

秋田市立保戸野小学校ほか9校トイレ清掃業務仕様書

1 目的

本仕様書は、委託者秋田市が、受託者に委託する秋田市立保戸野小学校ほか9校トイレ清掃業務を円滑かつ効果的に行うために定める。

2 適用範囲

- (1) 本仕様書は、「秋田市立保戸野小学校ほか9校トイレ清掃業務」に適用する。
- (2) 業務は、本仕様書に基づき実施するものとする。

3 履行期間

令和6年4月1日から令和9年3月31日まで

4 業務対象学校

番号	学校名	住所
1	保戸野小学校	秋田市保戸野すわ町9番60号
2	明德小学校	秋田市千秋公園1番13号
3	旭川小学校	秋田市手形字才の浜63番地
4	広面小学校	秋田市広面字蟹沢29番地
5	太平小学校	秋田市太平目長崎字上目長崎144番地
6	下北手小学校	秋田市下北手松崎字谷崎202番地1
7	東小学校	秋田市東通二丁目11番1号
8	岩見三内小中学校	秋田市河辺三内字外川原39番地
9	秋田東中学校	秋田市手形休下町10番51号
10	城東中学校	秋田市広面字鍋沼14番地

5 業務対象範囲

- (1) 業務対象範囲は、別紙「清掃業務面積表」（以下「面積表」という。）のとおりとする。

なお、水飲み場の面積は、近隣トイレの面積に含むものとする。

- (2) トイレ改修等でトイレの清掃ができない場合は、学校と協議の上、相当の面積のトイレ清掃を行う。
- (3) トイレ改修等で業務面積等が変更になる場合は、業務対象範囲等について、別途協議を行う。

6 業務日数等

- (1) 業務日数は、各学校年間84日とする。
- (2) 業務実施日は、毎月20日までに翌月分を各学校と協議して決定する。
- (3) 業務時間は、原則として午前8時から午後5時までの間とし、各学校と協議して決定する。

7 業務内容

- (1) トイレの床を掃き、水拭きをすること。
- (2) トイレの間仕切り、窓台、扉の清掃をすること。
- (3) トイレの衛生陶器類を専用洗剤で洗浄すること。
- (4) トイレおよび水飲み場の洗面台を専用洗剤で洗浄し、鏡を拭くこと。
- (5) トイレおよび水飲み場の金属部分のから拭きをすること。
- (6) トイレトーパー、手洗い用石鹼等の消耗品を補充すること。
- (7) ゴミ、汚物等の収集処理をし、学校が指定する場所にまとめること。
- (8) ゴミ箱、汚物入れ容器は随時洗浄すること。
- (9) トイレ床面の排水口を洗浄し、水を入れること。
- (10) その他細部については、建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修令和5年版）（以下「共通仕様書」という。）のとおりとすること。

8 業務責任者および業務従事者の構成等

- (1) 業務の実施に先立ち業務責任者（以下「責任者」という。）を選任し、次の事項について、書面をもって提出する。なお、責任者に変更があった場合も同様とする。
 - ア 氏名
 - イ 業務遂行上の資格書（写し）
- (2) 従事者の人員は、面積表により最低必要人員以上とし、業務実施日に業務対象範囲のすべての業務を行うものとする。
- (3) 受託者および責任者は、下記に留意して業務を進めなければならない。
 - ア 従事者の本業務に関する技術の向上を図るとともに、従事者として守るべきルールやマナーについて、十分な教育を行うこと。
 - イ 業務を円滑に遂行するため、従事者の労務管理および安全管理に当たること。
 - ウ 従事者に対し、安全に作業を行うことができる制服を着用させるとともに、名札等により身分を明確にさせること。
 - エ 本仕様書および契約事項を従事者に周知徹底させるとともに、直ちに実施させること。

オ 毎月、秋田市に対して清掃業務完了報告書（月報）を提出し、確認を受けること。

(4) 従事者は、下記に留意して業務を進めなければならない。

ア 当該業務に精通するとともに、常に規律を守り、品位を保ち、学校の児童、生徒等に対して明朗親切にすること。

イ 業務実施に当たっては、学校の授業等に支障のないよう十分留意すること。

ウ 清掃器具の取扱いによる衝撃、湿気等で、機械器具、備品等を損傷させないこと。

エ 業務実施後は、毎回、学校に対して清掃業務完了報告書（日報）を提出し、確認を受けること。

オ 勤務中の火災、盗難、事故等に十分注意し、業務の安全に努めること。

カ 建物、備品の破損等の異常箇所を発見したときは、直ちに学校の職員に報告し、指示を受けること。

キ 防火管理は、学校の防火管理者の定める消防計画に従うこと。

ク 事故防止には万全を期し、万一事故が発生した場合は、学校の職員に通報するとともに、迅速かつ適切な措置を講じ、事態の拡大防止に努めること。

ケ 災害が発生したとき又は発生のおそれがあるときは、警戒体制をとり、事故の防止に万全を期すること。

9 経費負担の範囲

(1) 業務の実施にあたり必要となる器具、洗剤等は環境汚染の少ないものを優先的に使用し、受託者がその費用を負担すること。

(2) トイレットペーパー、手洗い用石鹸、ゴミ袋等の衛生消耗品は、学校が支給するものを用いること。

(3) 電気、水道、ガス等の使用には、極力節約に努めること。

(4) 清掃用流しについては、学校が指定する場所を使用し、使用後は整理整頓を行うこと。

10 その他

(1) 受託者は業務で知り得た個人情報の内容をみだりに他人に知らせ、又は不当な目的に使用してはならない。履行期間が終了し、又は解除された後においても同様とする。

(2) 本仕様書に定めのない事項については、双方協議のうえ定めるものとする。

清掃業務面積表

1 保戸野小学校

番号	場所	階数	使用者別	男女別	面積 (㎡)	小便器数	大便器数	大便器数内訳		トイレ用洗面		清掃用 流し数	水飲み場		床材	清掃期間
								和式数	洋式数	洗面数	蛇口数		洗面数	蛇口数		
1	校舎	1	職員	男	15.3	3	2	1	1	2	2				リノリウム、一部磁器質タイル	通年
2	校舎	1	職員	女	15.3		3	2	1	2	2	1			リノリウム	通年
3	校舎	1	児童	男	23.9	4	3	2	1	2	2		1	4	リノリウム、一部磁器質タイル	通年
4	校舎	1	児童	女	23.9		6	3	3	2	2	1			リノリウム	通年
5	校舎	2	児童	男	23.9	5	3	2	1	2	2				リノリウム、一部磁器質タイル	通年
6	校舎	2	児童	女	23.9		6	4	2	2	2	1	3	9	リノリウム	通年
7	校舎	3	児童	男	23.9	5	3	2	1	2	2				リノリウム、一部磁器質タイル	通年
8	校舎	3	児童	女	23.9		6	5	1	2	2	1	3	9	リノリウム	通年
9	体育館	1	児童	男	16.6	2	1		1	1	1	1	1	3	リノリウム、一部磁器質タイル	通年
10	体育館	1	児童	女	14.2		2	1	1	2	2		1	3	リノリウム	通年
	合計				204.8	19	35	22	13	19	19	5	9	28		

清掃業務面積表

2 明德小学校

番号	場所	階数	使用者別	男女別	面積 (㎡)	小便器数	大便器数	大便器数内訳		トイレ用洗面		清掃用 流し数	水飲み場		床材	清掃期間
								和式数	洋式数	洗面数	蛇口数		洗面数	蛇口数		
1	校舎	1	職員	男	6.4	2	1	1		1	1				ビニル床シート	通年
2	校舎	1	職員	女	8.4		3	3		1	1				ビニル床シート	通年
3	校舎	1	児童	男	27.1	6	3	3		2	2	1			ビニル床シート	通年
4	校舎	1	児童	女	21.1		6	5	1	2	2	1			ビニル床シート	通年
5	校舎	1	児童	男女	6.0		1		1	1	1				ビニル床シート	通年
6	校舎（水飲み場）	1											1	9		通年
7	校舎	2	児童	男	27.1	6	3	2	1	2	2	1			ビニル床シート	通年
8	校舎	2	児童	女	27.1		7	7		2	2	1			ビニル床シート	通年
9	校舎（水飲み場）	2											1	9		通年
10	校舎	3	児童	男	27.1	6	3	3		2	2	1			ビニル床シート	通年
11	校舎	3	児童	女	27.1		7	7		2	2	1			ビニル床シート	通年
12	校舎（水飲み場）	3											1	9		通年
13	体育館	1	児童	男	4.1	2	1		1	1	1	1			ビニル床シート	通年
14	体育館	1	児童	女	11.3		2		2	1	1				ビニル床シート	通年
15	体育館（水飲み場）	1											1	3		
16	プール	1	児童	男	8.8	2	1	1		1	1				塗り床	6/15～9/15
17	プール	1	児童	女	8.8		2	2		1	1				塗り床	6/15～9/15
	合計				210.4	24	40	34	6	19	19	7	4	30		

清掃業務面積表

3 旭川小学校

番号	場所	階数	使用者別	男女別	面積 (㎡)	小便器数	大便器数	大便器数内訳		トイレ用洗面		清掃用 流し数	水飲み場		床材	清掃期間
								和式数	洋式数	洗面数	蛇口数		洗面数	蛇口数		
1	校舎	1	児童	男	19.0	5	2	1	1	2	2	1			磁器質タイル	通年
2	校舎	1	児童	女	19.0		5	3	2	2	2	1			磁器質タイル	通年
3	校舎（水飲み場）	1											1	4		通年
4	校舎	1	児童	男	17.0	4	2		2	2	2	1	1	3	磁器質タイル	通年
5	校舎	1	職員	女	17.0		4		4	2	2	1	1	3	磁器質タイル	通年
6	校舎	1	児童	男	13.4	3	2	1	1	2	2		1	2	磁器質タイル	通年
7	校舎	1	児童	女	13.4		3	2	1	2	2		1	2	磁器質タイル	通年
8	校舎	1	職員	男	13.5	4	1		1	1	1	1			塗り床	通年
9	校舎	1	職員	女	13.5		3	1	2	1	1	1			塗り床	通年
10	校舎	2	児童	男	19.0	5	2	1	1	2	2	1			磁器質タイル	通年
11	校舎	2	児童・職員	女	19.0		5	4	1	2	2	1			磁器質タイル	通年
12	校舎（水飲み場）	2	児童・職員										1	4		通年
13	校舎	2	児童	男	14.6	5	2	1	1	2	2	1	1	3	磁器質タイル	通年
14	校舎	2	児童	女	14.6		4	3	1	2	2	1	1	3	磁器質タイル	通年
15	校舎	2	児童	男	19.3	5	3		3			1	2	6	塗り床	通年
16	校舎	2	児童	女	19.3		6		6			1	2	6	塗り床	通年
17	校舎	3	児童	男	19.0	5	2	1	1	2	2	1			磁器質タイル	通年
18	校舎	3	児童	女	19.0		5	4	1	2	2	1			磁器質タイル	通年
19	校舎（水飲み場）	3											1	4		通年
20	校舎	3	児童	男	17.0	5	2	1	1	2	2	1	1	3	磁器質タイル	通年
21	校舎	3	児童	女	17.0		4	3	1	2	2	1	1	3	磁器質タイル	通年
22	校舎	3	児童	男	19.0	5	3		3			1	2	6	塗り床	通年
23	校舎	3	児童	女	19.0		6		6			1	2	6	塗り床	通年
24	プール	1	児童	男	3.3	2	1	1		1	1				防水モルタル	6/15～9/15
25	プール	1	児童	女	3.3		1	1		1	1				防水モルタル	6/15～9/15
	合計				348.2	48	68	28	40	32	32	18	19	58		

清掃業務面積表

4 広面小学校

番号	場所	階数	使用者別	男女別	面積 (㎡)	小便器数	大便器数	大便器数内訳		トイレ用洗面		清掃用 流し数	水飲み場		床材	清掃期間
								和式数	洋式数	洗面数	蛇口数		洗面数	蛇口数		
1	校舎	1	職員	男	10.6	3	1		1	2	2				ビニールシート	通年
2	校舎	1	職員	女	10.6		3		3	2	2	1			ビニールシート	通年
3	校舎	1	児童	男	25.5	4	2	1	1	2	2	1	1	3	リノリウム	通年
4	校舎	1	児童	女	25.5		4	1	3	2	2				リノリウム	通年
5	校舎	1	児童	男女	5.5		1		1	1	1				リノリウム	通年
6	校舎	1	児童	男	30.6	5	2		2	2	2	1	1	5	リノリウム	通年
7	校舎	1	児童	女	30.6		5		5	3	3		1	6	リノリウム	通年
8	校舎	2	児童	男	30.6	5	3	1	2	2	2		1	3	ビニールシート	通年
9	校舎	2	児童	女	30.6		5	1	4	2	2	1	1	5	ビニールシート	通年
10	校舎	2	児童	男	30.6	5	2	1	1	2	2	1	1	5	リノリウム	通年
11	校舎	2	児童	女	30.6		5	2	3	3	3		1	6	リノリウム	通年
12	校舎	3	児童	男	30.6	5	3	1	2	2	2		1	3	ビニールシート	通年
13	校舎	3	児童	女	30.6		5	1	4	2	2	1	1	5	ビニールシート	通年
14	校舎	3	児童	男	30.6	5	2	1	1	2	2	1	1	5	リノリウム	通年
15	校舎	3	児童	女	30.6		5	2	3	3	3		1	6	リノリウム	通年
16	体育館	1	児童	男	9.8	3	1		1	2	2				リノリウム	通年
17	体育館	1	児童	女	9.8		2	1	1	2	2	1			リノリウム	通年
	合計				403.3	35	51	13	38	36	36	8	11	52		

清掃業務面積表

5 太平小学校

番号	場所	階数	使用者別	男女別	面積 (㎡)	小便器数	大便器数	大便器数内訳		トイレ用洗面		清掃用 流し数	水飲み場		床材	清掃期間
								和式数	洋式数	洗面数	蛇口数		洗面数	蛇口数		
1	校舎	1	職員	男	15.0	2	1	1		1	1	1			磁器質タイル	通年
2	校舎	1	職員	女	15.0		2	2		1	1	1			磁器質タイル	通年
3	校舎（水飲み場）	1					0						1	4		通年
4	校舎	1	児童	男	14.7	3	2	2		2	2				ビニル床シート	通年
5	校舎	1	児童	女	22.0		3	3		2	2				ビニル床シート	通年
6	校舎	1	児童・職員	男女	4.5		1	1		1	1				ビニル床シート	通年
7	校舎（水飲み場）	1					0					1	1	4		通年
8	校舎	2	児童	男	15.0	2	1	1		1	1	1			磁器質タイル	通年
9	校舎	2	児童	女	15.0		2	2		1	1	1			磁器質タイル	通年
10	校舎（水飲み場）	2					0						1	4		通年
11	校舎	2	児童	男	14.7	3	2	2		2	2				ビニル床シート	通年
12	校舎	2	児童	女	26.5		3	3		2	2				ビニル床シート	通年
13	校舎（水飲み場）	2					0					1	1	6		通年
14	校舎	3	児童	男	14.7	3	2	2		2	2				ビニル床シート	通年
15	校舎	3	児童	女	26.5		3	3		2	2				ビニル床シート	通年
16	校舎（水飲み場）	3					0					1	1	3		通年
17	プール（屋外兼用）	1	児童	男女	7.8	2	1	1		1	1				防水モルタル	4/1～11/30
	合計				191.4	15	23	7	16	18	18	7	5	21		

清掃業務面積表

6 下北手小学校

番号	場所	階数	使用者別	男女別	面積 (㎡)	小便器数	大便器数	大便器数内訳		トイレ用洗面		清掃用 流し数	水飲み場		床材	清掃期間
								和式数	洋式数	洗面数	蛇口数		洗面数	蛇口数		
1	校舎	1	児童	男	18.8	3	2		2	2	2				磁器質タイル	通年
2	校舎	1	児童	女	18.8		3		3	2	2				磁器質タイル	通年
3	校舎（水飲み場）	1					0					1	1	2		通年
4	校舎	1	職員	男	18.7	5	2	2		2	2				磁器質タイル	通年
5	校舎	1	職員	女	18.7		4	4		2	2				磁器質タイル	通年
6	校舎（水飲み場）	1					0						1	2		通年
7	校舎	2	児童	男	18.8	3	2	1	1	2	2				磁器質タイル	通年
8	校舎	2	児童	女	18.8		3	2	1	2	2				磁器質タイル	通年
9	校舎（水飲み場）	2					0					1	1	2		通年
10	校舎	2	児童	男	18.7	5	2	1	1	2	2				磁器質タイル	通年
11	校舎	2	児童	女	18.7		3	2	1	2	2				磁器質タイル	通年
12	校舎（水飲み場）	2					0						2	7		通年
13	校舎	3	児童	男	18.8	3	2	1	1	2	2				磁器質タイル	通年
14	校舎	3	児童	女	18.8		3	2	1	2	2				磁器質タイル	通年
15	校舎（水飲み場）	3					0					1	1	2		通年
16	校舎	3	児童	男	18.7	5	2	2		2	2				磁器質タイル	通年
17	校舎	3	児童	女	18.7		4	4		2	2				磁器質タイル	通年
18	校舎（水飲み場）	3					0						2	7		通年
19	体育館	1	児童	男	7.0	2	1	1		1	1				磁器質タイル	通年
20	体育館	1	児童	女	7.0		2	2		2	2				磁器質タイル	通年
21	プール	1	児童	男	10.0	2	1	1		1	1				塗り床	6/15～9/15
22	プール	1	児童	女	10.0		2	2		1	1				塗り床	6/15～9/15
23	屋外	1	児童	男	7.0	1	1	1		1	1				防水モルタル	4/1～11/30
24	屋外	1	児童	女	7.0		1	1		1	1				防水モルタル	4/1～11/30
	合計				273.0	29	40	29	11	31	31	3	8	22		

