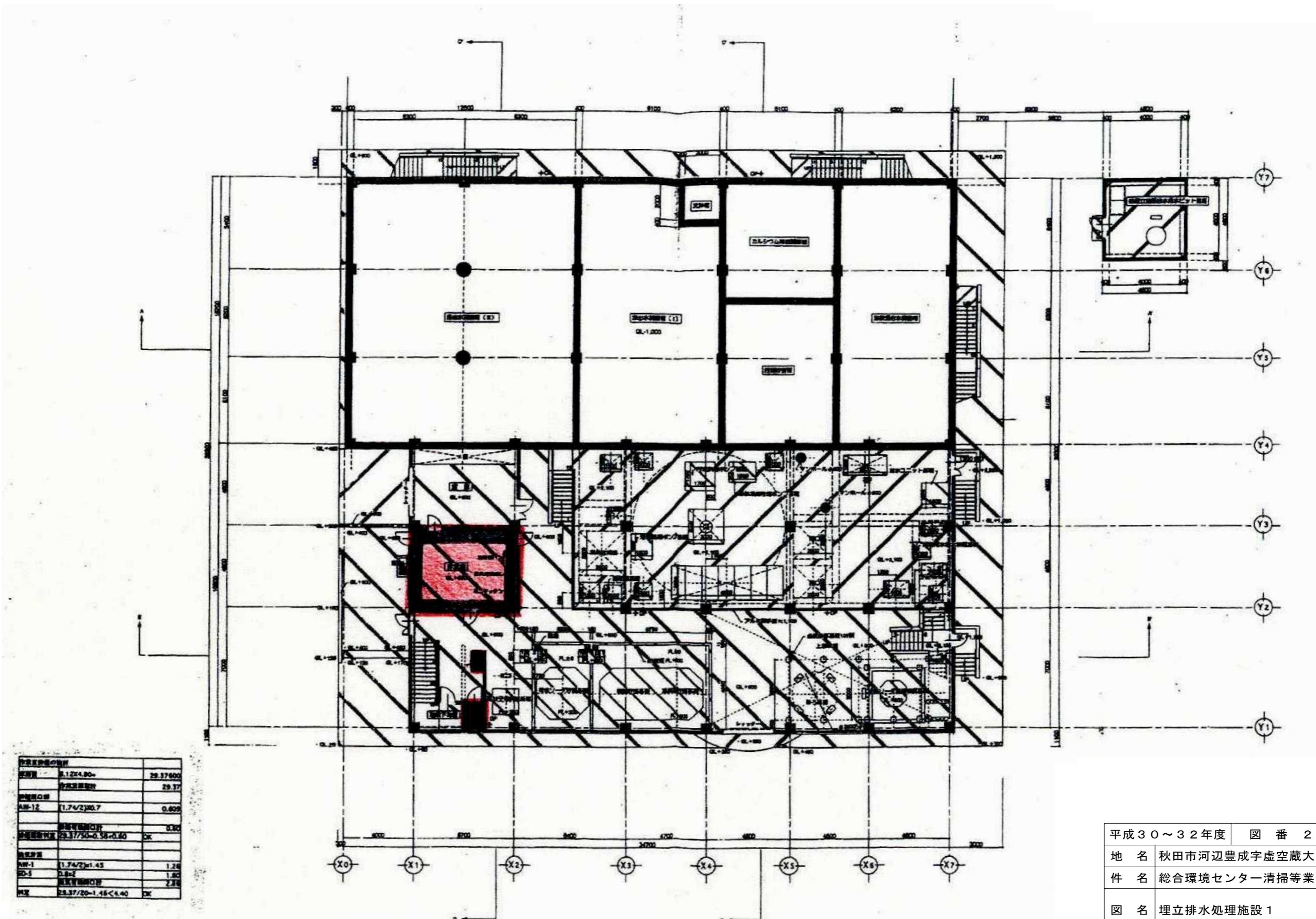


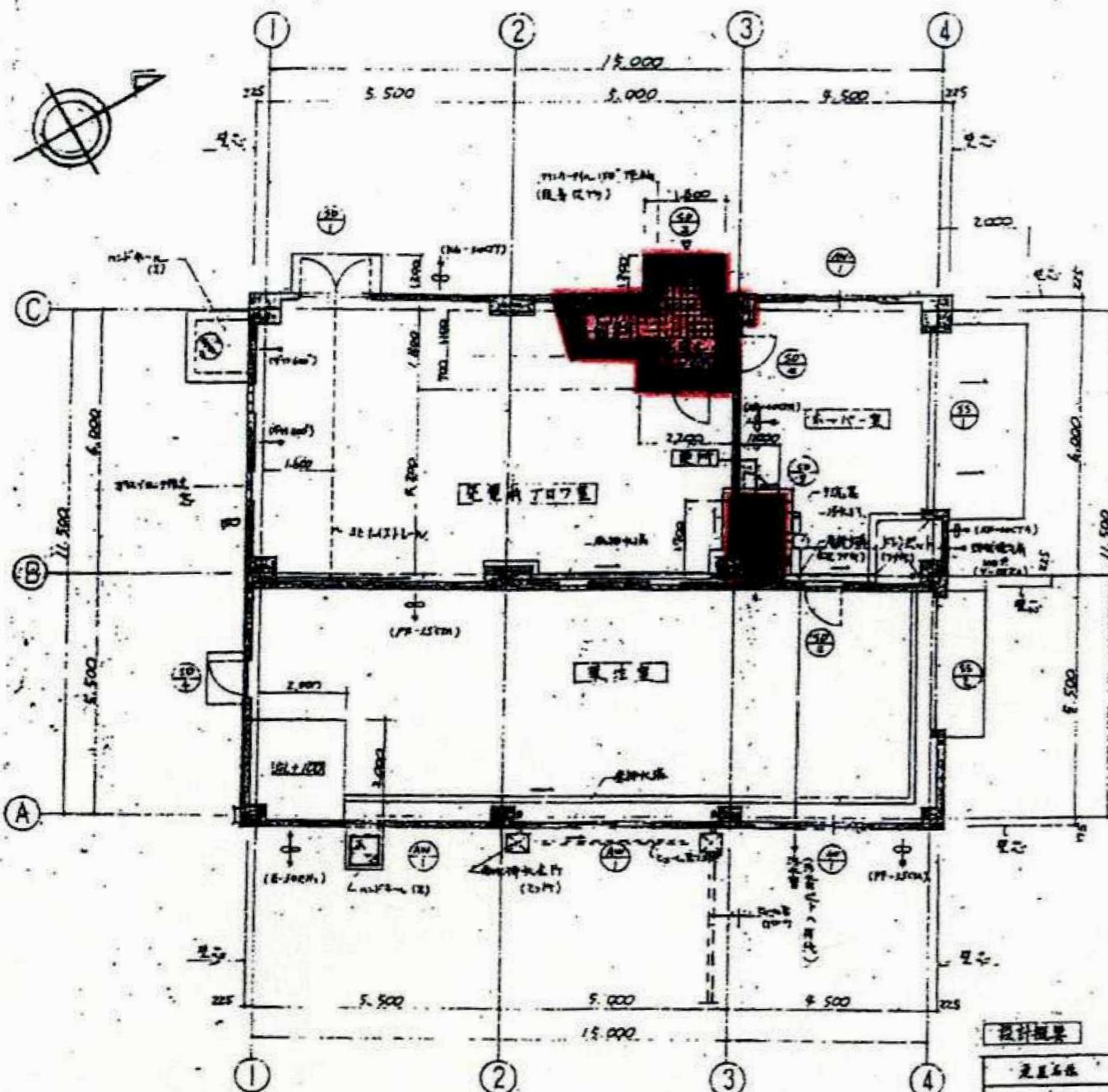


平成30～32年度 図番 19	
地名	秋田市河辺豊成字虚空蔵大台淹地内
件名	総合環境センター清掃等業務委託
図名	渡り廊下立面図