清掃業務面積表

7 東小学校

番号	場所	階数	使用者別	男女別	面積 (㎡)	小便器数	大便器数	大便器数内訳		トイレ用洗面		清掃用 流し数	水飲み場		床材	清掃期間	
								和式数	洋式数	洗面数	蛇口数		洗面数	蛇口数			
1	校舎	1	職員	男	14.0	3	2		2	2	2				ビニル床シート	通年	
2	校舎	1	職員	女	14.0		3			3	2	2	1			ビニル床シート	通年
3	校舎	1	児童	男	30.2	5	3			3	2	2	1	1	4	塩ビシート	通年
4	校舎 (水飲み場)	1												1	4		通年
5	校舎	1	児童	女	30.2		6			6	2	2	1	1	4	塩ビシート	通年
6	校舎 (水飲み場)	1												1	4		通年
7	校舎	1	児童	男	13.0	6	1	1						1	2	磁器質タイル	通年
8	校舎	1	児童	女	13.0		4	4						1	2	磁器質タイル	通年
9	校舎	2	児童	男	14.0	3	2			2	2					ビニル床シート	通年
10	校舎	2	児童	女	14.0		3			3	2	2				ビニル床シート	通年
11	校舎	2	児童	男	30.2	5	3			3	2	2	1	1	4	塩ビシート	通年
12	校舎 (水飲み場)	2												1	4		通年
13	校舎	2	児童	女	30.2		6			6	2	2	1	1	4	塩ビシート	通年
14	校舎 (水飲み場)	2												1	4		通年
15	校舎	3	児童	男	36.6	6	3			3	3					ビニル床シート	通年
16	校舎	3	児童	男	30.2	5	3			3	2	2	1	1	4	塩ビシート	通年
17	校舎 (水飲み場)	3												1	4		通年
18	校舎	3	児童	女	30.2		6			6	2	2	1	1	4	塩ビシート	通年
19	校舎 (水飲み場)	3												1	4		通年
20	校舎	4	児童	女	39.1		6			6	3	3	1			ビニル床シート	通年
21	校舎 (水飲み場)	4												1	4		通年
22	プール (屋外兼用)	1	児童	男女	6.6	2	2	2			1	1				防水モルタル	4/1～11/30
	合計				345.5	35	53	7	46	27	27	8	15	56			

清掃業務面積表

8 岩見三内小中学校

番号	場所	階数	使用者別	男女別	面積 (㎡)	小便器数	大便器数	大便器数内訳		トイレ用洗面		清掃用 流し数	水飲み場		床材	清掃期間
								和式数	洋式数	洗面数	蛇口数		洗面数	蛇口数		
1	校舎	1	職員	男	9.4	2	1		1	1	1				塩ビシート	通年
2	校舎	1	職員	女	9.1		2		2	1	1				塩ビシート	通年
3	校舎	1	児童・職員	男女	5.5		1		1	1	1				塩ビシート	通年
4	校舎	1	児童	男	17.7	3	2		2	1	2	1			塩ビシート	通年
5	校舎	1	児童	女	17.7		4	1	3	1	2	1			塩ビシート	通年
6	校舎（水飲み場）	1											5	5		通年
7	校舎	1	生徒	男	14.1	3	2		2	2	2	1			塩ビシート	通年
8	校舎	1	生徒	女	17.1		4		4	2	2	1			塩ビシート	通年
9	校舎	2	児童	男	22.7	3	2		2	1	2	1			塩ビシート	通年
10	校舎	2	児童	女	22.7		4		4	1	2	1			塩ビシート	通年
11	校舎（水飲み場）	2											5	5		通年
12	校舎	2	児童	男	17.7	3	2		2	1	2	1			塩ビシート	通年
13	校舎	2	児童	女	17.7		4	1	3	1	2	1			塩ビシート	通年
14	校舎（水飲み場）	2											5	5		通年
15	校舎	2	生徒	男	16.4	3	2		2	2	2	1			塩ビシート	通年
16	校舎	2	生徒	女	19.8		4		4	2	2	1			塩ビシート	通年
17	校舎（水飲み場）	2										1	1	7		通年
18	体育館	1	生徒	男	8.3	2	1	1		1	1				磁器質タイル	通年
19	体育館	1	生徒	女	11.2		2	1	1	1	1				磁器質タイル	通年
20	体育館（水飲み場）	1											1	2		通年
21	プール	1	児童・生徒	男	8.8	1	1		1	1	1	1			磁器質タイル	6/15～9/15
22	プール	1	児童・生徒	女	8.8		2		2	1	1				磁器質タイル	6/15～9/15
	合計				244.7	20	40	4	36	21	27	13	17	24		

清掃業務面積表

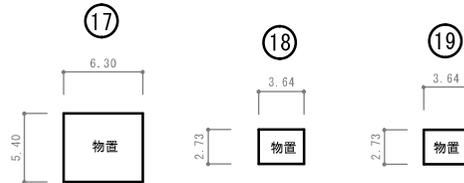
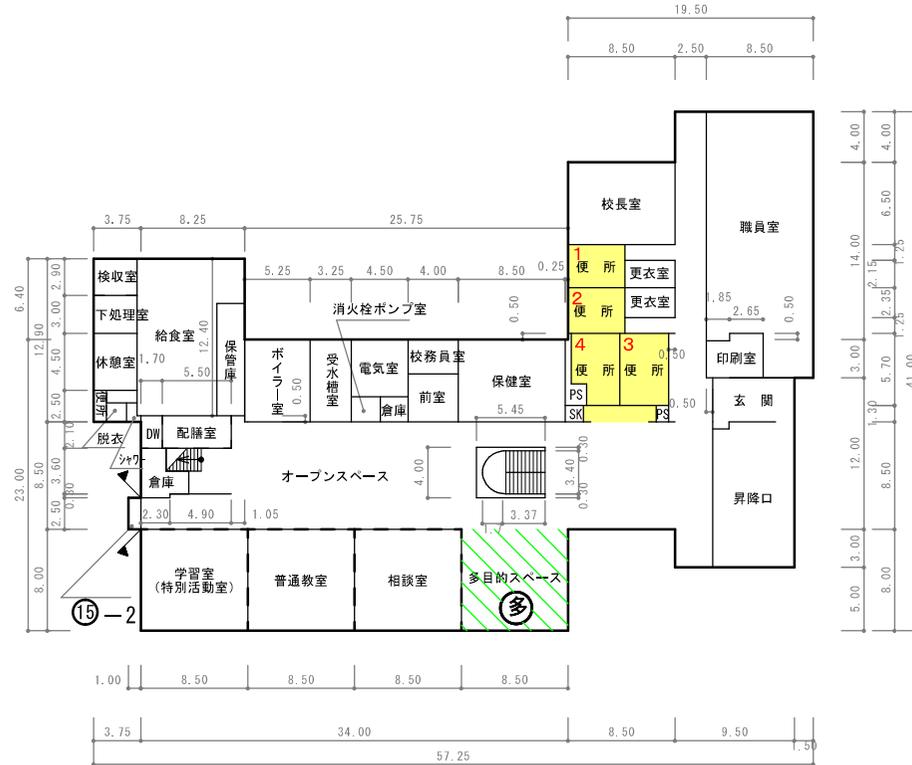
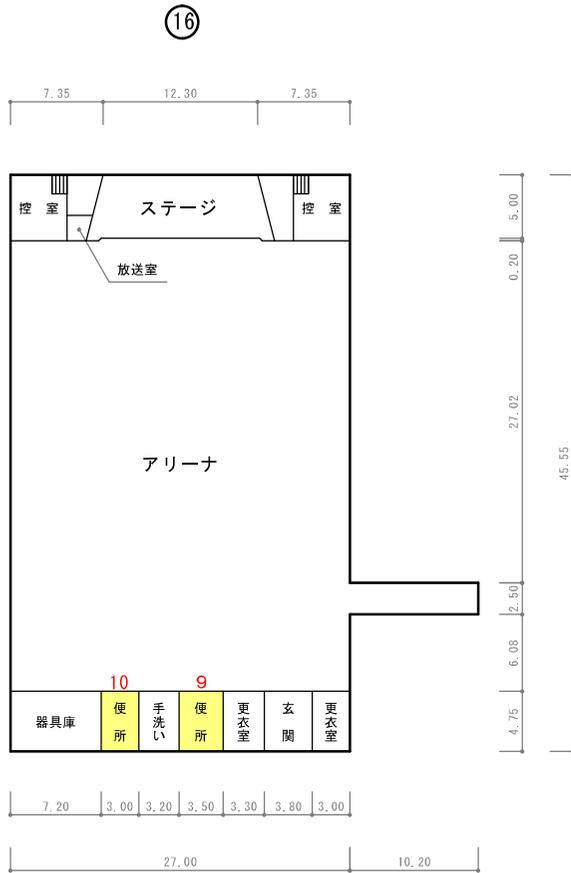
9 秋田東中学校

番号	場所	階数	使用者別	男女別	面積 (㎡)	小便器数	大便器数	大便器数内訳		トイレ用洗面		清掃用 流し数	水飲み場		床材	清掃期間
								和式数	洋式数	洗面数	蛇口数		洗面数	蛇口数		
1	校舎	1	生徒	男	36.1	3	2	0	2	2	2	1			塩ビシート	通年
2	校舎	1	生徒	女				4	0	4	2	2				塩ビシート
3	校舎（水飲み場）	1					0						1	4		通年
4	校舎	1	生徒	男	16.8	3	1	0	1	1	1				塩ビシート	通年
5	校舎	1	生徒	女	16.8		3		3	2	2				塩ビシート	通年
6	校舎	2	生徒	男	36.1	5	4	2	2	2	2	1			塗り床	通年
7	校舎	2	生徒	女				7	4	3	2	2	1			塗り床
8	校舎（水飲み場）	2					0						1	4		通年
9	校舎	2	職員	男	16.8	3	1	0	1	1	1				塩ビシート	通年
10	校舎	2	職員	女	16.8		3	0	3	2	2				塩ビシート	通年
11	校舎	3	生徒	男	36.1	5	4	2	2	2	2	1			塗り床	通年
12	校舎	3	生徒	女				7	4	3	2	2	1			塗り床
13	校舎（水飲み場）	3					0						1	4		通年
14	校舎	3	職員	男	16.8	2	1	0	1	1	1	1			塩ビシート	通年
15	校舎	3	職員	女	16.8		3	0	3	2	2				塩ビシート	通年
16	校舎	4	生徒	男	36.1	5	4	2	2	2	2	1			塗り床	通年
17	校舎	4	生徒	女				7	4	3	2	2	1			塗り床
18	校舎（水飲み場）	4					0						1	4		通年
19	体育館	1	生徒	男	18.3	4	2	2		1	1				磁器質タイル	通年
20	体育館	1	生徒	女	18.5		4	4		2	2	1			磁器質タイル	通年
21	武道場	1	生徒	男	3.4	2	1		1	1	1				磁器質タイル	通年
22	武道場	1	生徒	女	6.9		1		1	1	1				磁器質タイル	通年
23	屋外（部室）	1	生徒	男	13.0	2	2	1	1	1	1	1			磁器質タイル	4/1～11/30
24	屋外（部室）	1	生徒	女	13.0		3	2	1	2	2				磁器質タイル	4/1～11/30
	合計				318.3	34	64	27	37	33	33	10	4	16		

清掃業務面積表

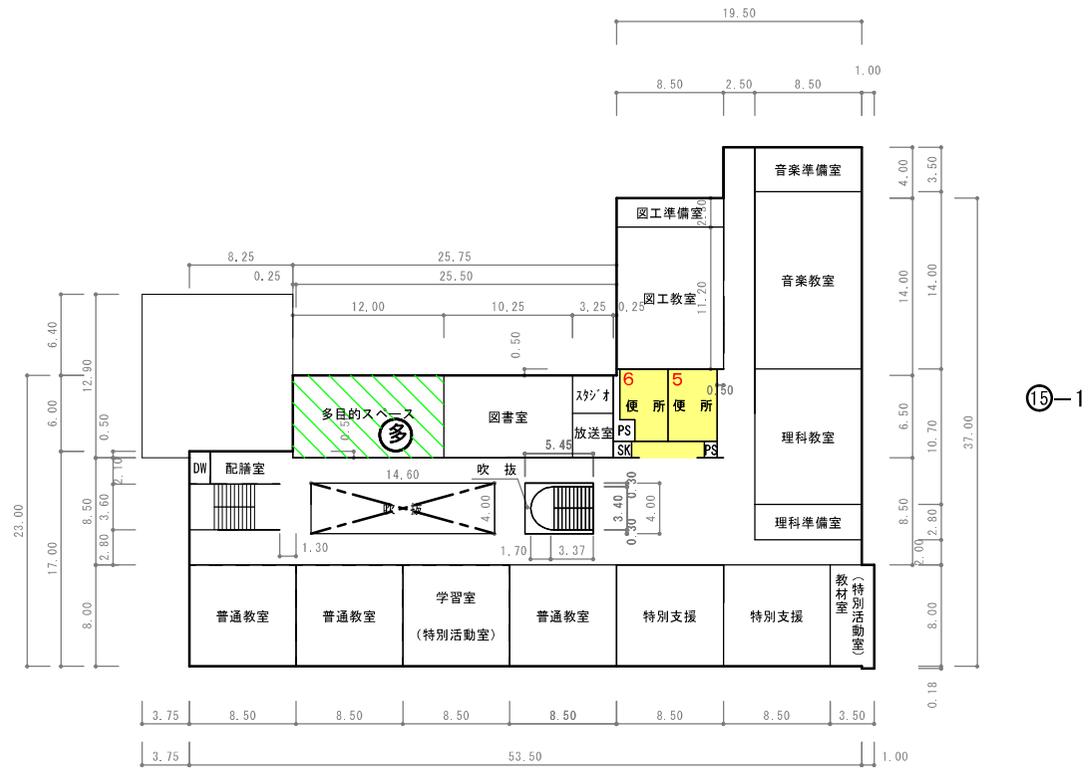
10 城東中学校

番号	場所	階数	使用者別	男女別	面積 (㎡)	小便器数	大便器数	大便器数内訳		トイレ用洗面		清掃用 流し数	水飲み場		床材	清掃期間
								和式数	洋式数	洗面数	蛇口数		洗面数	蛇口数		
1	校舎	1	生徒	男	25.2	5	2	1	1	2	2	1	1	3	塩ビシート	通年
2	校舎	1	生徒	女	25.2		6	1	5	2	2	1	1	3	塩ビシート	通年
3	校舎	1	生徒	男	33.8	5	2		2	2	2	1	1	2	塩ビシート	通年
4	校舎	1	生徒	女	33.8		6	0	6	2	2	1	1	2	塩ビシート	通年
5	校舎	1	生徒	女	27.8		4		4	2	2	1			塩ビシート	通年
6	校舎	1	生徒	男	31.5	4	2		2	2	2	1			塩ビシート	通年
7	校舎	2	生徒	男	25.2	5	2	0	2	2	2	1	1	3	塩ビシート	通年
8	校舎	2	生徒	女	25.2		6	1	5	2	2	1	1	3	塩ビシート	通年
9	校舎	2	生徒	男	18.7	4	2	2		1	1	1			磁器質タイル	通年
10	校舎	2	生徒	女	18.7		4	4		2	2					磁器質タイル
11	校舎	2	職員	男	16.9	3	1	0	1	1	1				塩ビシート	通年
12	校舎	2	職員	女	16.9		2	0	2	1	1				塩ビシート	通年
13	校舎	3	生徒	男	25.2	5	2		2	2	2	1	1	3	塩ビシート	通年
14	校舎	3	生徒	女	25.2		6	1	5	2	2	1	1	3	塩ビシート	通年
15	校舎	3	生徒	男	33.8	5	2	0	2	2	2	1	1	2	塩ビシート	通年
16	校舎	3	生徒	女	33.8		6	0	6	2	2	1	1	2	塩ビシート	通年
17	校舎	4	生徒	男	33.7	5	2		2	2	2	1	1	3	塩ビシート	通年
18	校舎	4	生徒	女	33.7		6	1	5	2	2	1	1	3	塩ビシート	通年
19	校舎	4	生徒	男	33.7	5	2	0	2	2	2	1	1	2	塩ビシート	通年
20	校舎	4	生徒	女	33.7		6	0	6	2	2	1	1	2	塩ビシート	通年
21	武道場	1	生徒	男	6.6	2	1	1		1	1				磁器質タイル	通年
22	武道場	1	生徒	女	6.6		1	1		1	1				磁器質タイル	通年
23	屋外（プール兼用）	1	生徒	男	3.0	1	1	1		1	1				防水モルタル	通年
24	屋外（プール兼用）	1	生徒	女	3.0		1	1		1	1				防水モルタル	通年
	合計				570.7	49	75	15	60	41	41	17	14	36		

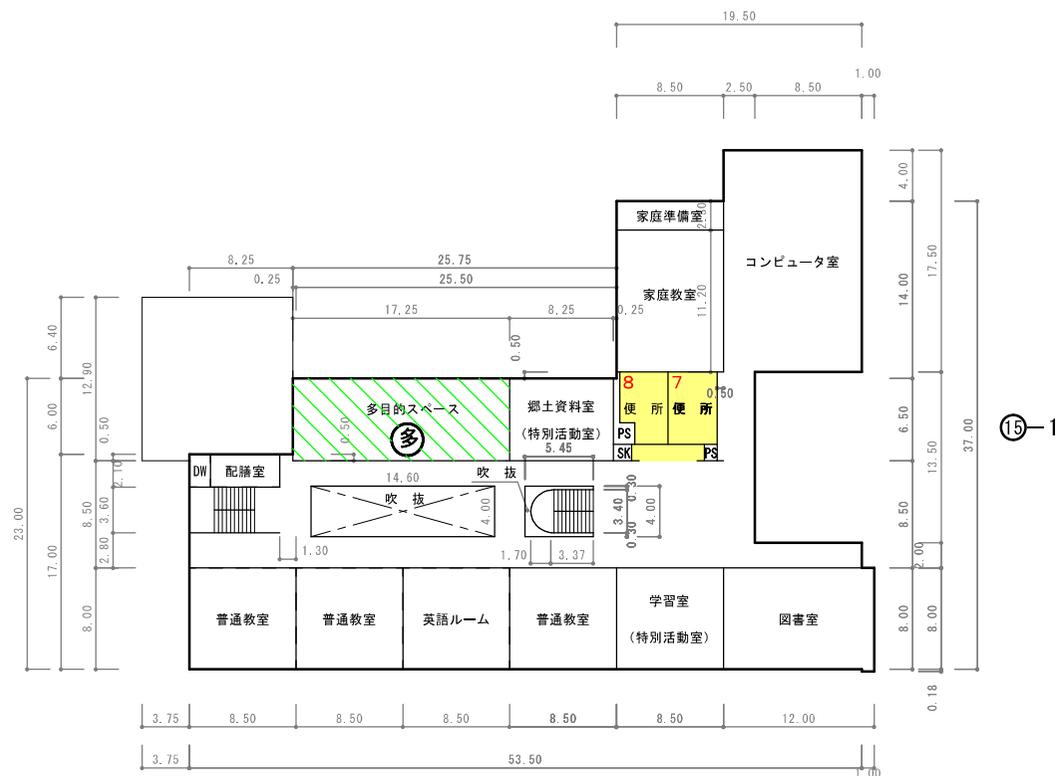


⑧	プール専用附属室	10㎡
⑮-1	給食室	165㎡
⑱	学校開放施設	10㎡
⑲	学校開放施設	10㎡

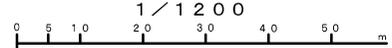
1 階 平 面 図



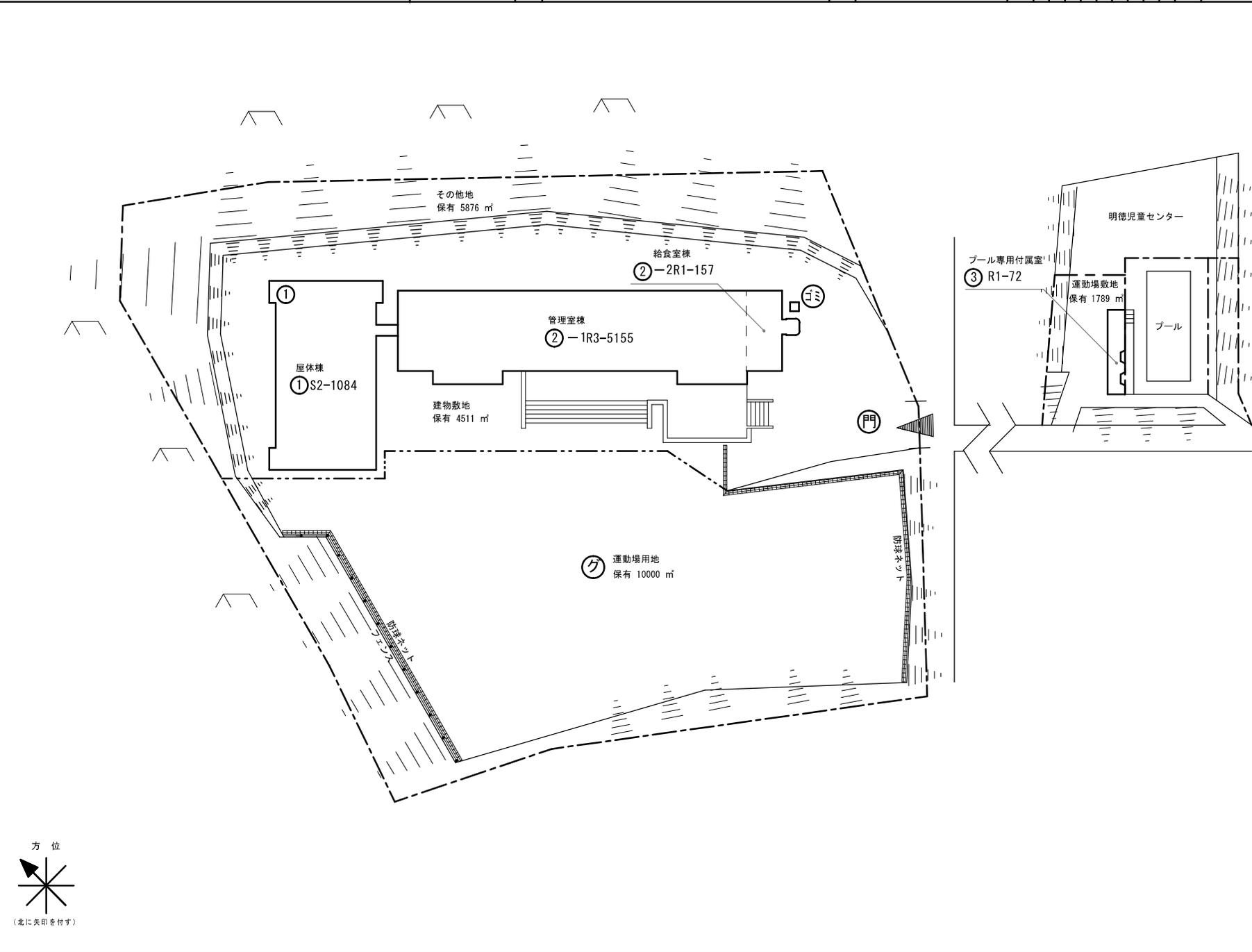
2階平面図

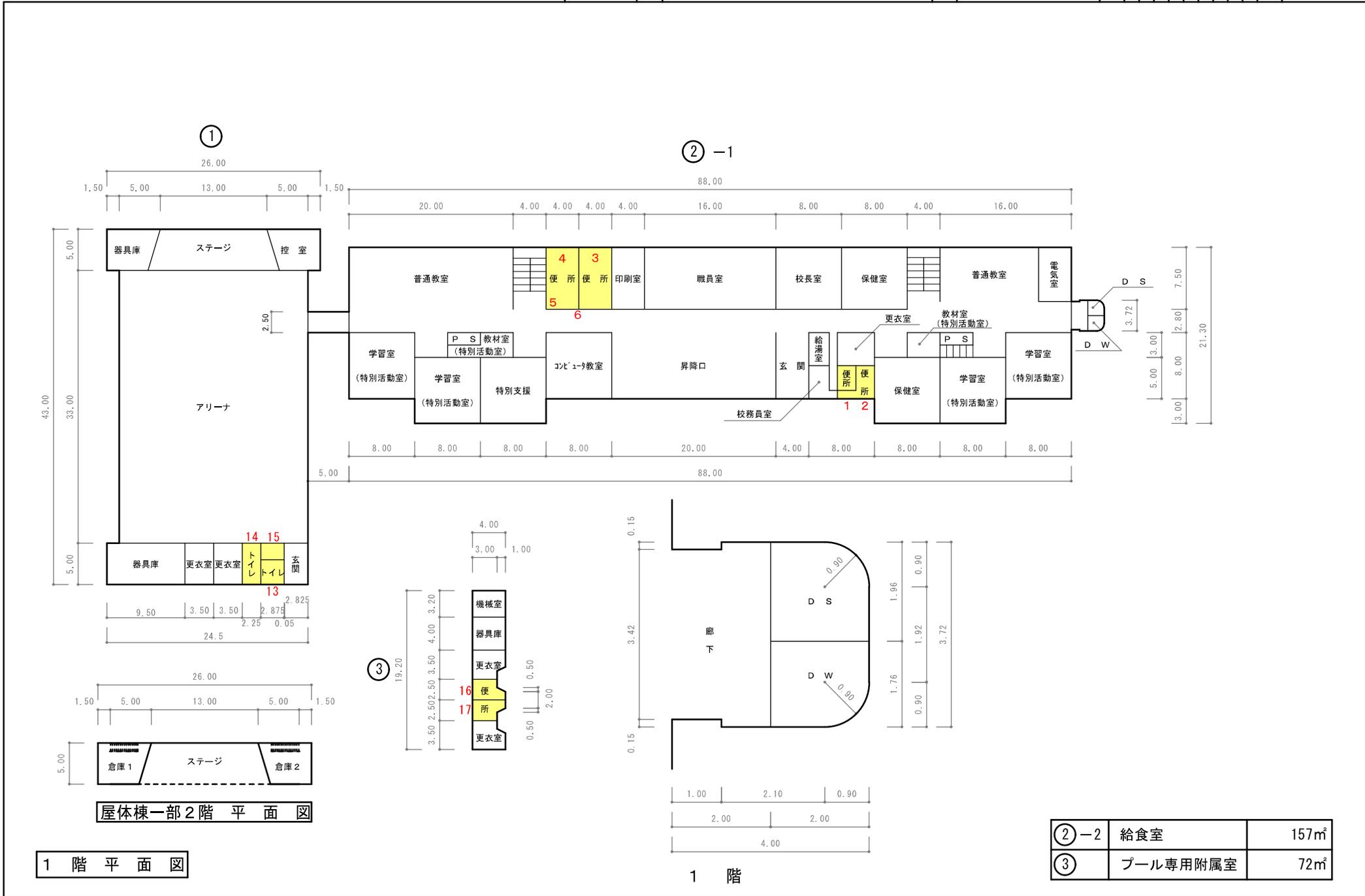


3階平面図



- 凡 例
- 建 物
 - Ⓜ 未とりこわし建物
 - Ⓢ 危険建物（非木）
 - Ⓣ 危険建物（木造）
 - Ⓝ 借用建物
 - Ⓛ 一時使用建物
 - Ⓧ 当該学校以外の建物
 - 建物以外の工作物等
 - Ⓚ 自転車置場
 - Ⓝ 倉 庫
 - Ⓢ 吹抜け渡廊下
 - Ⓢ 温 室
 - Ⓛ 動物小屋
 - Ⓝ 簡易な小規模構造物
 - Ⓜ 正門・通用門
 - Ⓜ ゴミ小屋
 - Ⓚ 独立受水槽ポンプ室
 - Ⓢ 電気機械室
 - Ⓛ 屋外運動場



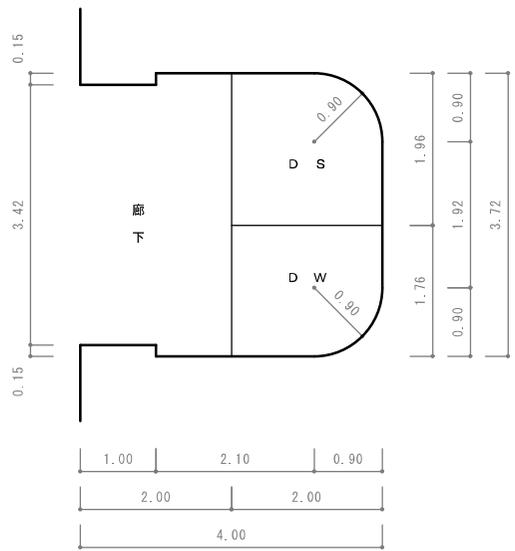
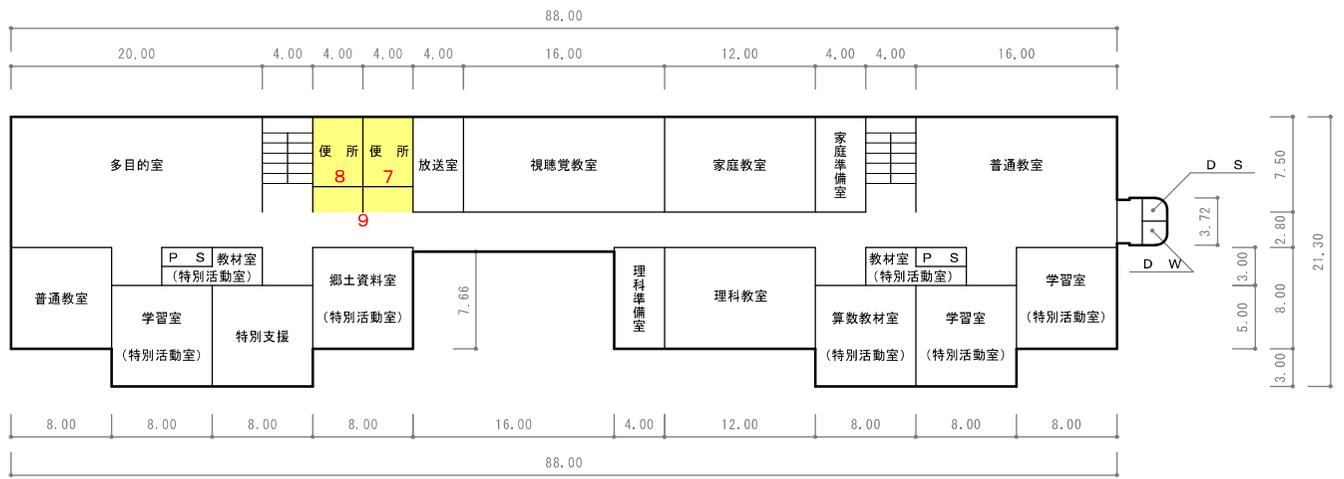


屋体棟一部2階平面図

1階平面図

②-2	給食室	157㎡
③	プール専用附属室	72㎡

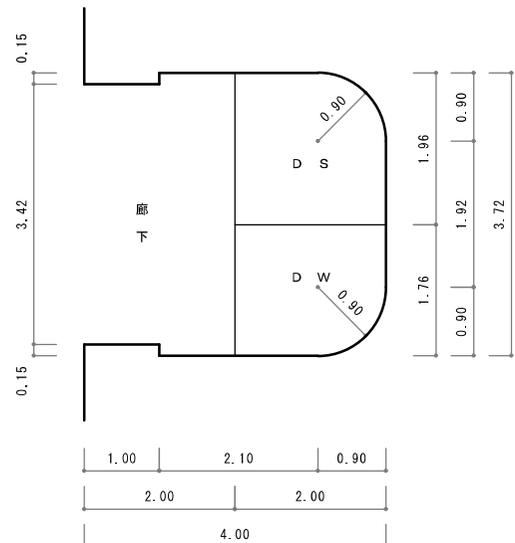
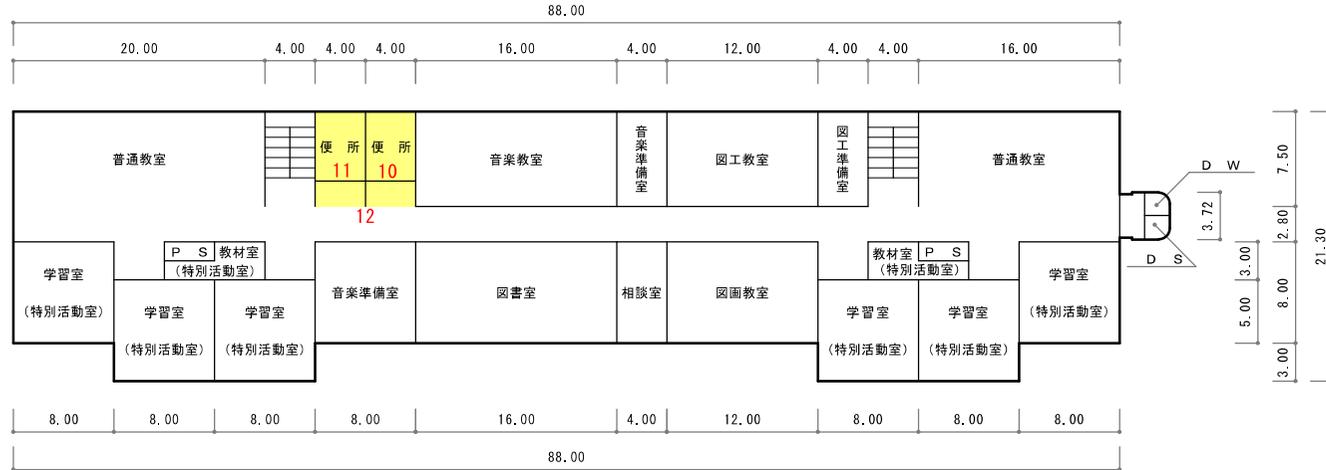
② - 1



2 階 平面 図

2 階

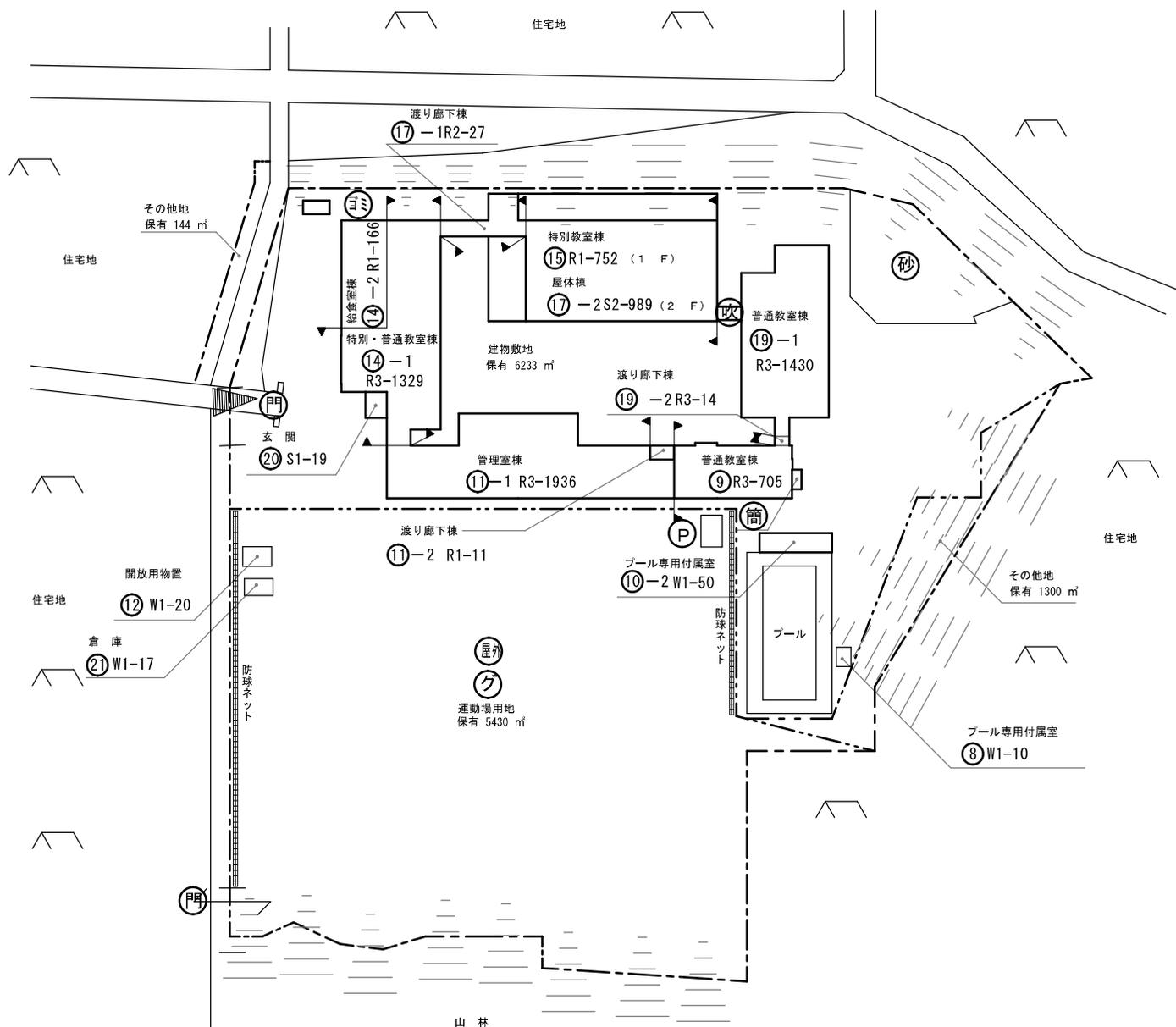
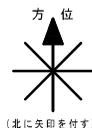
② - 1