秋田市総合環境センター

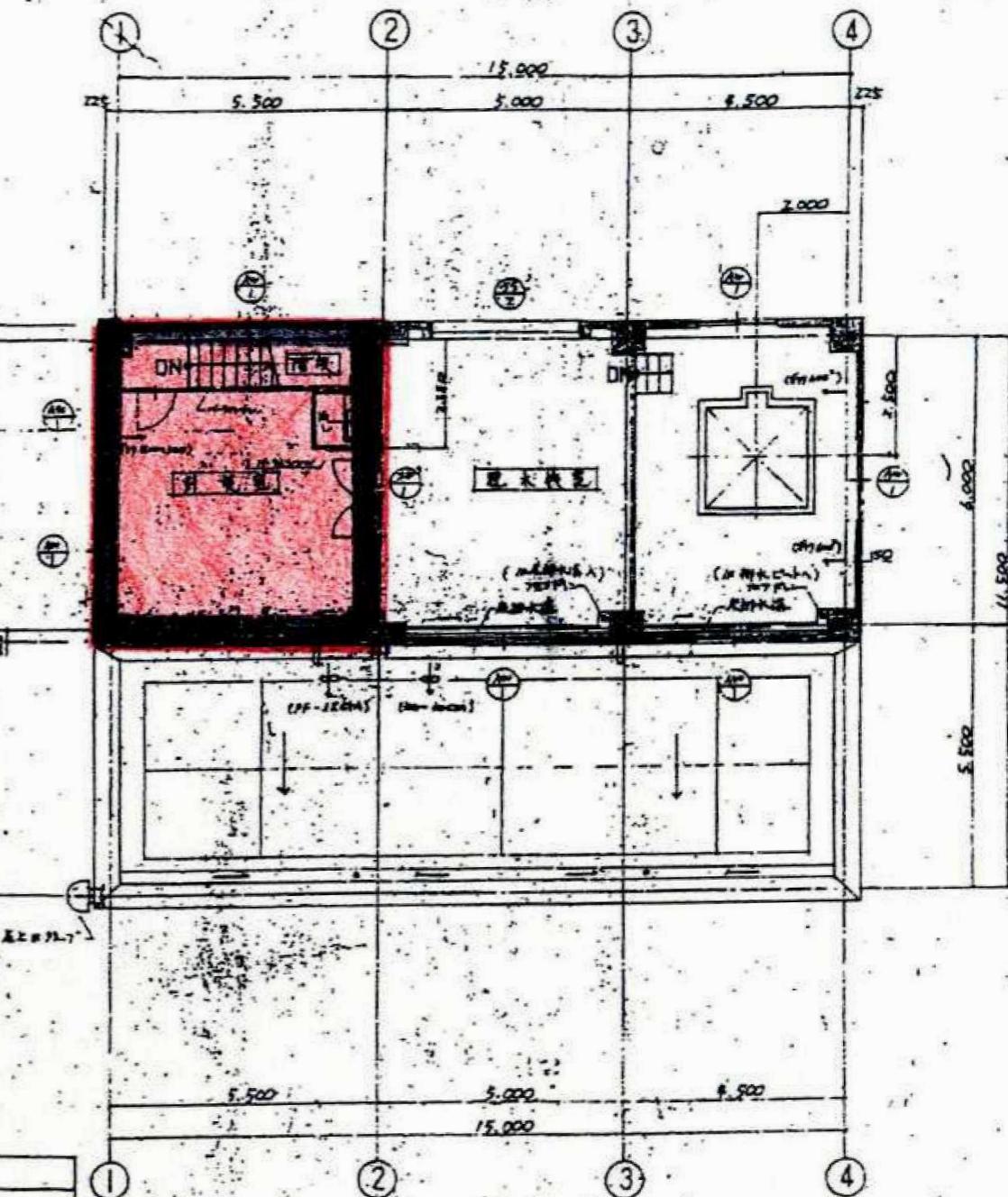






1階平面図

設計概要	
建築面積	183.33 m <sup>2</sup>
延床面積	183.33 m <sup>2</sup>
建蔽率	183.33
容積率	99.93
土地面積	283.51



2階平面図

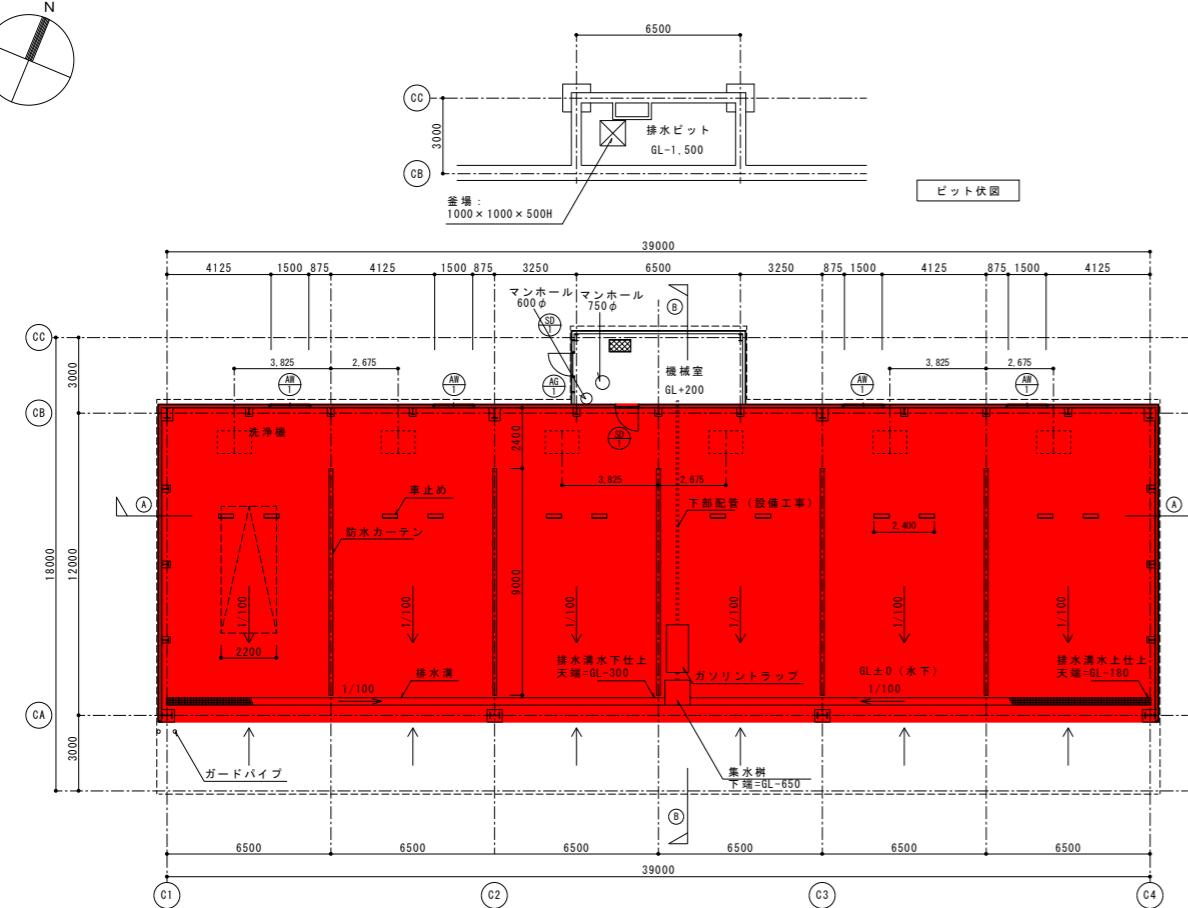
平成30～32年度 図番 22	
地名	秋田市河辺豊成字虚空蔵大台淹地内
件名	総合環境センター清掃等業務委託
図名	埋立排水処理施設2