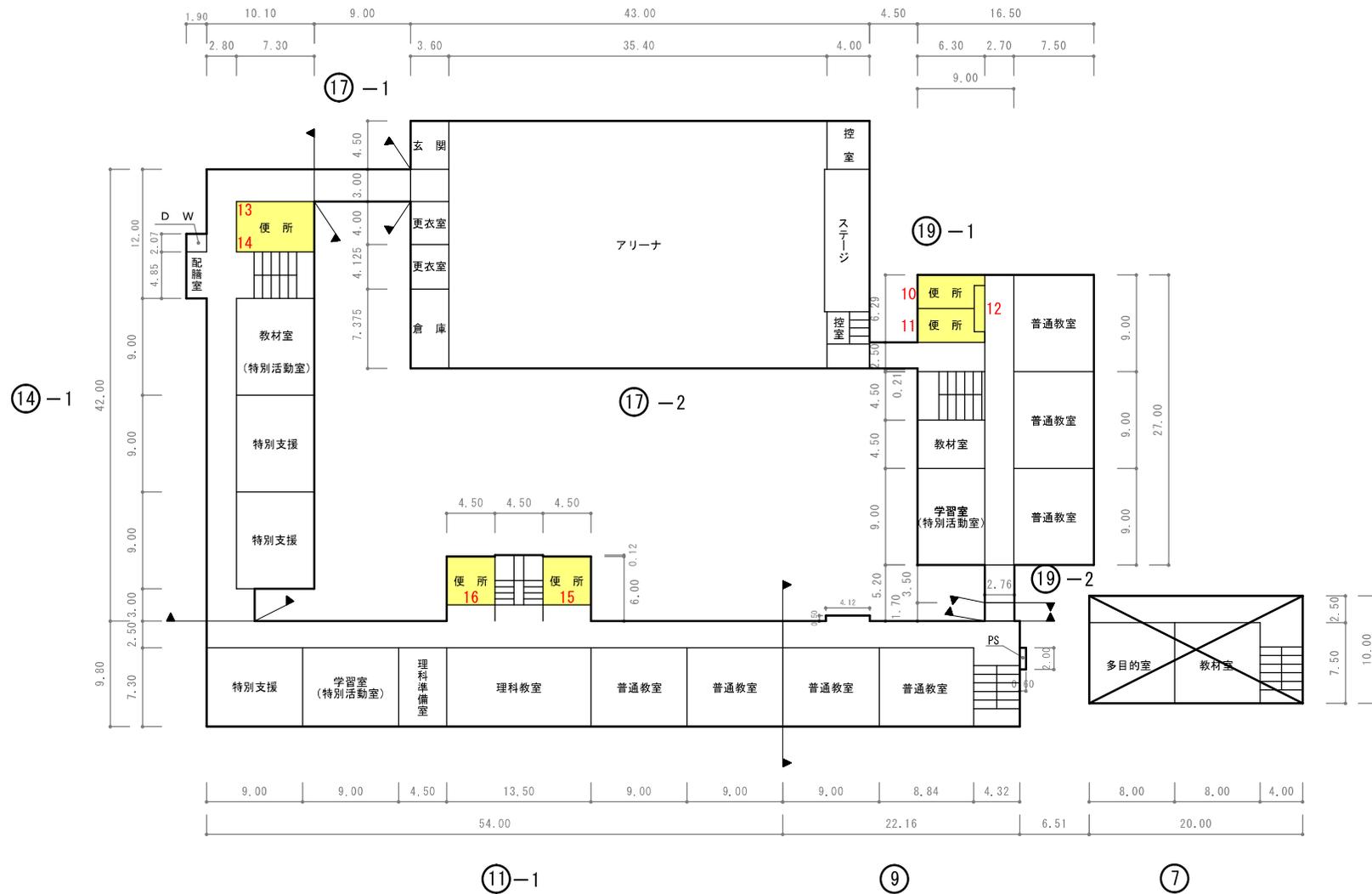


3 階

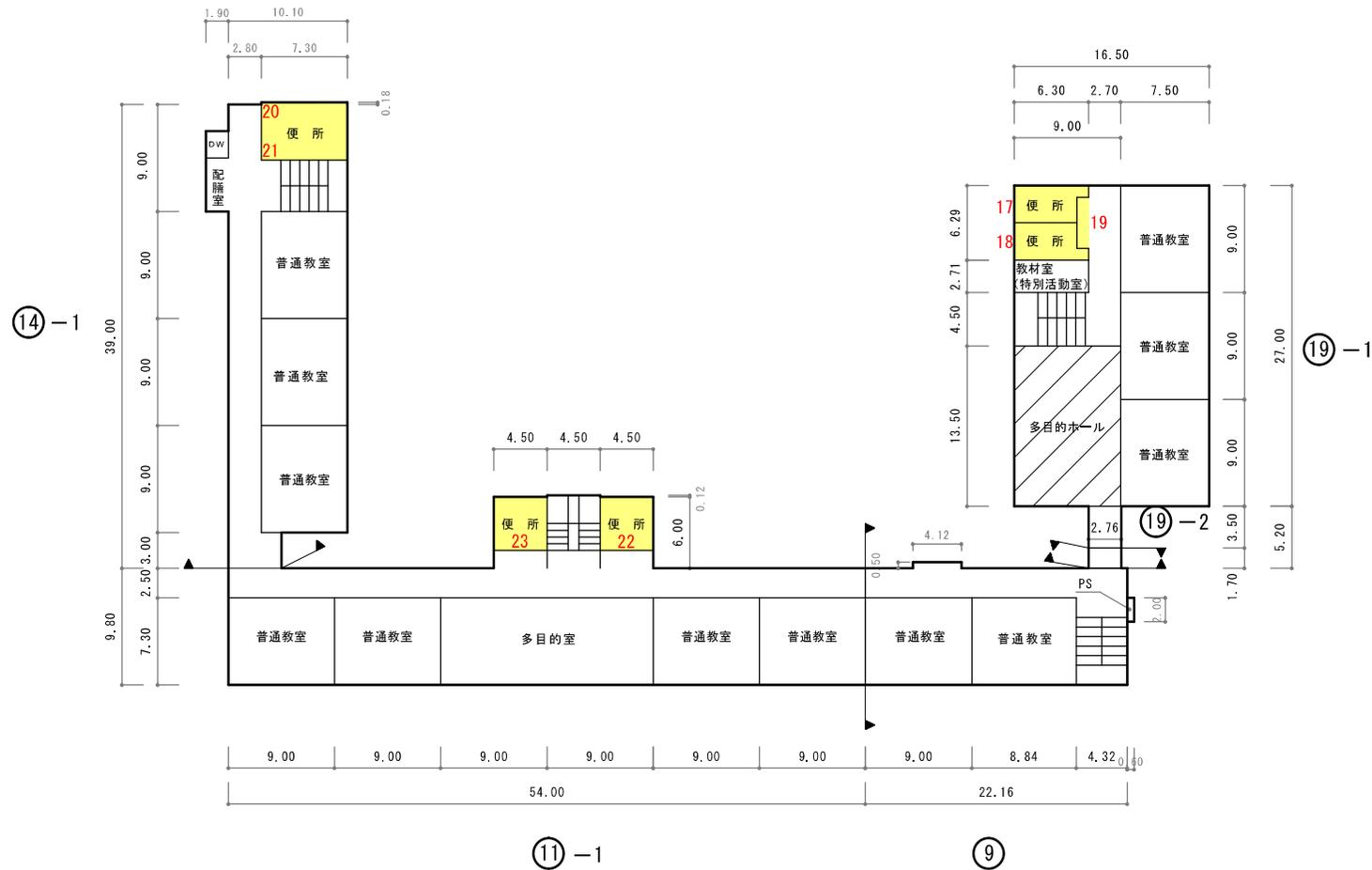
3 階 平面 図

凡 例
建 物
未 未とりこわし建物
危 危険建物（非木）
危 危険建物（木造）
借 借用建物
一 一時使用建物
他 当該学校以外の建物
建物以外の工作物等
自 自転車置場
倉 倉庫
吹 吹抜け渡廊下
温 温室
動 動物小屋
簡 簡易な小規模構造物
門 正門・通用門
ゴミ ゴミ小屋
P 独立受水槽ポンプ室
E 電気機械室
ク 屋外運動場



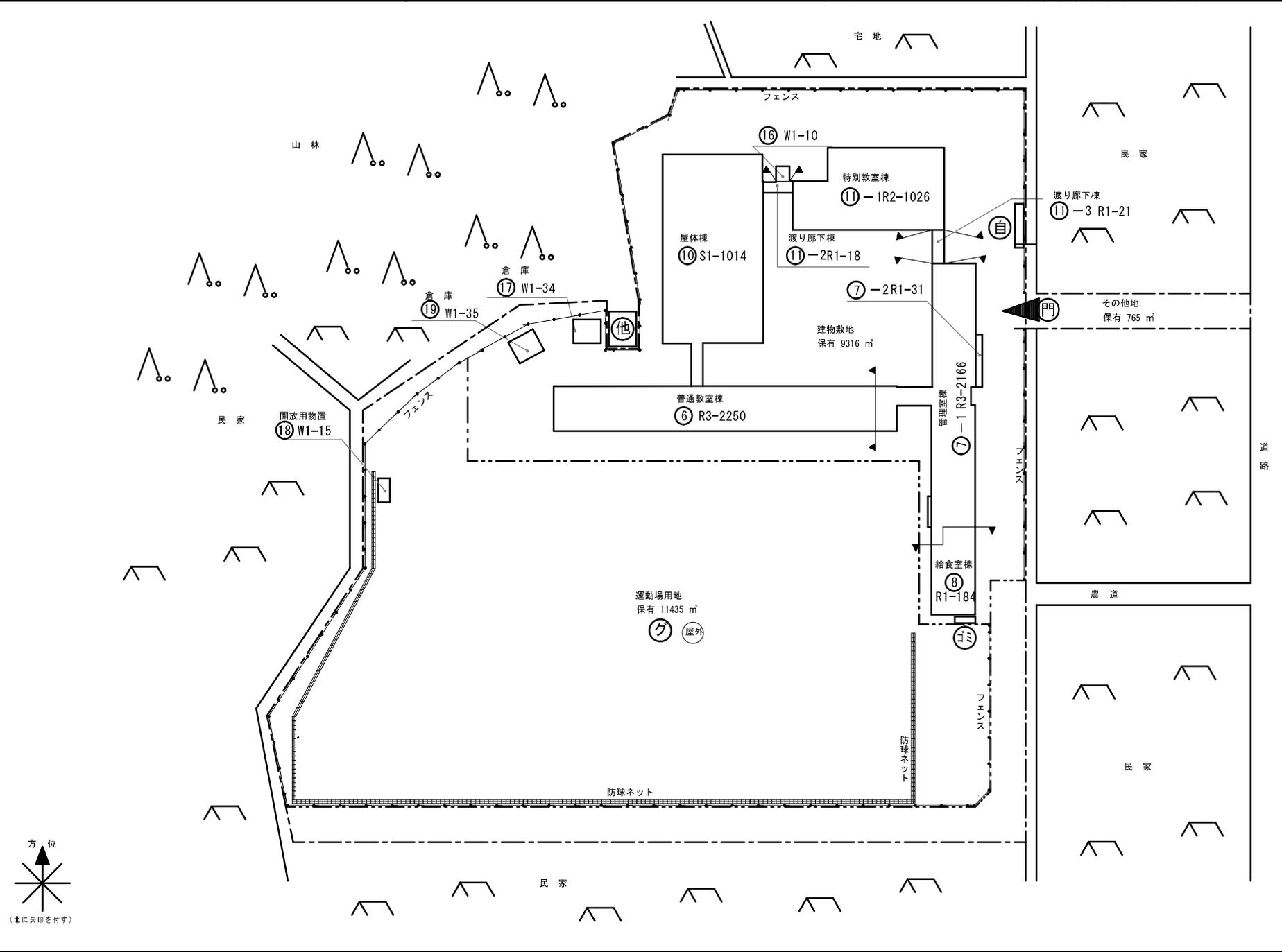


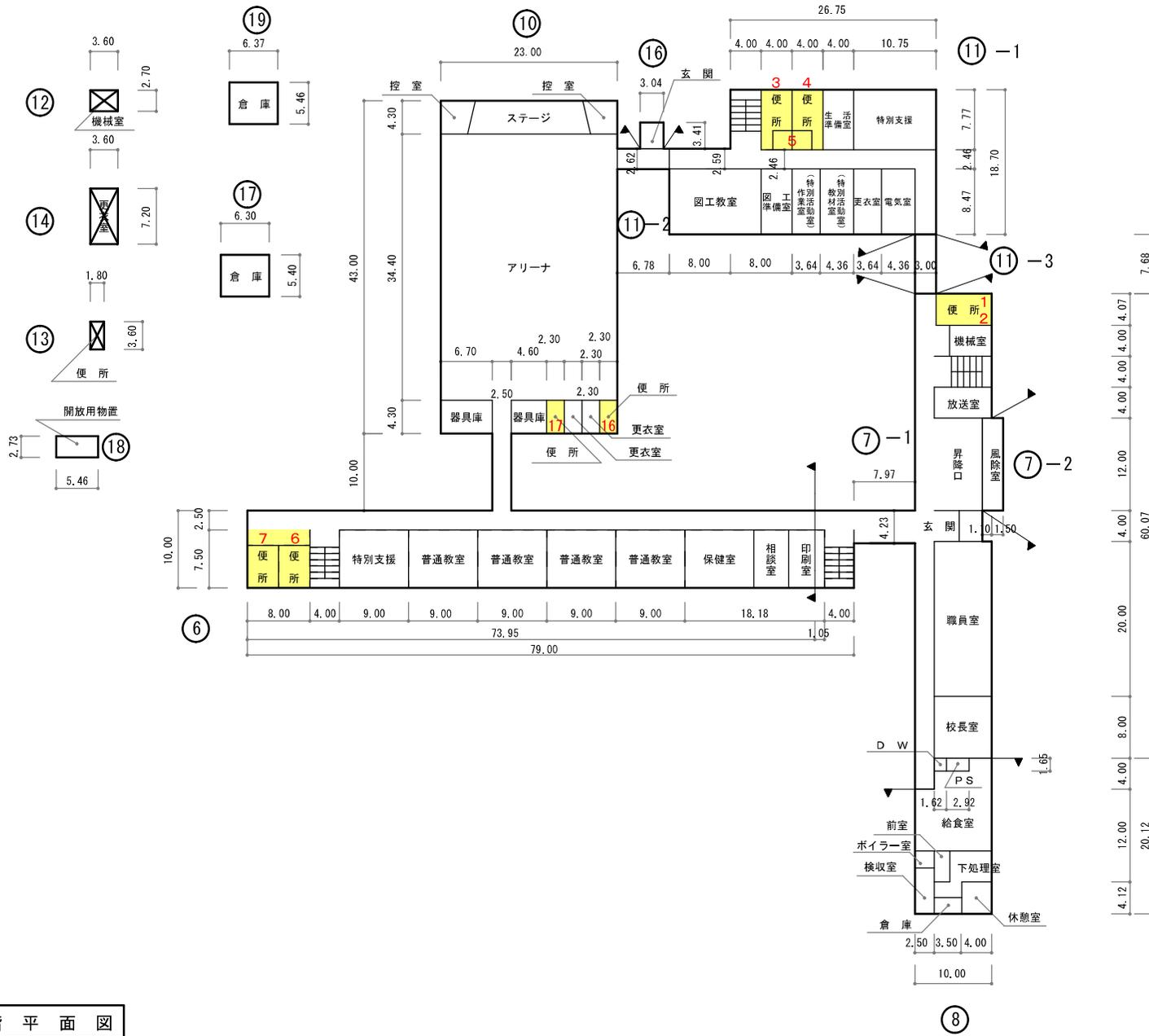
2階平面図



3 階 平 面 図

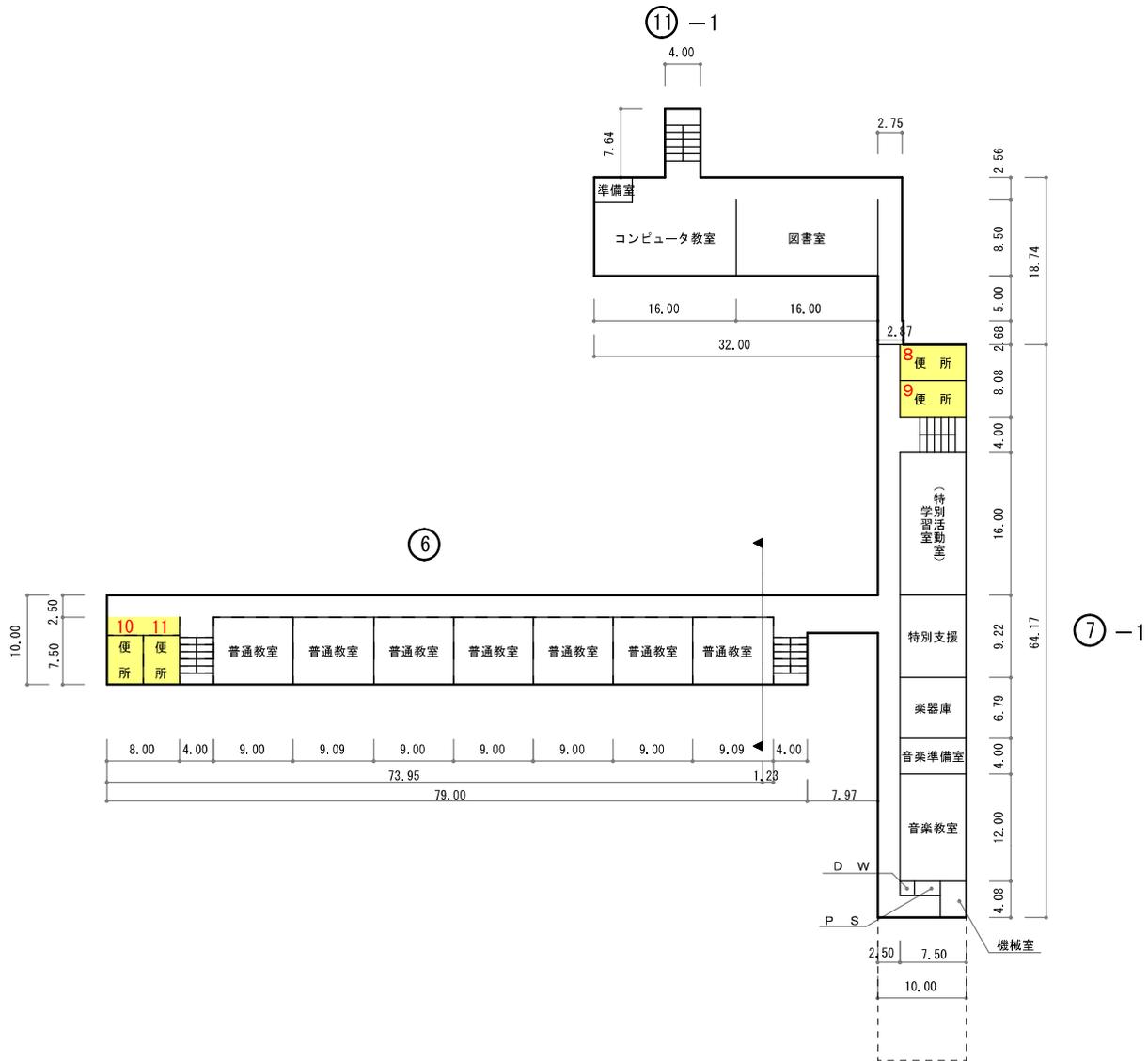
- 凡 例
- 建 物
 - Ⓜ 未とりこわし建物
 - Ⓢ 危険建物（非木）
 - Ⓣ 危険建物（木造）
 - Ⓝ 借用建物
 - Ⓛ 一時使用建物
 - Ⓚ 当該学校以外の建物
 - 建物以外の工作物等
 - Ⓩ 自転車置場
 - Ⓚ 倉庫
 - Ⓛ 吹抜け渡廊下
 - Ⓢ 温室
 - Ⓛ 動物小屋
 - Ⓝ 簡易な小規模構造物
 - Ⓜ 正門・通用門
 - Ⓛ ゴミ小屋
 - Ⓛ 独立受水槽ポンプ室
 - Ⓛ 電気機械室
 - Ⓛ 屋外運動場