秋田市総合環境センター

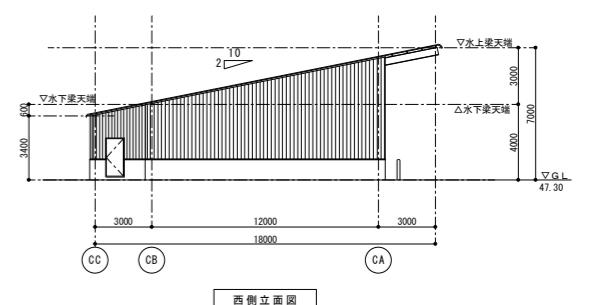
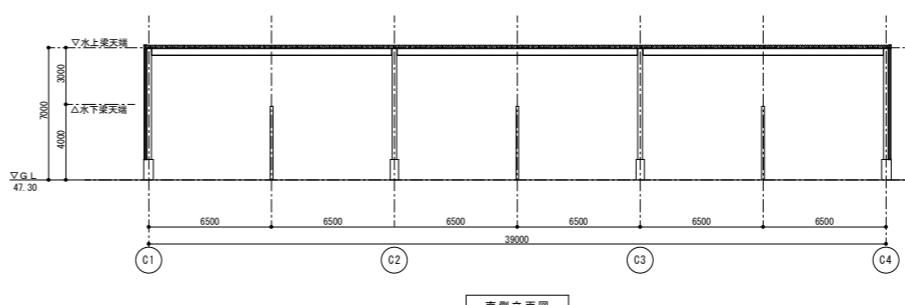
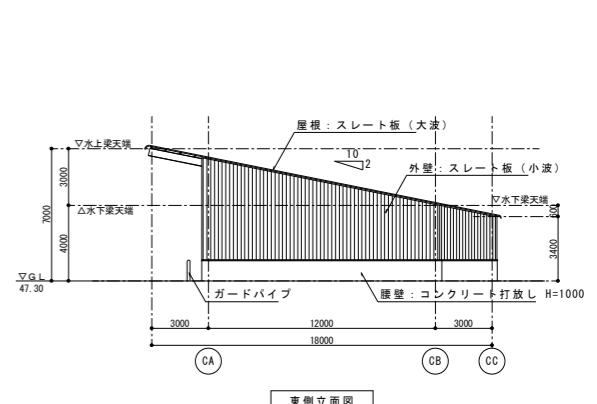
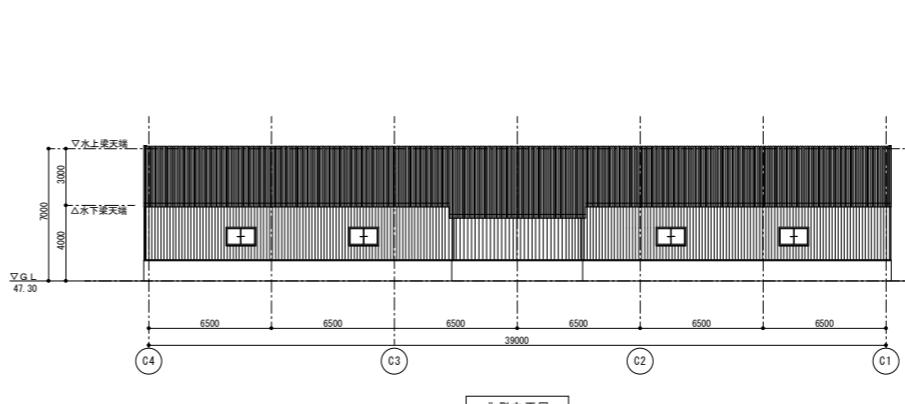
自動洗車場棟																						
外部仕上表		内部仕上表					建具表															
屋根	コンクリート金ごて押えの上ウレタン系塗膜防水 軽歩行(セビロン12Q)、立上り(セビロン2QV) 一部カラーアルミ亜鉛合金めっき鋼板⑦0.8折板 山巾=200 山高=85	室名 床 巾木	男子便所 磁器質タイル貼り50角	女子便所 磁器質タイル貼り50角	機械室	洗車場	符号／形式 規格	銅製片開きフラッシュドア 軽量銅製片開きフラッシュドア アルミ製ガラリ アルミ製ガラリ	規格													
外壁	コンクリート化粧打放しの上セラミック塗装 増打(ア)20 打継目地、化粧目地	壁 天井	陶器質タイル貼り100角 LGS下地ケイカル板(ア)6 VP	陶器質タイル貼り100角 LGS下地ケイカル板(ア)6 VP	コンクリート打放し補修 コンクリート打放し補修	コンクリート打放し補修の上、セラミック塗装 コンクリート打放し補修の上、セラミック塗装	規格 見込 (WPM-B型)、タラップ 材質・仕上 ガラス 金物 備考	規格 120 FUP FG-4 H-DC-T-CL 水切 ガラリ	規格 120 FUP B-2種 H-DC-T-CL 開口率50% 規格 100 B-2種 付属金物一式 開口率50%、堅型防水仕様													
巾木	——	壁 備考	塩ビ質 塩ビ質	——	トイレベース、床下点検口、タラップ	トイレベース、天井点検口	マンホール鋳鉄製密閉型(WPM-B型)	排水溝防水モルタル塗 グレーティング蓋付き	規格 100 B-2種 付属金物一式 開口率50%、堅型防水仕様													
開口部	機械室：銅製ドア	天井点検口	——	タラップ	ガソリントラップ、マンホール鋳鉄製密閉型	規格 120 FUP FG-4 H-DC-T-CL 水切 ガラリ	規格 100 B-2種 付属金物一式 開口率50%	規格 100 B-2種 付属用フランジ(四方)取付 開口率50%、堅型防水仕様														
各便所	軽量銅製ドア	——	——	——	——	——	——	——	——													
備考	便所前目隠し：アルミ製有孔折板⑦2.0	——	——	——	——	——	——	——	——													
一般事項・特記事項	便所前目隠し：アルミ製有孔折板⑦2.0	——	——	——	——	——	——	——	——													
一般事項・特記事項は工場棟・管理棟仕上表・建具表による。																						
ピット伏図 S=1:100																						
立面図 S=1:100																						
北側立面図																						
東側立面図																						
南側立面図																						
西側立面図																						
平面図 S=1:100																						
断面図 S=1:100																						
A-A 断面図																						
B-B 断面図																						
屋根伏図 S=1:100																						
A-A 断面図																						
B-B 断面図																						
平成30～32年度 図番 23																						
地名		秋田市河辺豊成字虚空蔵大台滝地内																				
件名		総合環境センター清掃等業務委託																				
図名 自動洗車場平面図・立面図																						
秋田市総合環境センター																						

手動洗車場様									
外部仕上表		内部仕上表		建具表					
屋根	スレート板（大波）t6.5 山巾225 谷深60	室名	洗車場	機械室	符号／形式	鋼製片開きフラッシュドア	△ アルミ製引き違い窓	△ アルミ製ガラリ	
外壁	スレート板（小波）t6.3 山巾63.5 谷深17	床	コンクリート金ごて押え 増打(ア)10	コンクリート金ごて押え 増打(ア)10					
壁	コンクリート化粧打放し 増打(ア)20	巾木	コンクリート金ごて押え 増打(ア)20	コンクリート金ごて押え 増打(ア)20					
開口部	窓：アルミ製サッシ、出入口：スチール製ドア	壁	スレート板（小波）表し	スレート板（小波）表し					
備考	ガードパイプ	天井	スレート板（大波）表し	スレート板（大波）表し					
一般事項・特記事項は工場様・管理様仕上表・建具表による。		備考	排水溝、ガソリントラップ、防水テント	マンホール、錆鉄製密閉型（WPM-B型）					
		車止め	タラップ						

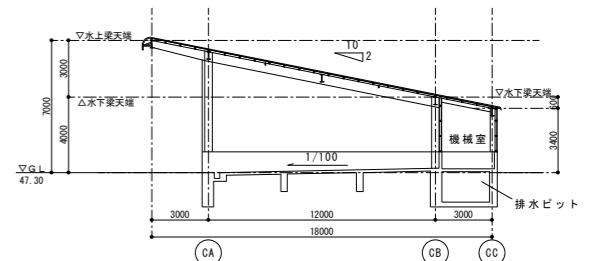
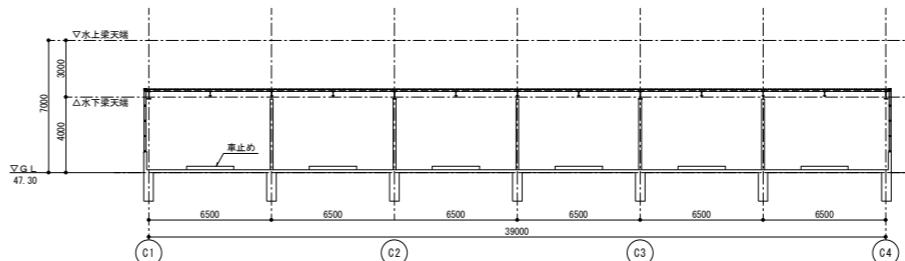
平面図 S=1:150