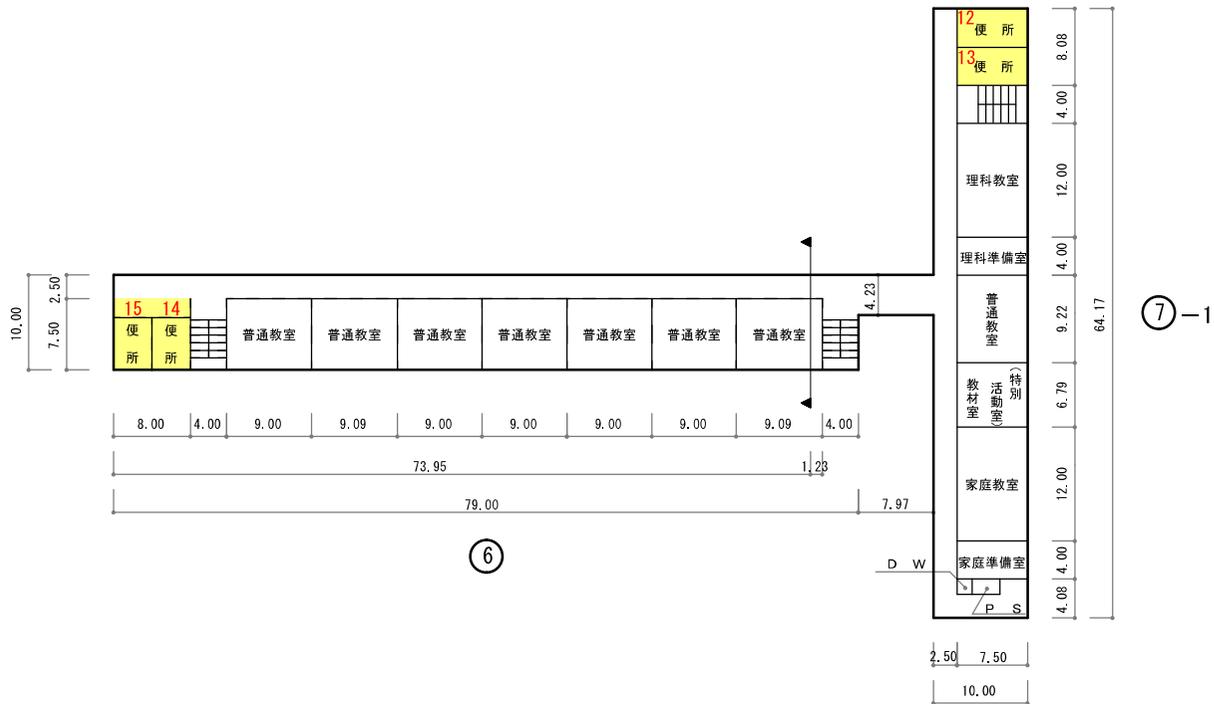


⑧	給食室	184㎡
⑫	プール専用附属室	10㎡
⑬	プール専用附属室	6㎡
⑭	プール専用附属室	52㎡
⑱	学校開放用施設	15㎡

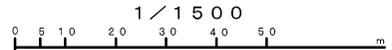
1 階 平 面 図



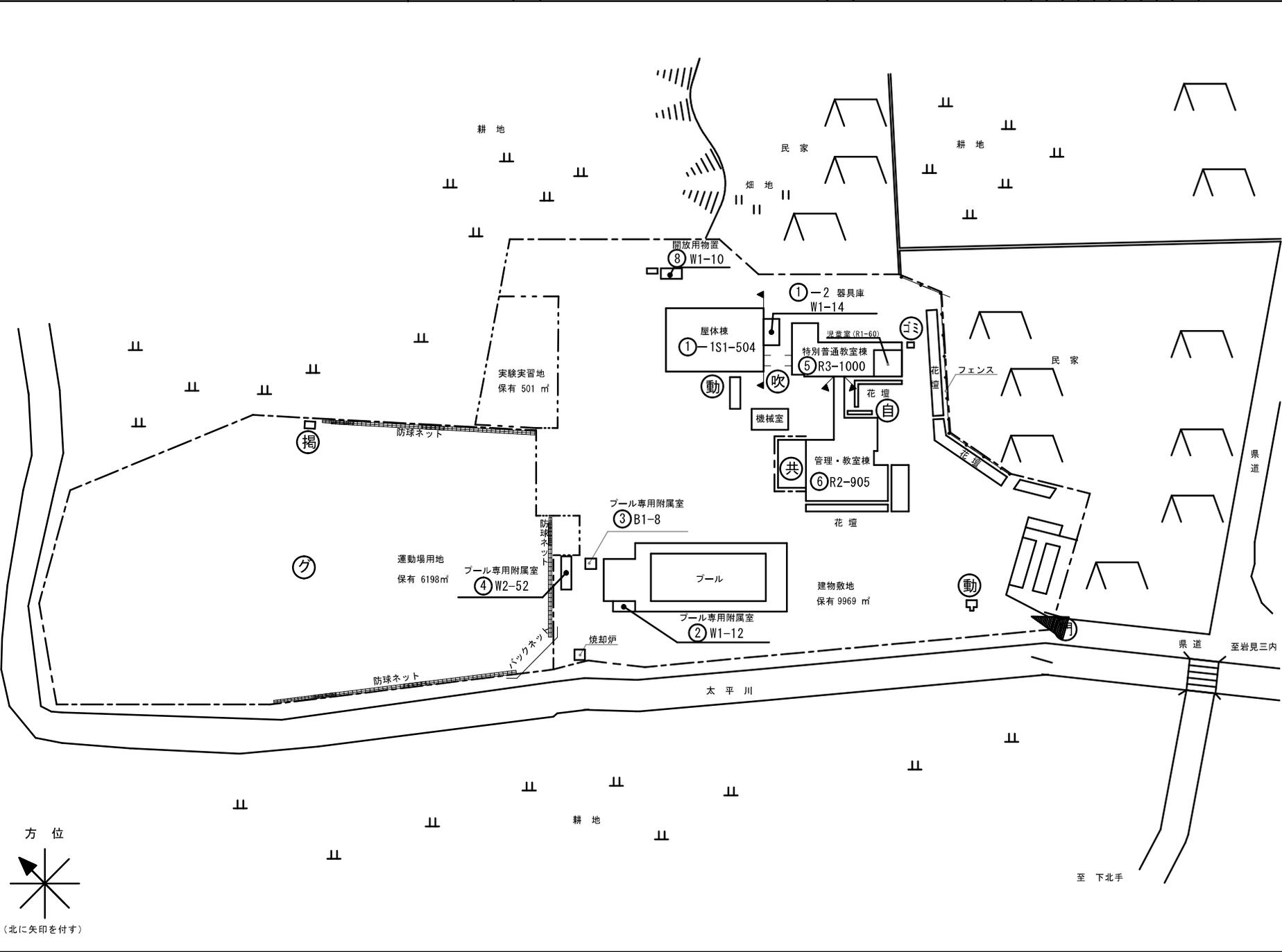
2 階 平 面 図

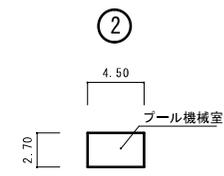
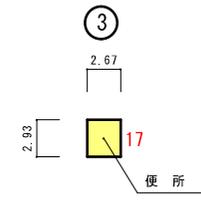
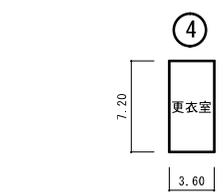
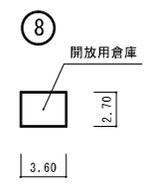
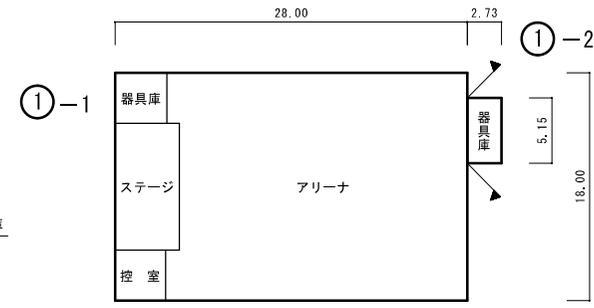
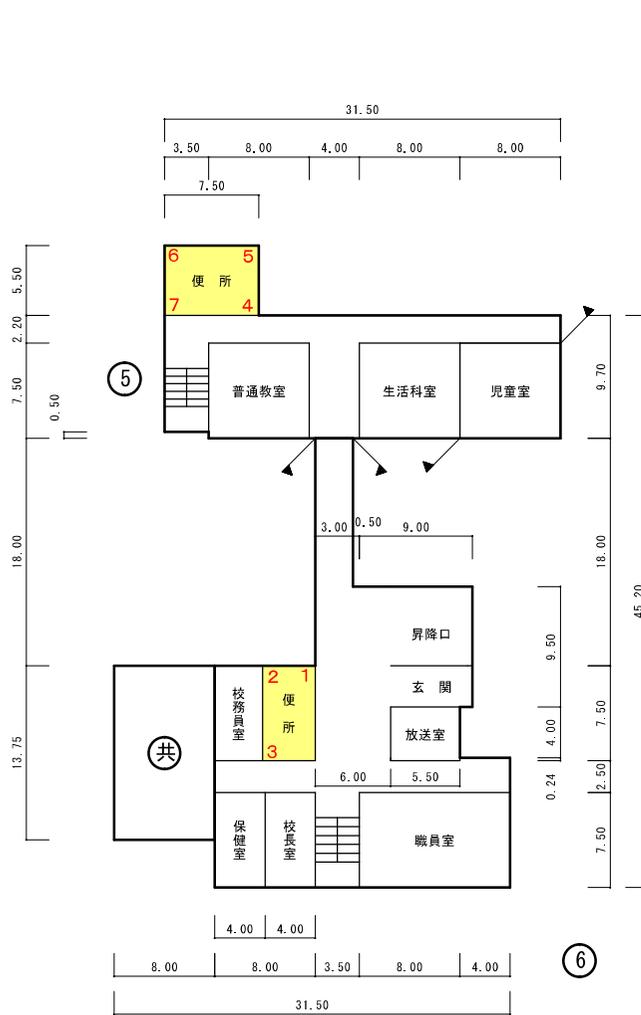


3 階 平 面 図



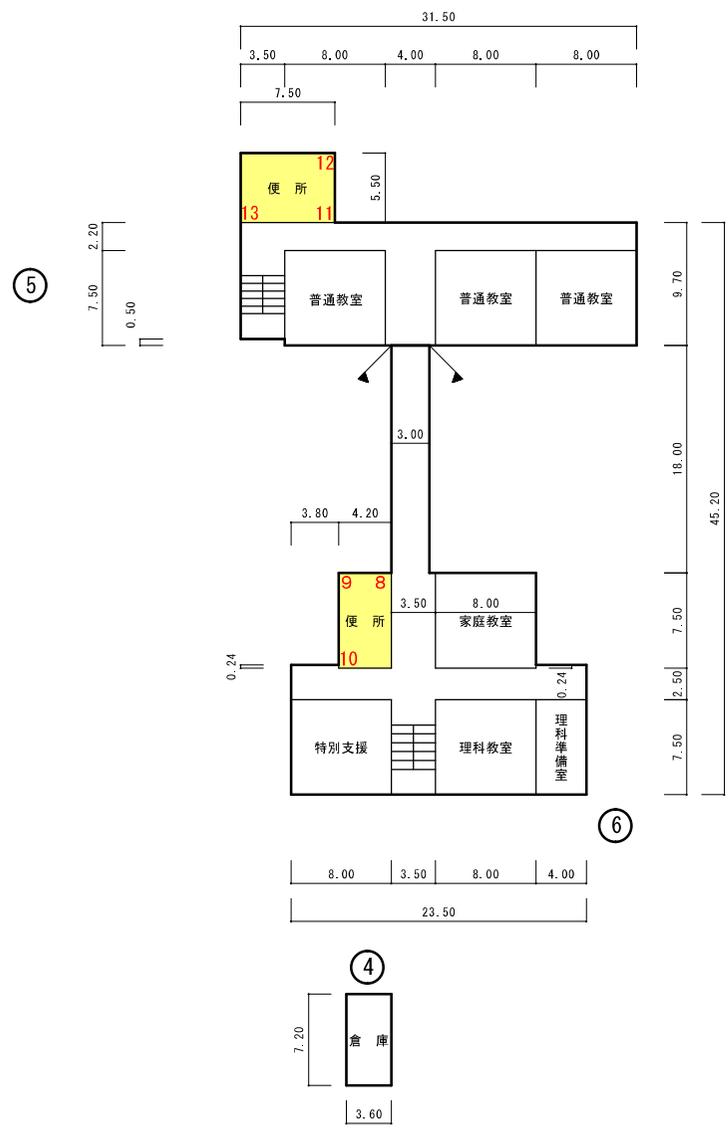
- 凡 例
- 建 物
- Ⓜ 未とりこわし建物
 - Ⓧ 危険建物 (非木)
 - Ⓨ 危険建物 (木造)
 - Ⓩ 借用建物
 - Ⓣ 一時使用建物
 - Ⓢ 当該学校以外の建物
- 建物以外の工作物等
- Ⓜ 自転車置場
 - Ⓧ 倉庫
 - Ⓨ 吹抜け渡廊下
 - Ⓩ 温室
 - Ⓣ 動物小屋
 - Ⓢ 簡易な小規模構造物
 - Ⓜ 正門・通用門
 - Ⓧ ゴミ小屋
 - Ⓨ 独立受水槽ポンプ室
 - Ⓩ 電気機械室
 - Ⓣ 屋外運動場