立面図 S=1:200



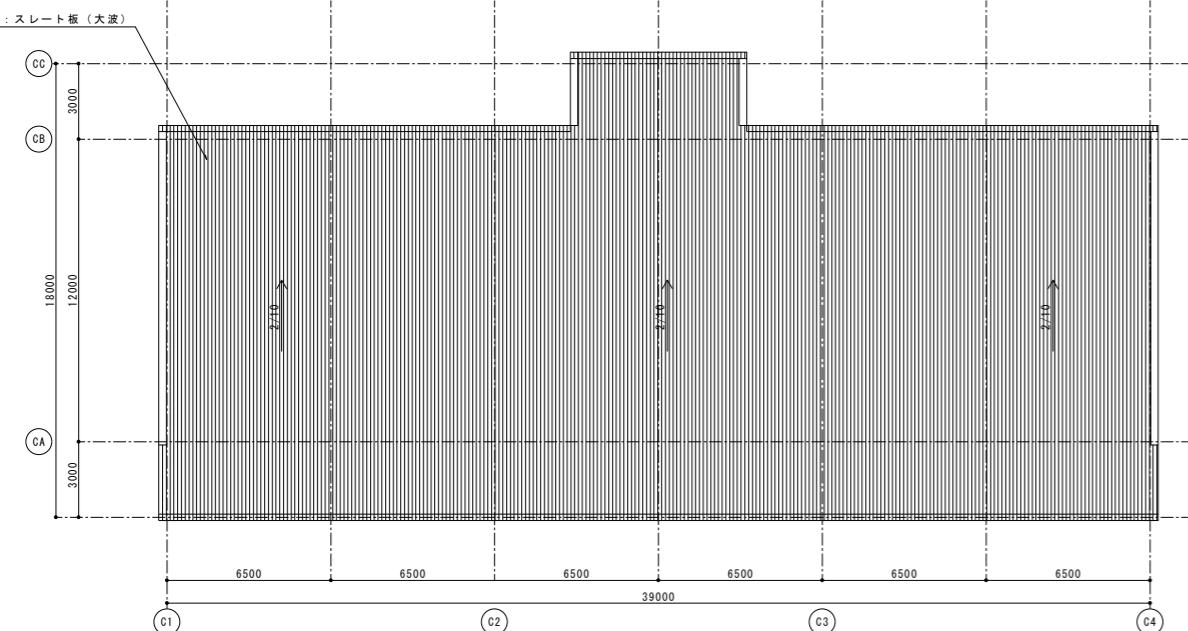
断面図



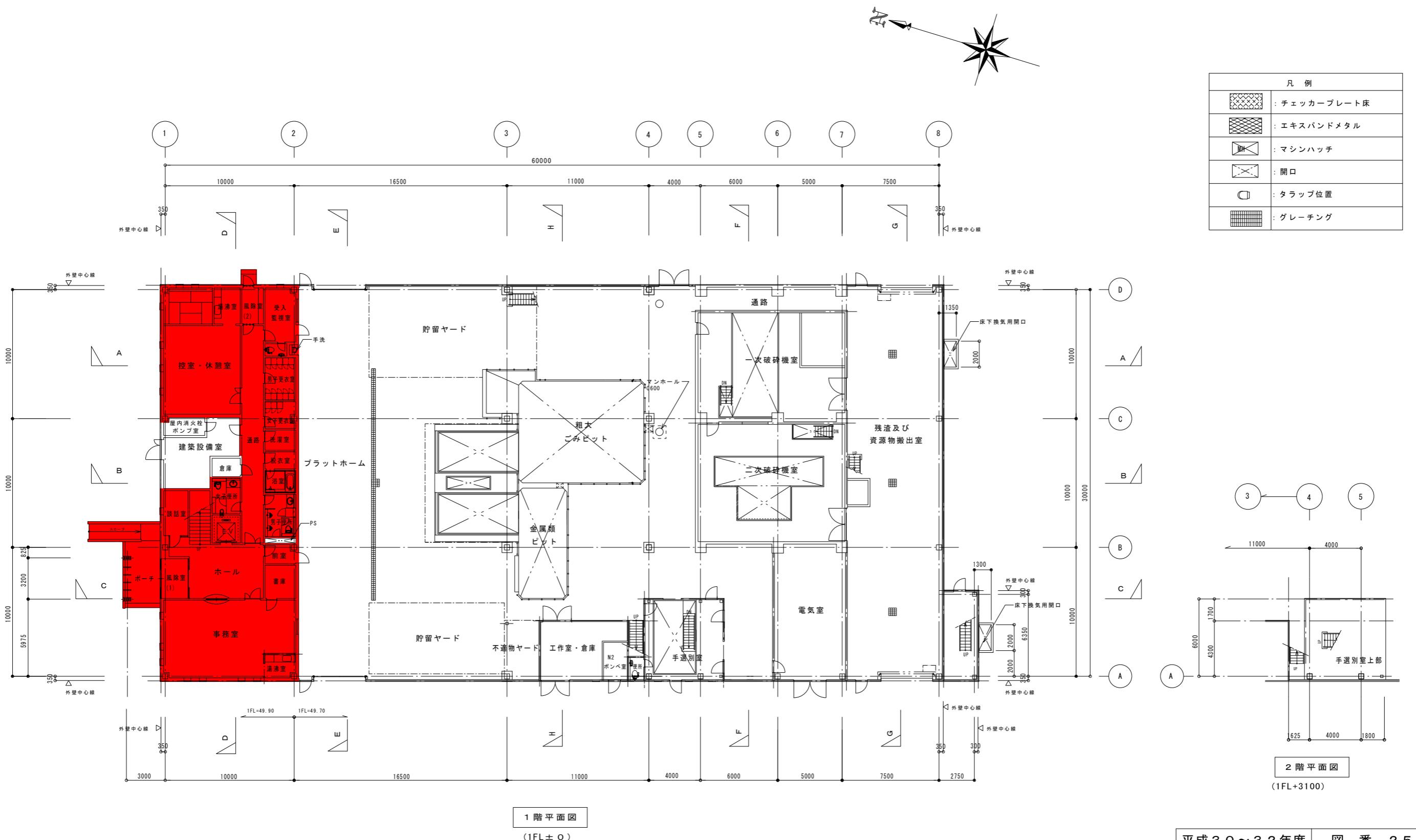
A-A 断面図

B-B 断面図

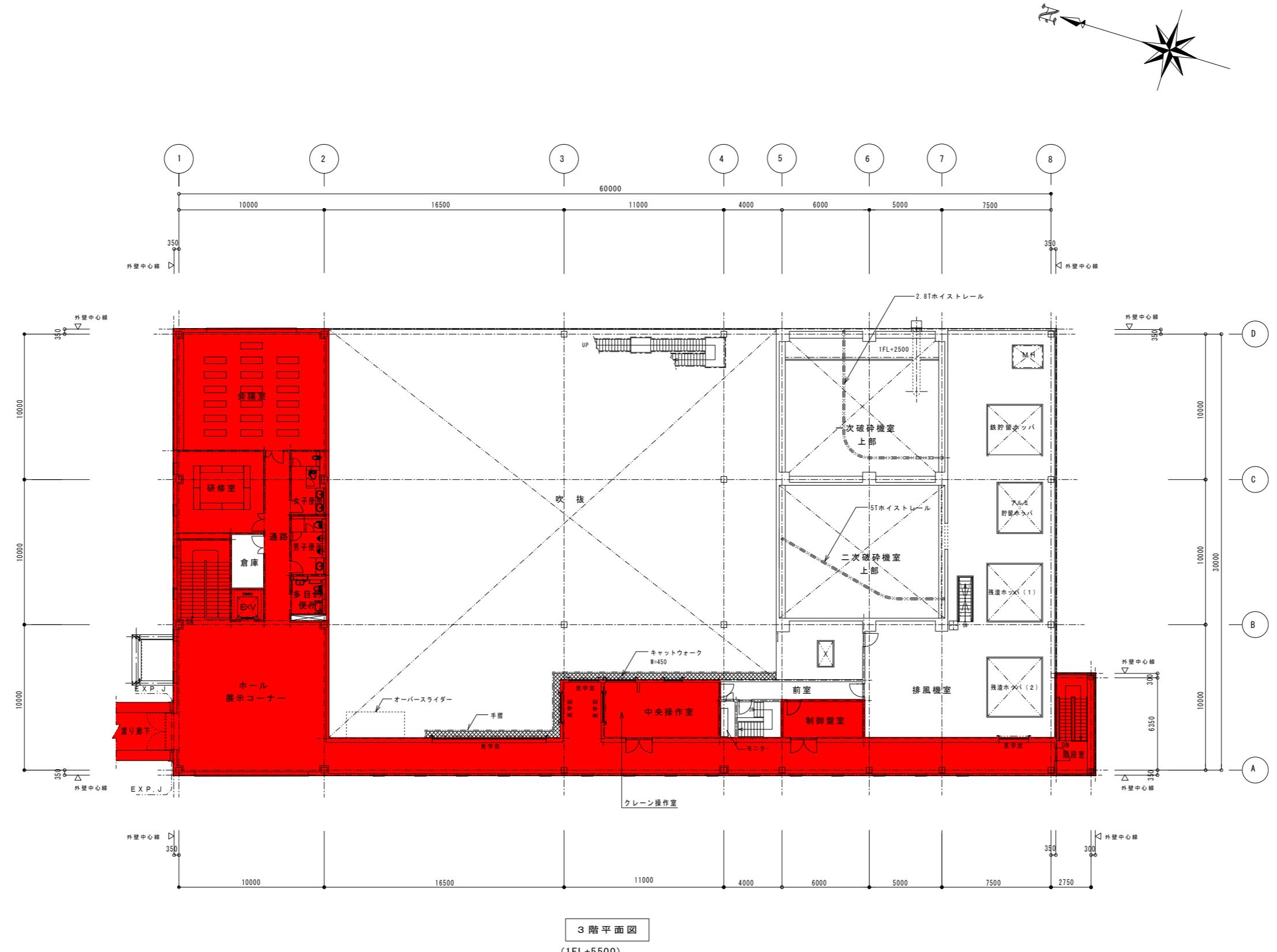
屋根伏図 S=1:150



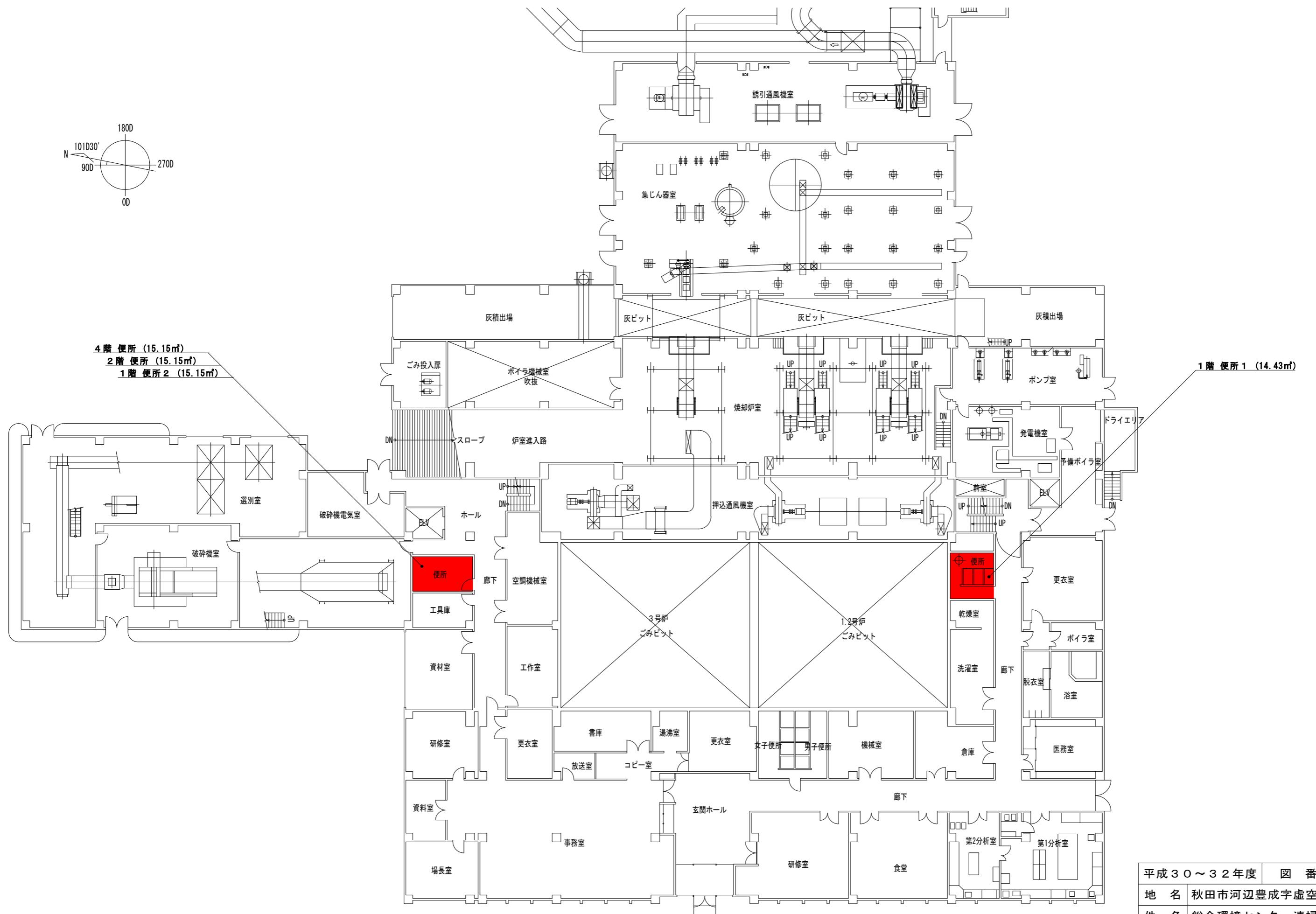
平成30～32年度	図番 24
地名	秋田市河辺豊成字虚空蔵大台滝地内
件名	総合環境センター清掃等業務委託
図名	手動洗車場平面図・立面図



平成30～32年度 図番 25  
地名 秋田市河辺豊成字虚空蔵大台溝地内  
件名 総合環境センター清掃等業務委託  
図名 第2リサイクルプラザ1・2階平面図  
秋田市総合環境センター



平成30～32年度		図番 26
地名	秋田市河辺豊成字虚空蔵大台溝地内	
件名	総合環境センター清掃等業務委託	
図名	第2リサイクルプラザ3階平面図	
秋田市総合環境センター		



焼却施設 1階平面図

平成30～32年度	図番 27
地名	秋田市河辺豊成字虚空藏大台淹地内
件名	総合環境センター清掃等業務委託
図名	焼却施設 1階平面図

秋田市総合環境センター

# 設 計 書

区分								
委託番号	第 号							
	所 長		参 事		参 事	担 当		設計 総合環境センター管理担当