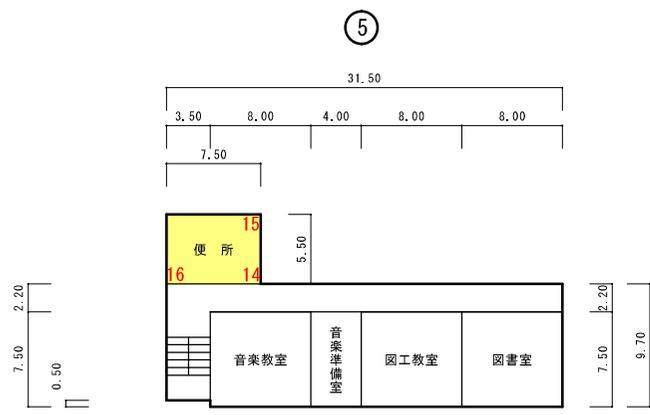


⑧	学校開放施設	10㎡
②	プール専用附属室	12㎡
③	プール専用附属室	8㎡
④	プール専用附属室	52㎡

1 階 平 面 図

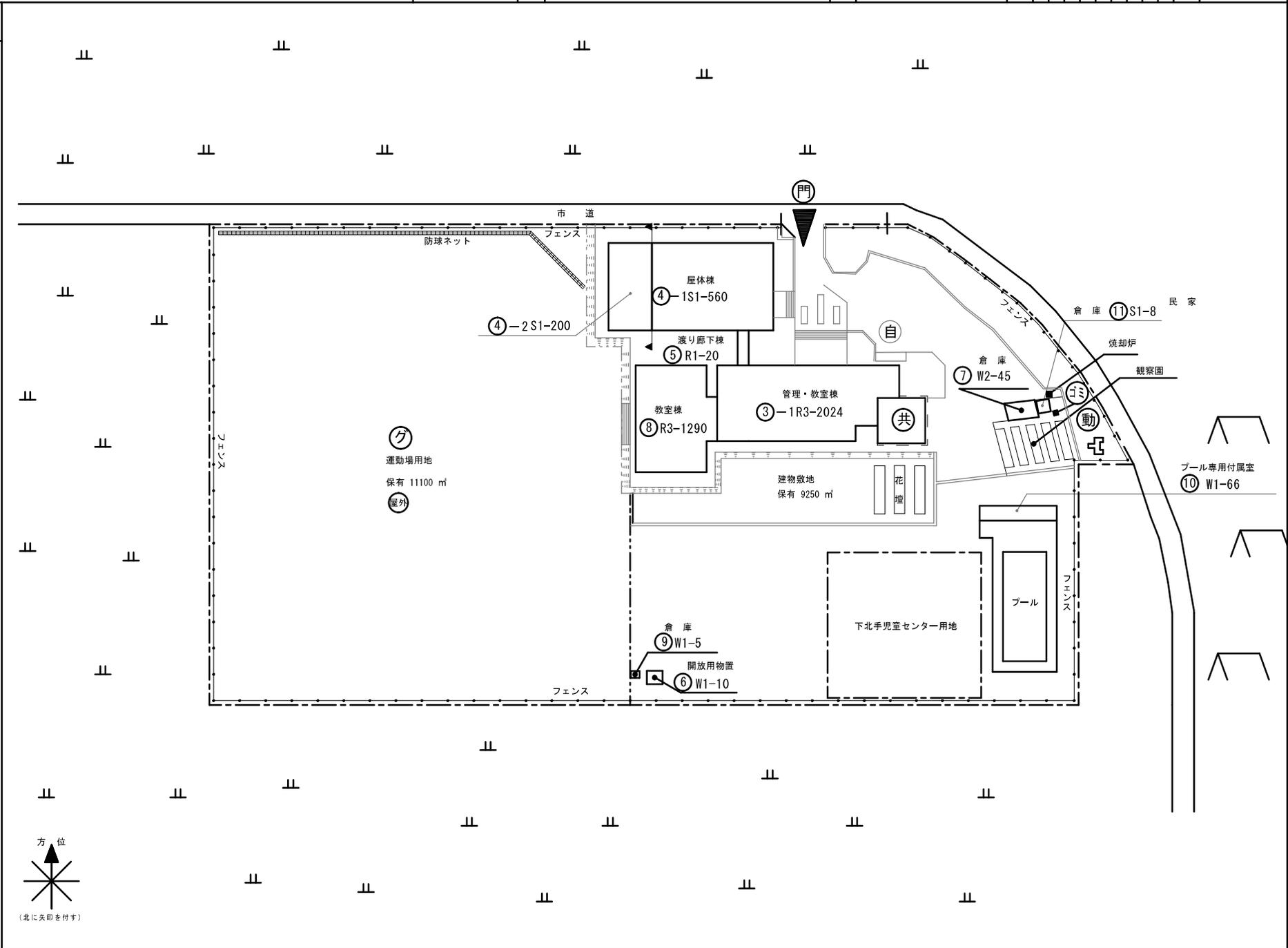


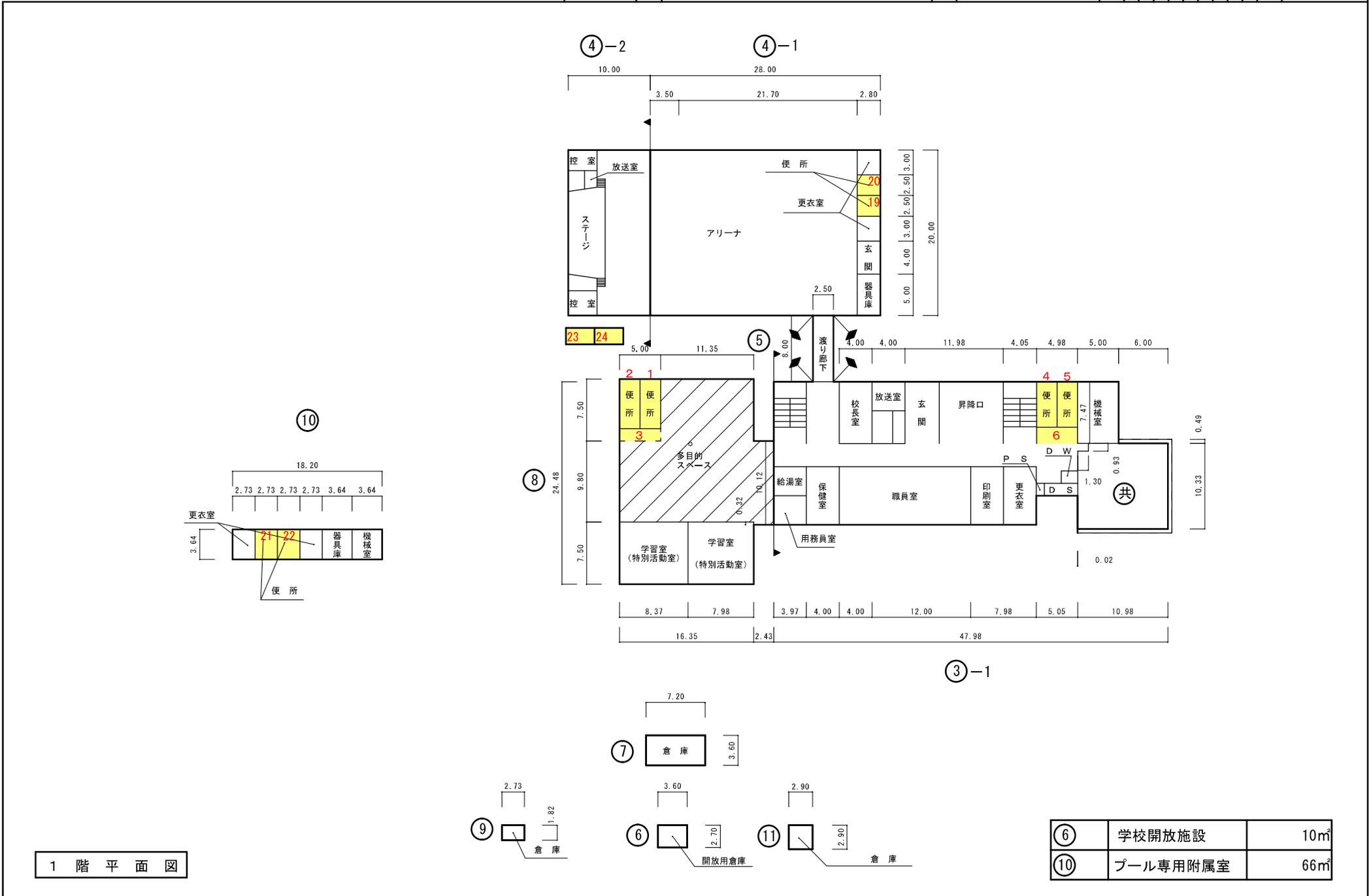
2階平面図

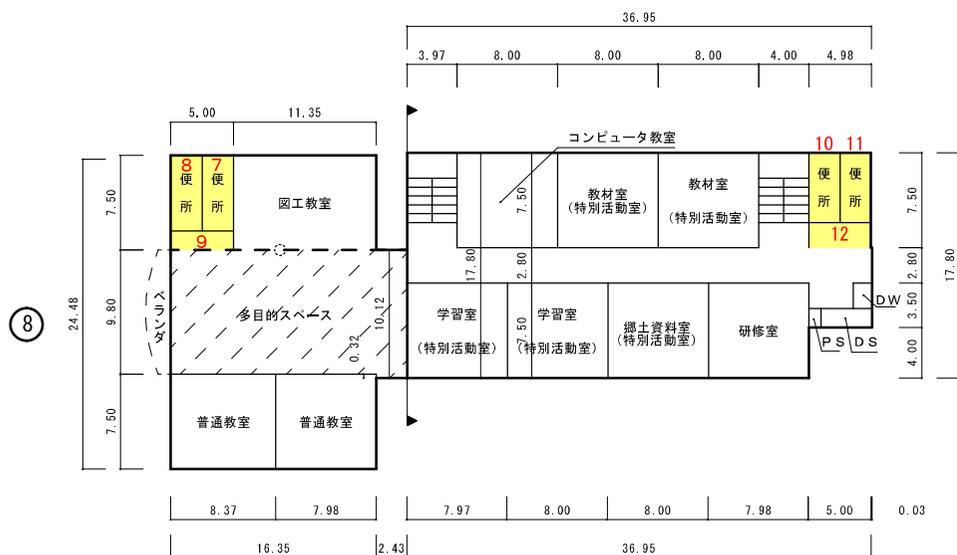


3 階 平 面 図

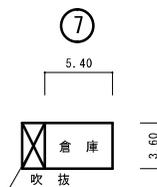
- 凡 例
- 建 物
 - ⊖ 未とりこわし建物
 - ⊖ 危険建物 (非木)
 - ⊖ 危険建物 (木造)
 - 借 借用建物
 - ⊖ 一時使用建物
 - ⊖ 当該学校以外の建物
 - 建物以外の工作物等
 - 自 自転車置場
 - 倉 倉庫
 - 吹 吹抜け渡廊下
 - 温 温室
 - 動 動物小屋
 - 簡 簡易な小規模構造物
 - 門 正門・通用門
 - ゴミ ゴミ小屋
 - P 独立受水槽ポンプ室
 - E 電気機械室
 - ケ 屋外運動場



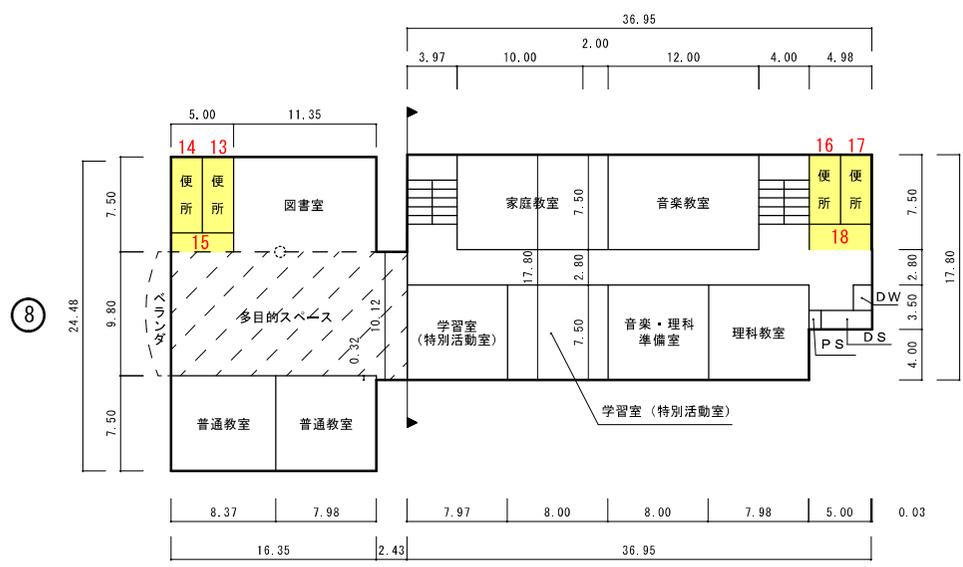




③ -1



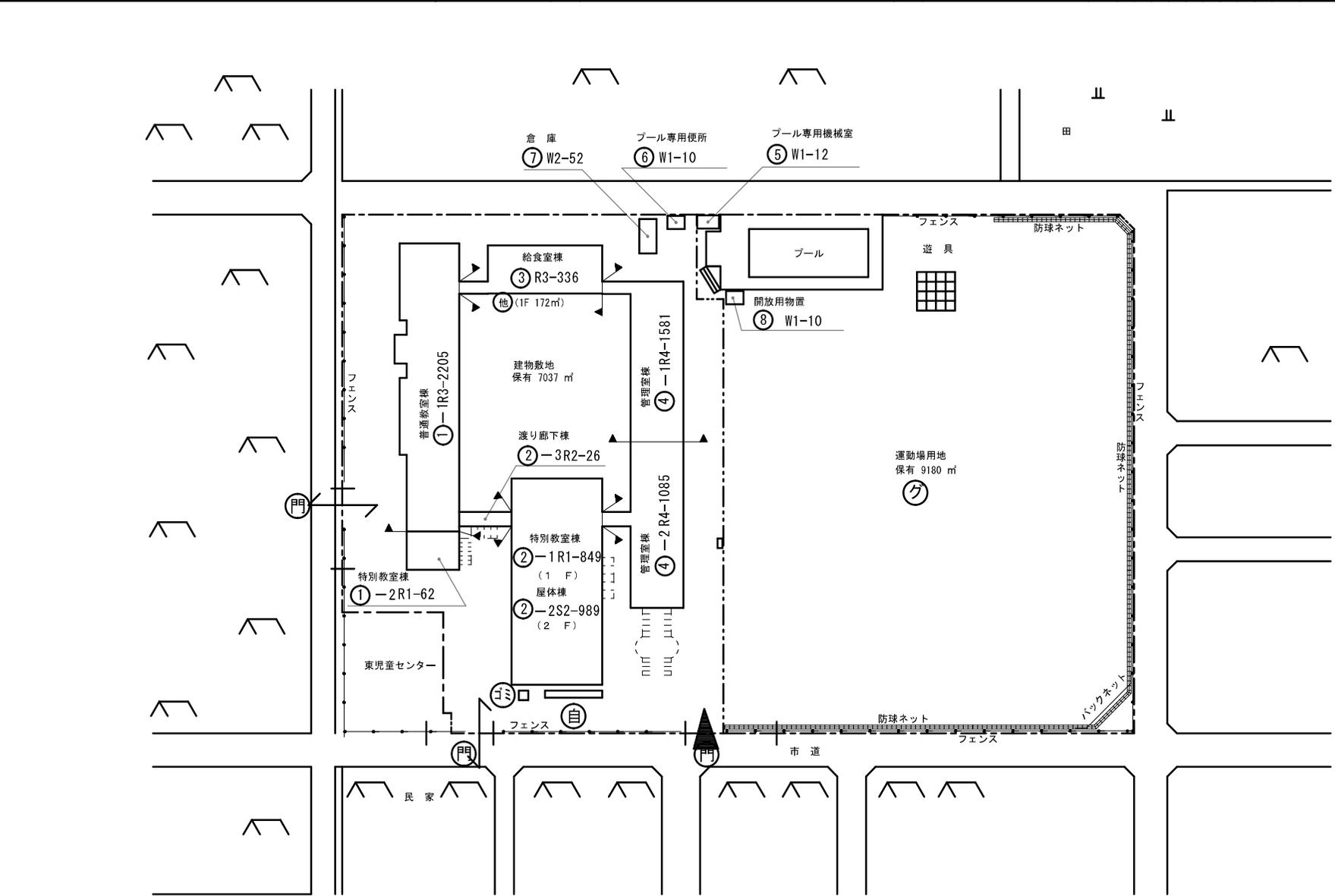
2階平面図

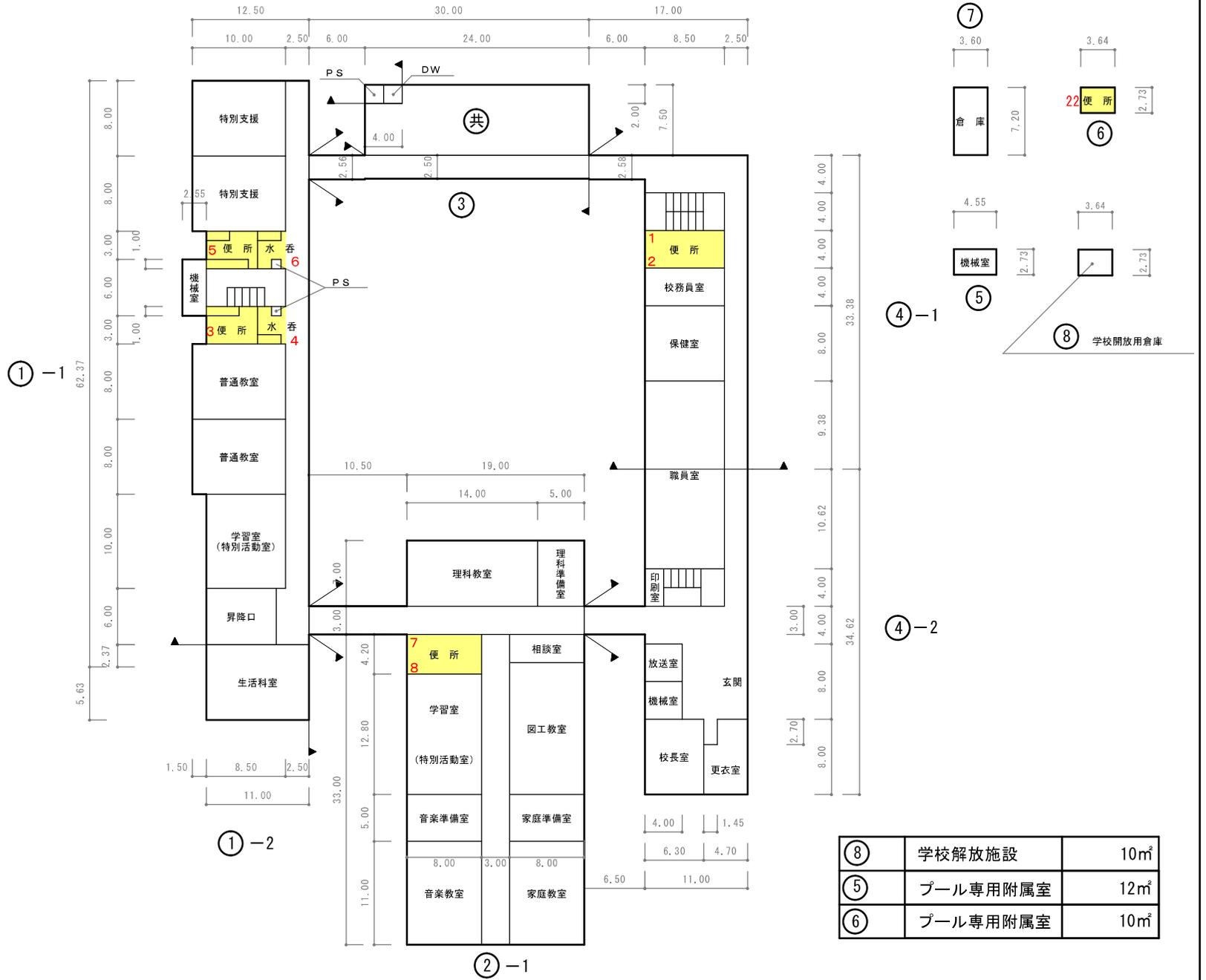


③ - 1

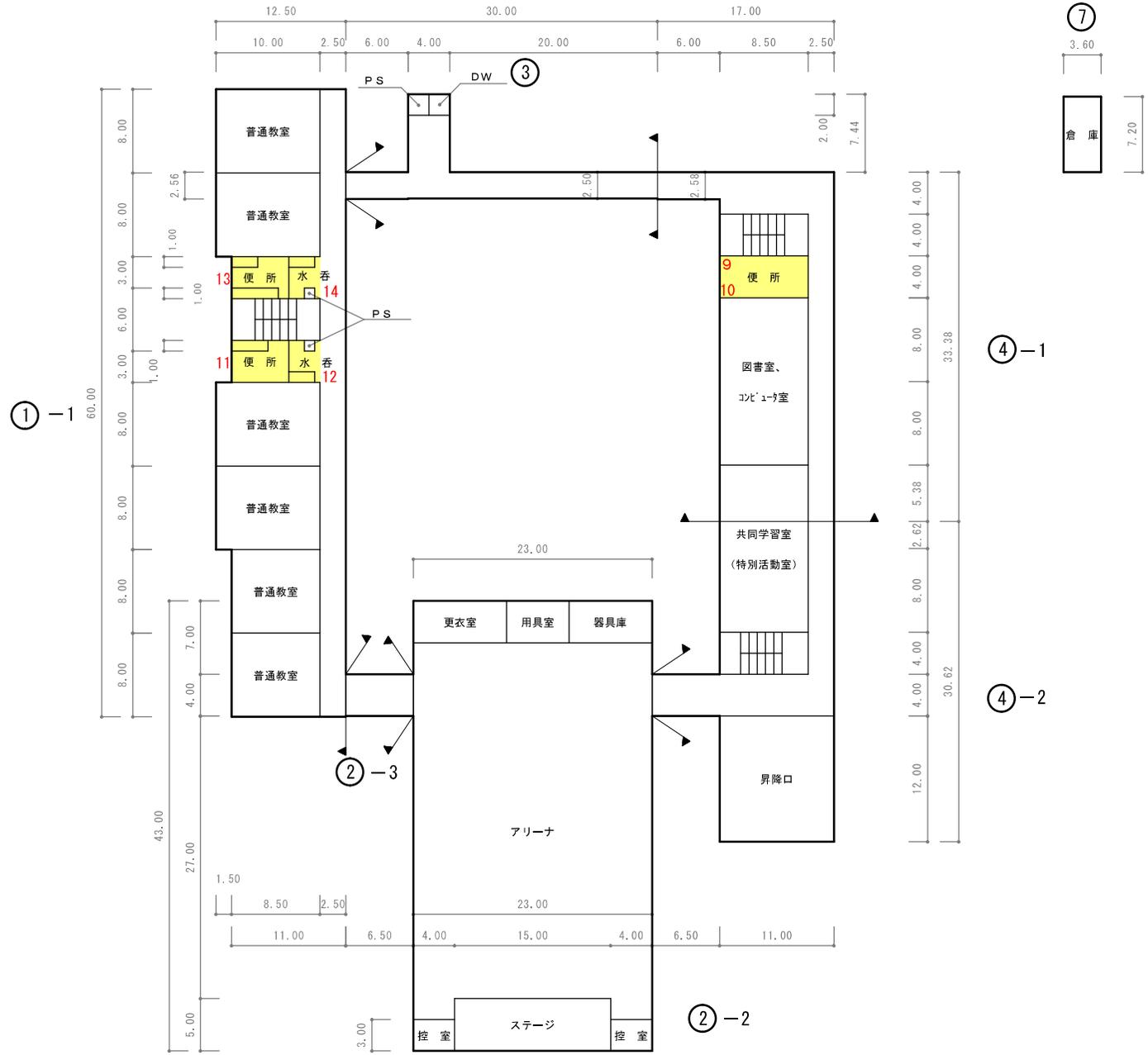
3 階 平 面 図

- 凡 例
- 建 物
- ⊖ 未とりこわし建物
 - ⊖ 危険建物（非木）
 - ⊖ 危険建物（木造）
 - 借 借 用 建 物
 - 一 一 時 使 用 建 物
 - ⊖ 他 当 該 学 校 以 外 の 建 物
- 建物以外の工作物等
- ⊖ 自 自 転 車 置 場
 - 倉 倉 庫
 - 吹 吹 抜 け 渡 廊 下
 - 温 温 室
 - 動 動 物 小 屋
 - 簡 簡 易 な 小 規 模 構 造 物
 - 門 正 門 ・ 通 用 門
 - ゴ ゴ ミ 小 屋
 - Ⓟ 独 立 受 水 槽 ポ ン プ 室
 - Ⓜ 電 気 機 械 室
 - Ⓚ 屋 外 運 動 場

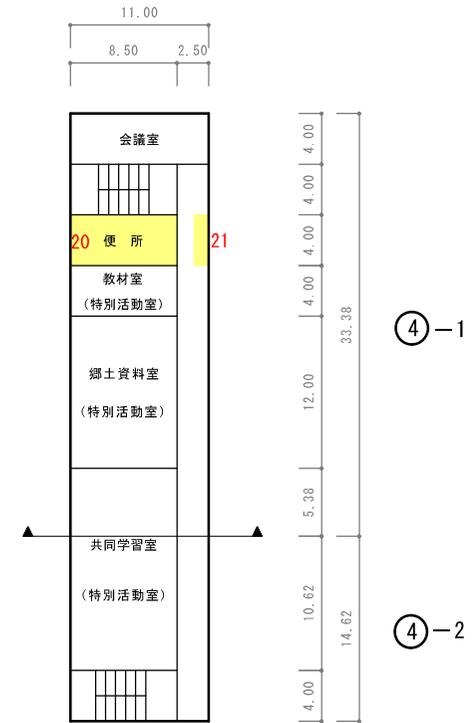




1 階 平 面 図

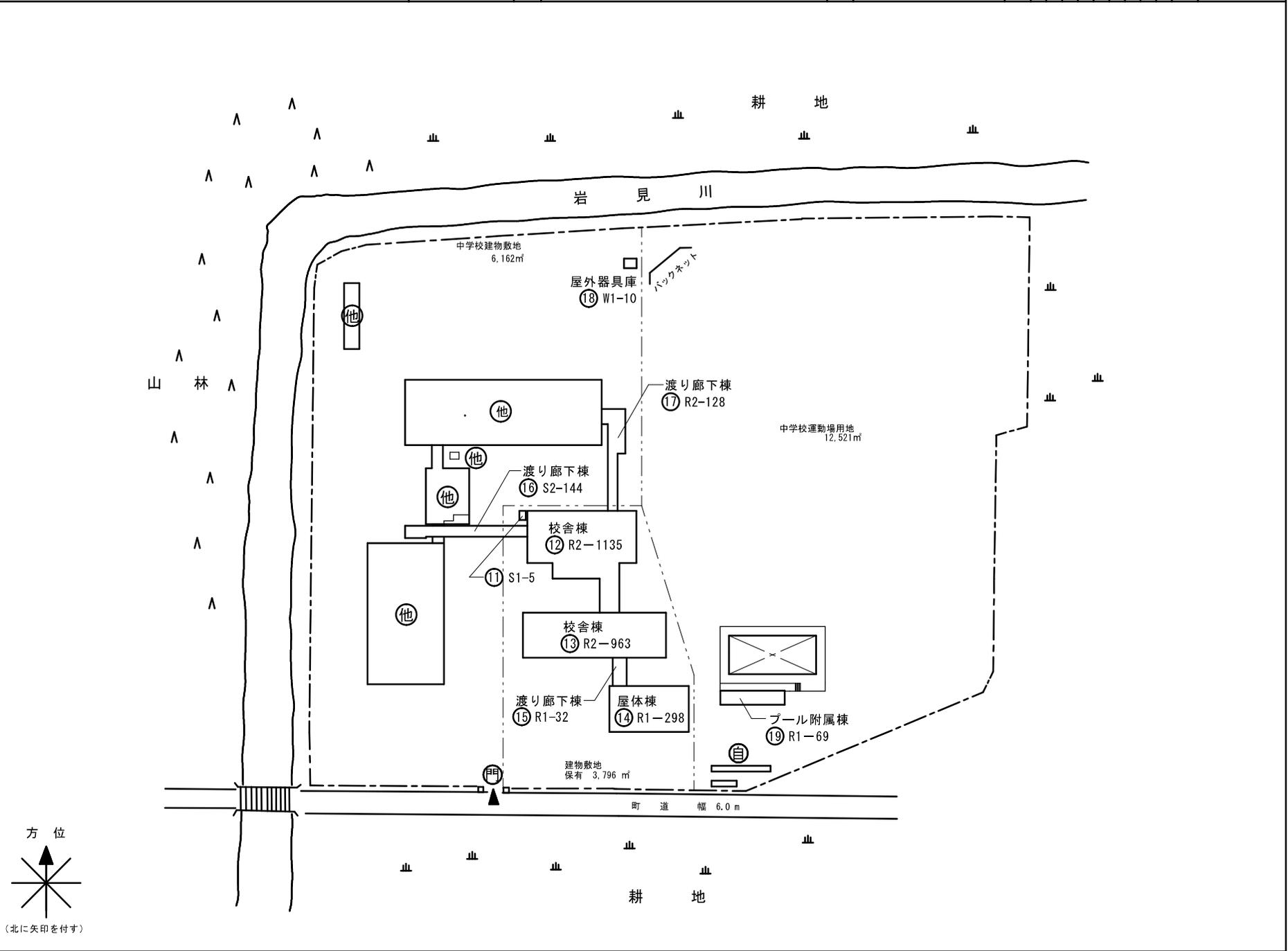


2 階 平 面 図

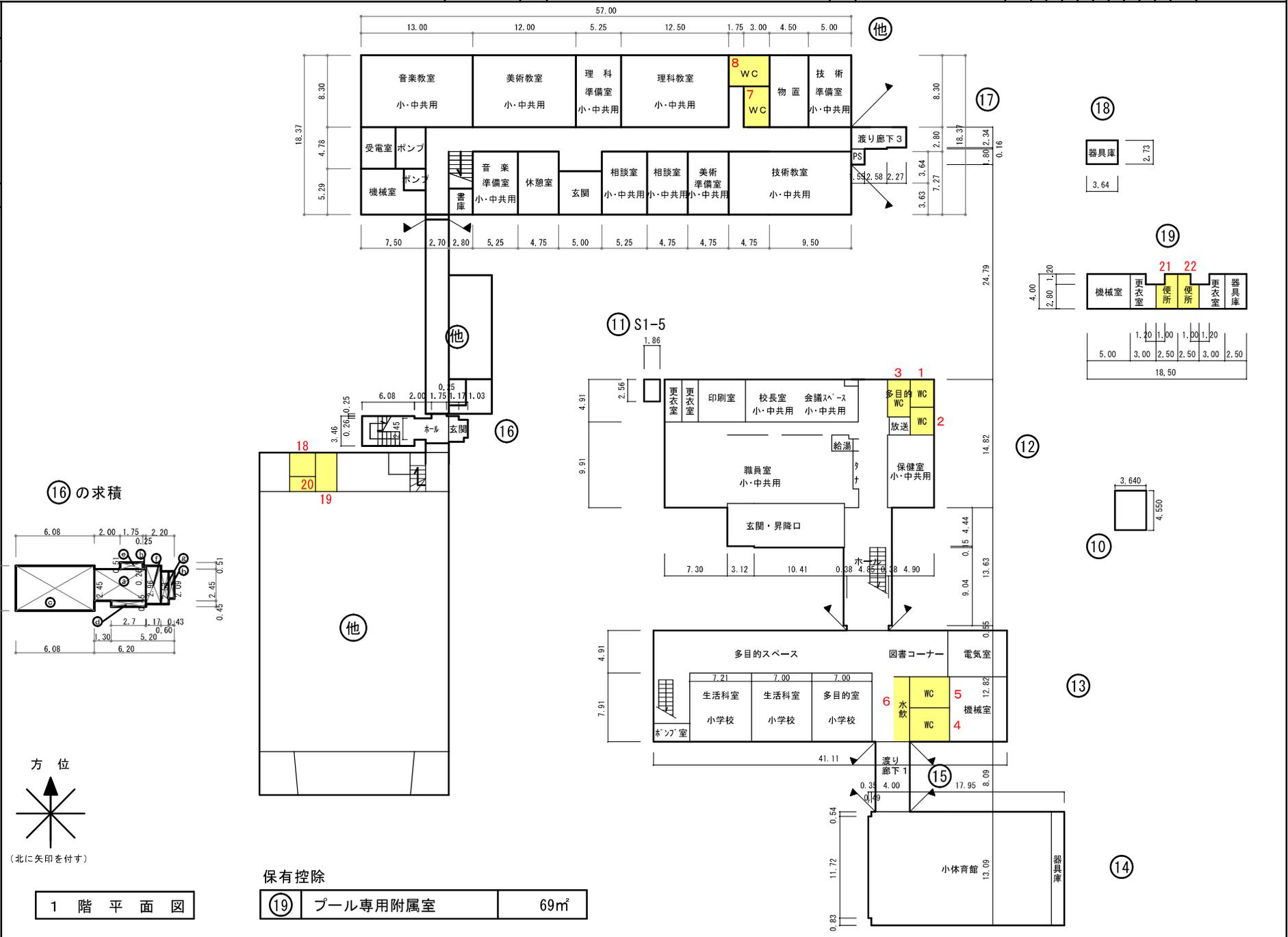


4 階 平 面 図

- 凡 例
- 建 物
- ⊖ 未とりこわし建物
 - ⊖ 危険建物 (非木)
 - ⊖ 危険建物 (木造)
 - 借 借用建物
 - 一 一時使用建物
 - 他 当該学校以外の建物
- 建物以外の工作物等
- 自 自転車置場
 - 倉 倉庫
 - 吹 吹抜け渡廊下
 - 温 温室
 - 動 動物小屋
 - 簡 簡易な小規模構造物
 - 門 正門・通用門
 - ゴミ ゴミ小屋
 - P 独立受水槽ポンプ室
 - E 電気機械室
 - グ 屋外運動場

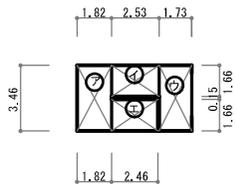


凡 例	
略号	建 物
未	未とりこわし建物
危	危険建物
借	借用建物
一時	一時使用建物
略号	室 名
普	普通教室
特	特殊学級教室
理科	理科教室
音楽	音楽教室
美術	美術教室
技術	技術教室
家庭	家庭科教室
準	準備室

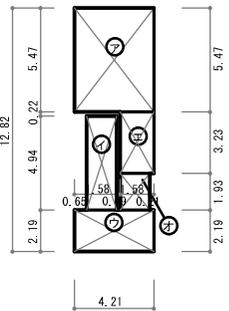


凡 例	
略号	建 物
未	未とりこわし建物
危	危険建物
借	借用建物
一時	一時使用建物
略号	室 名
普	普通教室
特	特殊学級教室
理科	理科教室
音楽	音楽教室
美術	美術教室
技術	技術教室
家庭	家庭科教室
準	準備室