年 度	平成30年度～ 平成32年度	作成年月日	平成 年 月 日		委託概要			
委 託 名	総合環境センター清掃等業務委託				平成30年度から平成32年度までの秋田市総合環境センターの清掃等業務を委託するものです。			
委 託 場 所	秋田市河辺豊成字虚空蔵大台滝地内							
設 計 金 額								
財 源 (補 助) 区 分	国 補 ・ 県 補 ・ ( 市 単 )							
委 託 期 間	平 成 3 0 年 4 月 1 日 か ら 平 成 3 3 年 3 月 31 日 ま で							

秋 田 市

名 称	品 種	形状寸法	員 数	単位	単位	単価(円)	金額(円)	摘要 要
					同上計			
総合環境センター清掃等業務委託								
I. 直接人件費								
1. 建物内部の清掃								
(1) 日常作業			1	一 式				
	1)床							明細書 第1号
	2)床以外							明細書 第2号
(2) 日常巡回清掃			1	一 式				明細書 第3号
(3) 定期作業			1	一 式				
	1)床洗浄・ワックス仕上げ							明細書 第3号
	2)床洗浄デッキブラシ							明細書 第4号
	3)カーペットクリーニング							明細書 第4号
	4)窓ガラスクリーニング							明細書 第4号
計								

名 称	品 種	形状寸法	員 数	単位	単位	単価(円)	金額(円)	摘要 要
					同上計			
2. 建物外部の清掃								
(1)日常作業			1	一 式				明細書 第5号
(2)定期作業			1	一 式				明細書 第5号
(3)洗車場			1	一 式				明細書 第5号
計								
3. 洗濯作業								
(1)洗濯作業			1	一 式				明細書 第6号
計								
I. 直接人件費合計			1	一 式				
II. 直接物品費			1	一 式				
直接業務費								

名 称	品 種	形状寸法	員 数	単位	単位	単価(円)	金額(円)	摘要 要
					同上計			
III. 業務管理費			1	一 式				
業務原価								
IV. 一般管理費等			1	一 式				
保全業務費								
V. 消費税相当額			1	一 式				
業務委託費								

名 称	品 種	形状寸法	員 数	単位	単位	単価(円)	金額(円)	摘要 要
					同上計			
総合環境センター清掃等業務委託 内訳明細								
I. 直接人件費								
1. 建物内部の清掃								
(1) 日常作業								
1) 床								
玄関ホール	弹性床・硬質床	320 m <sup>2</sup>	320 * 36	m <sup>2</sup> ・月				
事務室・会議室	弹性床	809 m <sup>2</sup>	809 * 36	m <sup>2</sup> ・月				
事務室・会議室	繊維床	577 m <sup>2</sup>	577 * 36	m <sup>2</sup> ・月				
廊下・エレベーターホール	弹性床・硬質床	3874 m <sup>2</sup>	3874 * 36	m <sup>2</sup> ・月				
便所・洗面所	弹性床・硬質床	293 m <sup>2</sup>	293 * 36	m <sup>2</sup> ・月				
湯沸室	弹性床	14 m <sup>2</sup>	14 * 36	m <sup>2</sup> ・月				
エレベーター	弹性床	5 台	5 * 36	台・月				
階段	弹性床・硬質床	225 m <sup>2</sup>	225 * 36	m <sup>2</sup> ・月				
計								

名 称	品 種	形状寸法	員 数	単位	単位	単価(円)	金額(円)	摘要 要
					同上計			
2)床以外								
玄関ホール		320 m <sup>2</sup>	320 * 36	m <sup>2</sup> ・月				
事務室・会議室		1386 m <sup>2</sup>	1386 * 36	m <sup>2</sup> ・月				
廊下・エレベーターホール		3874 m <sup>2</sup>	3874 * 36	m <sup>2</sup> ・月				
便所・洗面所		293 m <sup>2</sup>	293 * 36	m <sup>2</sup> ・月				
湯沸室		14 m <sup>2</sup>	14 * 36	m <sup>2</sup> ・月				
エレベーター	壁・扉・マット・扉溝	5 台	5 * 36	台・月				
階段		225 m <sup>2</sup>	225 * 36	m <sup>2</sup> ・月				
計								

名 称	品 種	形状寸法	員 数	単位	単位	単価(円)	金額(円)	摘要 要
					同上計			
(2)日常巡回清掃								
玄関ホール		320 m <sup>2</sup>	320 * 36	m <sup>2</sup> ・月				
便所・洗面所		293 m <sup>2</sup>	293 * 36	m <sup>2</sup> ・月				
湯沸室		14 m <sup>2</sup>	14 * 36	m <sup>2</sup> ・月				
計								
(3)定期作業								
1)床洗浄・ワックス仕上げ								
玄関ホール	弹性床	118 m <sup>2</sup>	118 * 9	m <sup>2</sup> ・回				
事務室・会議室	弹性床	761 m <sup>2</sup>	761 * 9	m <sup>2</sup> ・回				
廊下・エレベーターホール	弹性床	3874 m <sup>2</sup>	3874 * 9	m <sup>2</sup> ・回				
便所・洗面所	弹性床	190 m <sup>2</sup>	190 * 9	m <sup>2</sup> ・回				
湯沸室	弹性床	14 m <sup>2</sup>	14 * 9	m <sup>2</sup> ・回				
階段	弹性床	175 m <sup>2</sup>	175 * 9	m <sup>2</sup> ・回				
計								

名 称	品 種	形状寸法	員 数	単位	単位	単価(円)	金額(円)	摘要 要
					同上計			
2)床洗浄デッキブラシ								
便所・洗面所	硬質床(タイル)	102 m <sup>2</sup>	102 * 36	m <sup>2</sup> ・月				
計								
3)カーペットクリーニング								
事務室・会議室	繊維床 現場施工	577 m <sup>2</sup>	577 * 6	m <sup>2</sup> ・回				
計								
4)窓ガラスクリーニング	高所作業足場等(外、内)、運搬費共	1044 m <sup>2</sup>	1044 * 3	m <sup>2</sup> ・回				
計								

名 称	品 種	形状寸法	員 数	単位	単位	単価(円)	金額(円)	摘要 要
					同上計			
2. 建物外部の清掃								
(1) 日常作業								
玄関周り		44 m <sup>2</sup>	44 * 36	m <sup>2</sup> ・月				
外部階段等		83 m <sup>2</sup>	83 * 36	m <sup>2</sup> ・月				
計								
(2) 定期作業								
玄関周り	洗浄用ブラシ洗浄	44 m <sup>2</sup>	44 * 36	m <sup>2</sup> ・月				
計								
(3) 洗車場								
洗車場	床清掃	533 m <sup>2</sup>	533 * 36	m <sup>2</sup> ・月				
	ごみ収集・運搬	533 m <sup>2</sup>	533 * 36	m <sup>2</sup> ・月				
	ノズル・ホース交換	180 回	180 * 3	回・年				
計								

名 称	品 種	形状寸法	員 数	単位	単位	単価(円)	金額(円)	摘要 要
					同上計			
3. 洗濯作業								
(1)洗濯作業				36	月			
計								