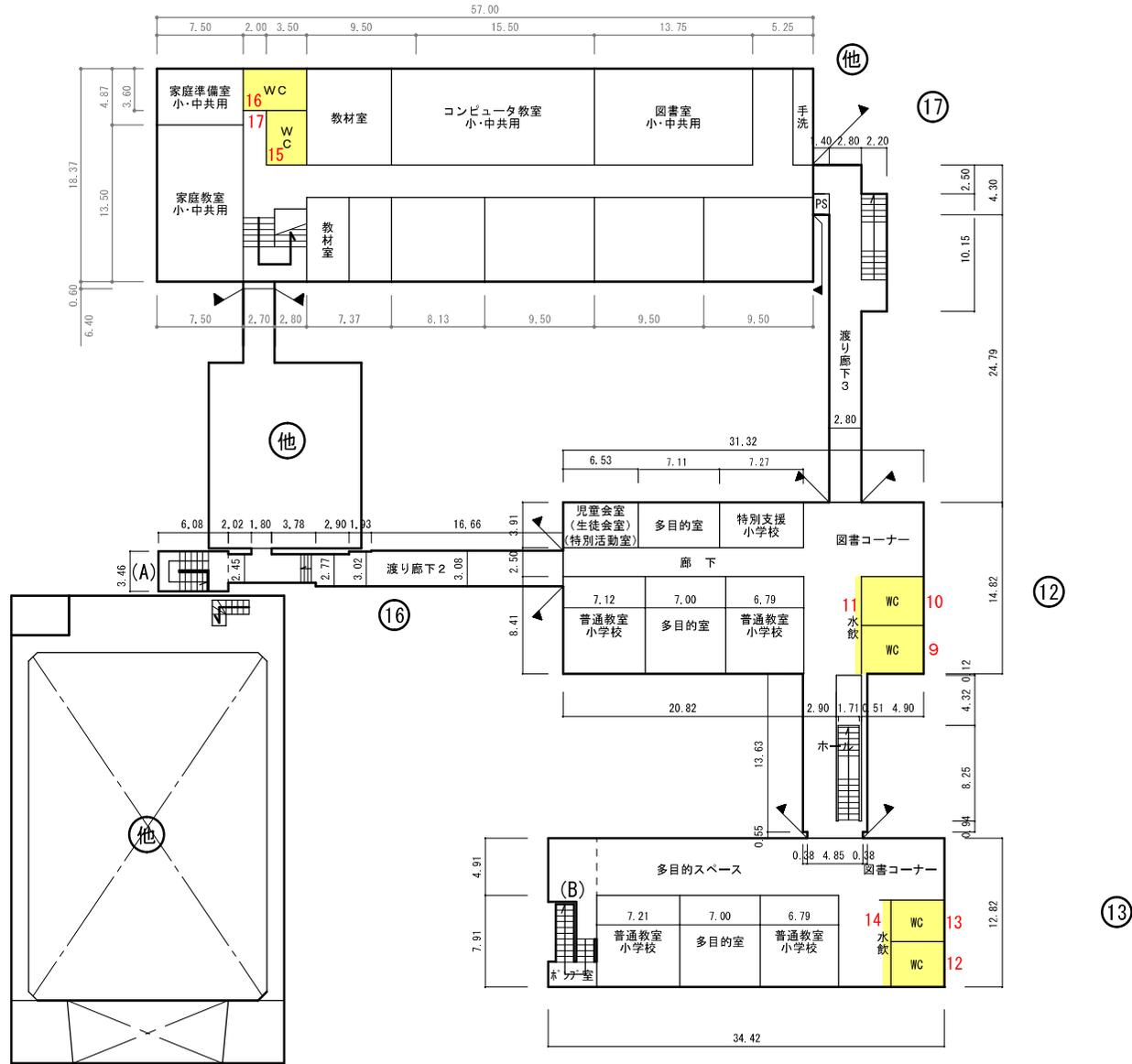
(A) の求積

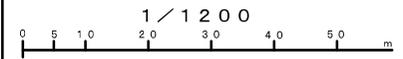


(B) の求積

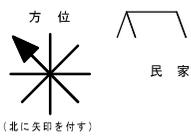
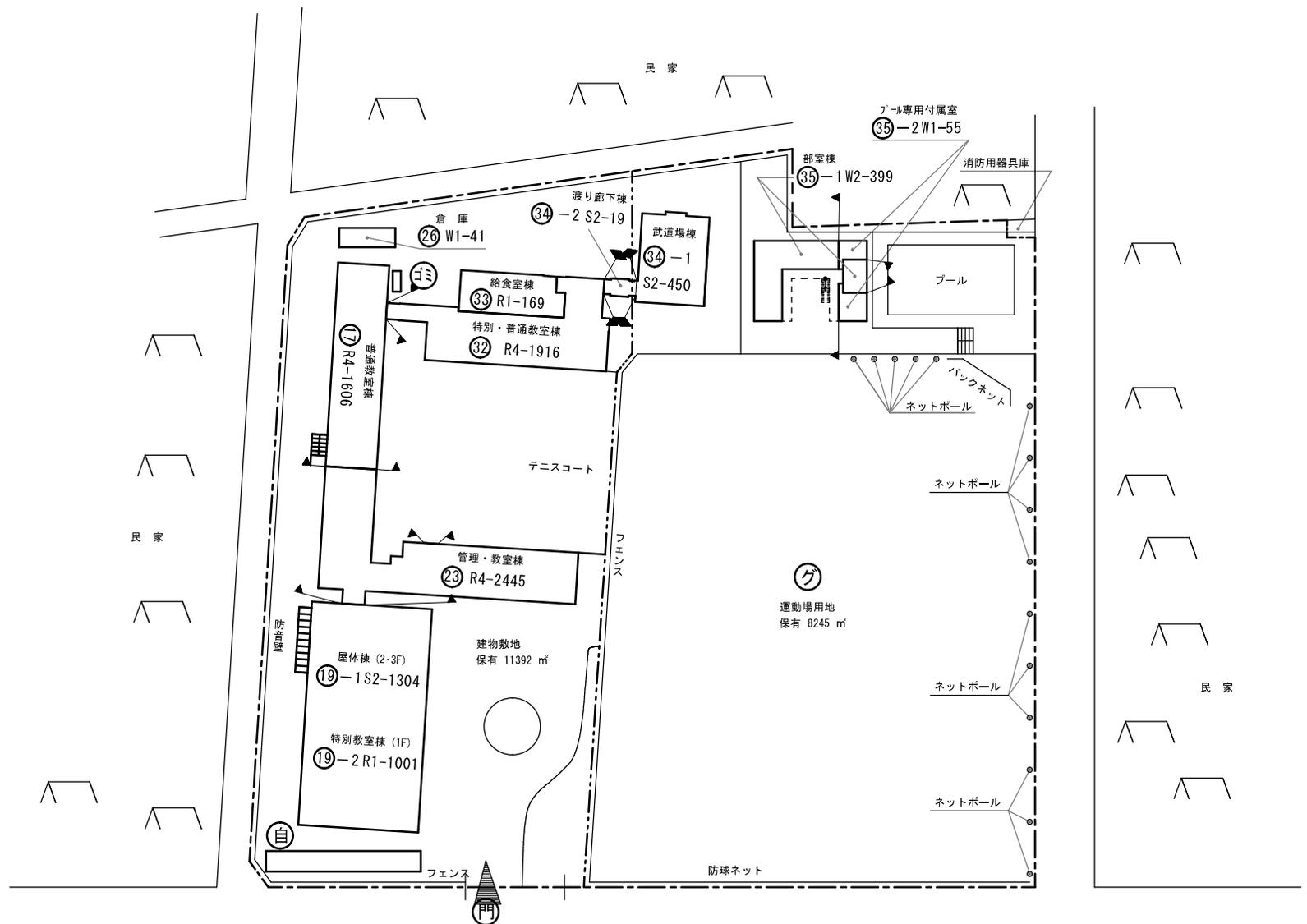


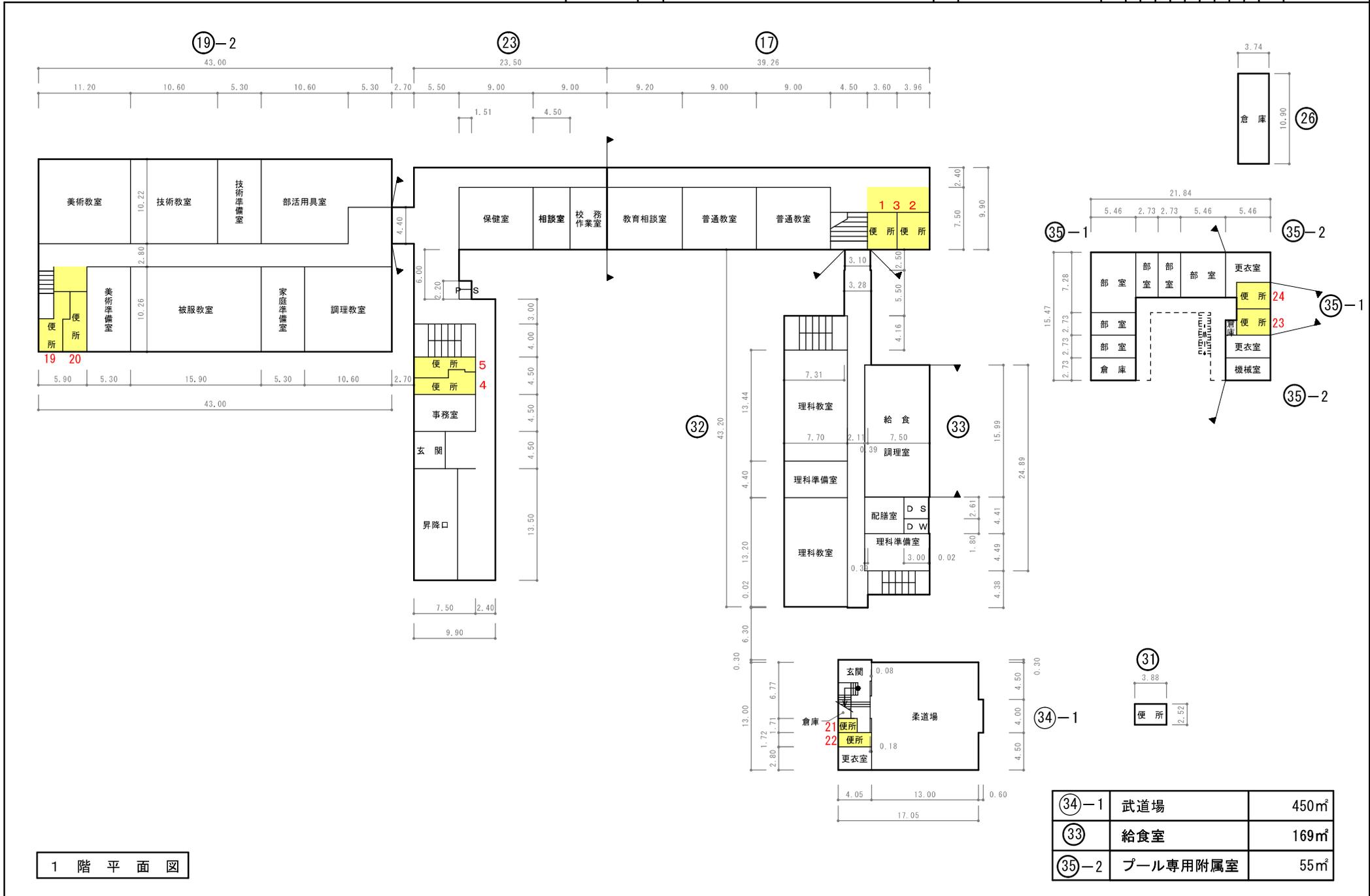
2 階 平 面 図





凡 例	
建 物	
Ⓜ	未とりこわし建物
Ⓢ	危険建物 (非木)
Ⓣ	危険建物 (木造)
借	借用建物
一時	一時使用建物
他	当該学校以外の建物
建物以外の工作物等	
自	自転車置場
倉	倉庫
吹	吹抜け渡廊下
温	温室
動	動物小屋
簡	簡易な小規模構造物
門	正門・通用門
ゴミ	ゴミ小屋
P	独立受水槽ポンプ室
E	電気機械室
グ	屋外運動場



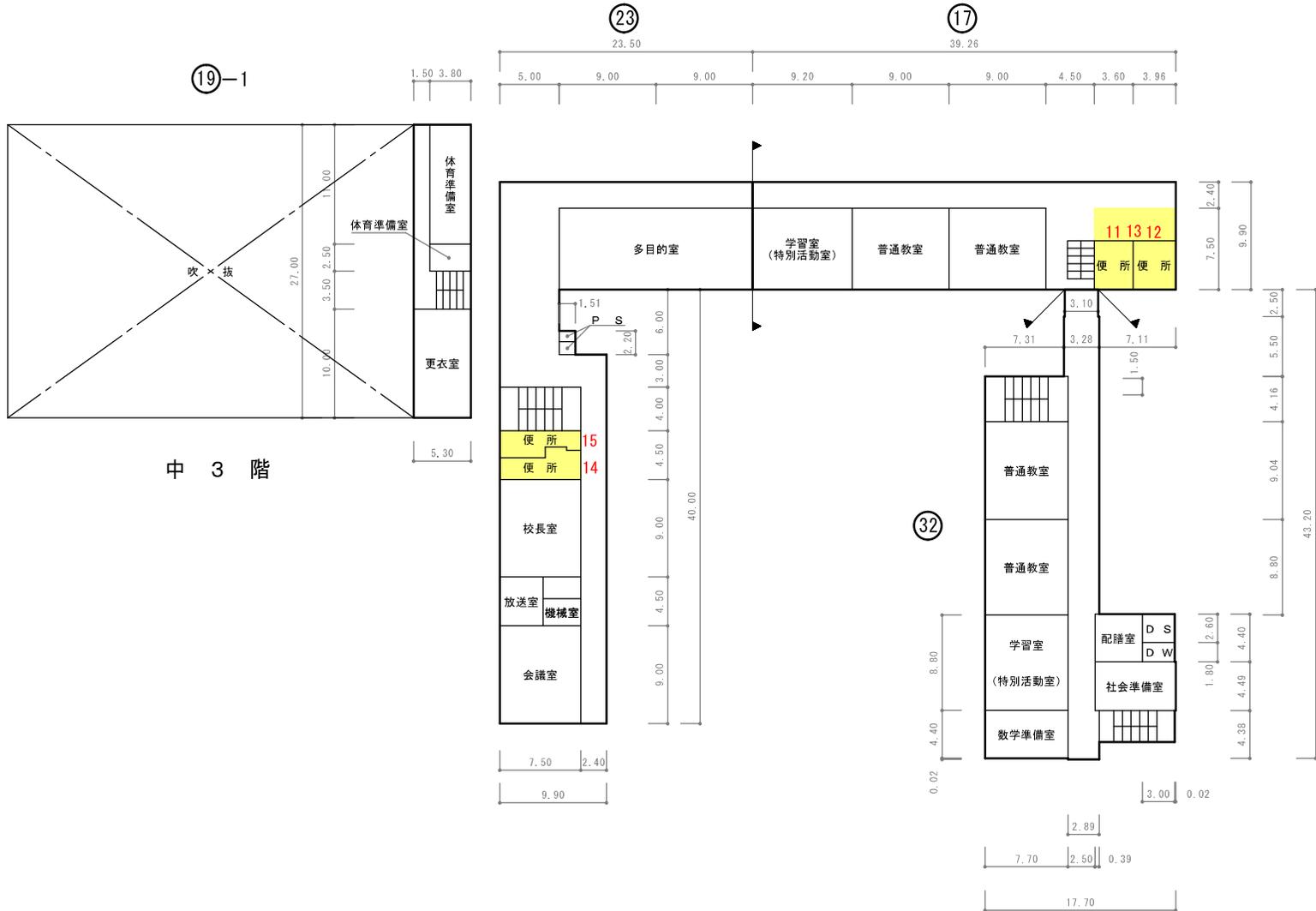


1 階 平 面 図

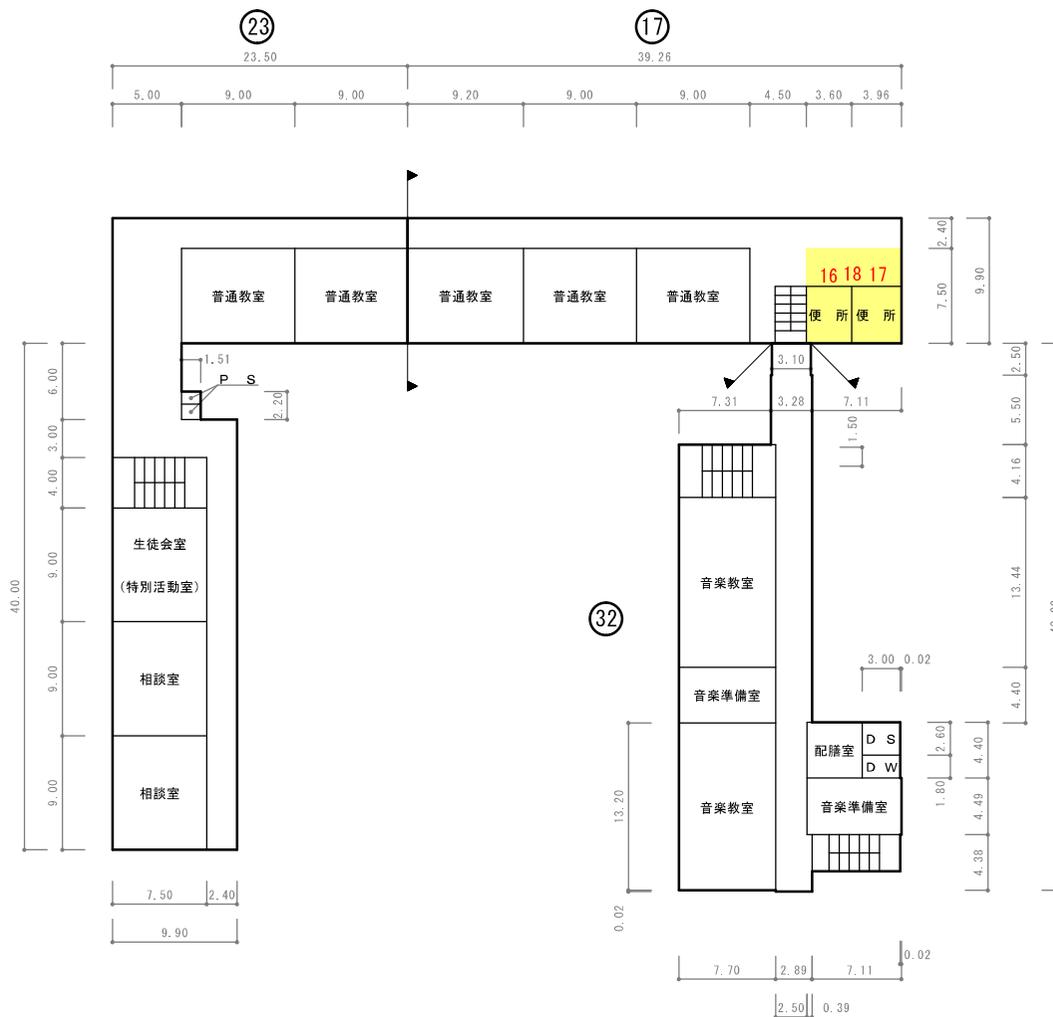
③4-1	武道場	450㎡
③3	給食室	169㎡
③5-2	プール専用附属室	55㎡



2 階 平 面 図

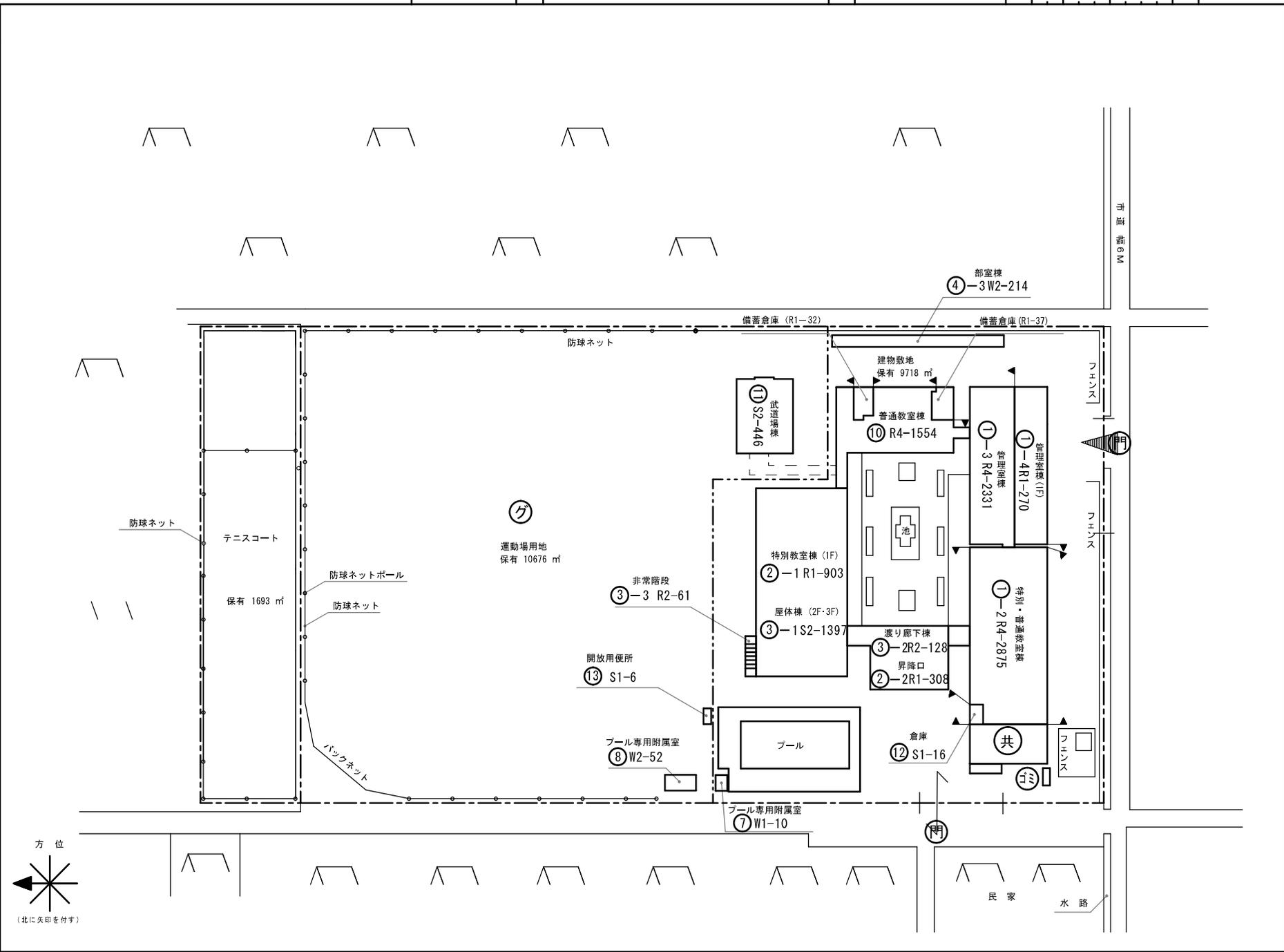


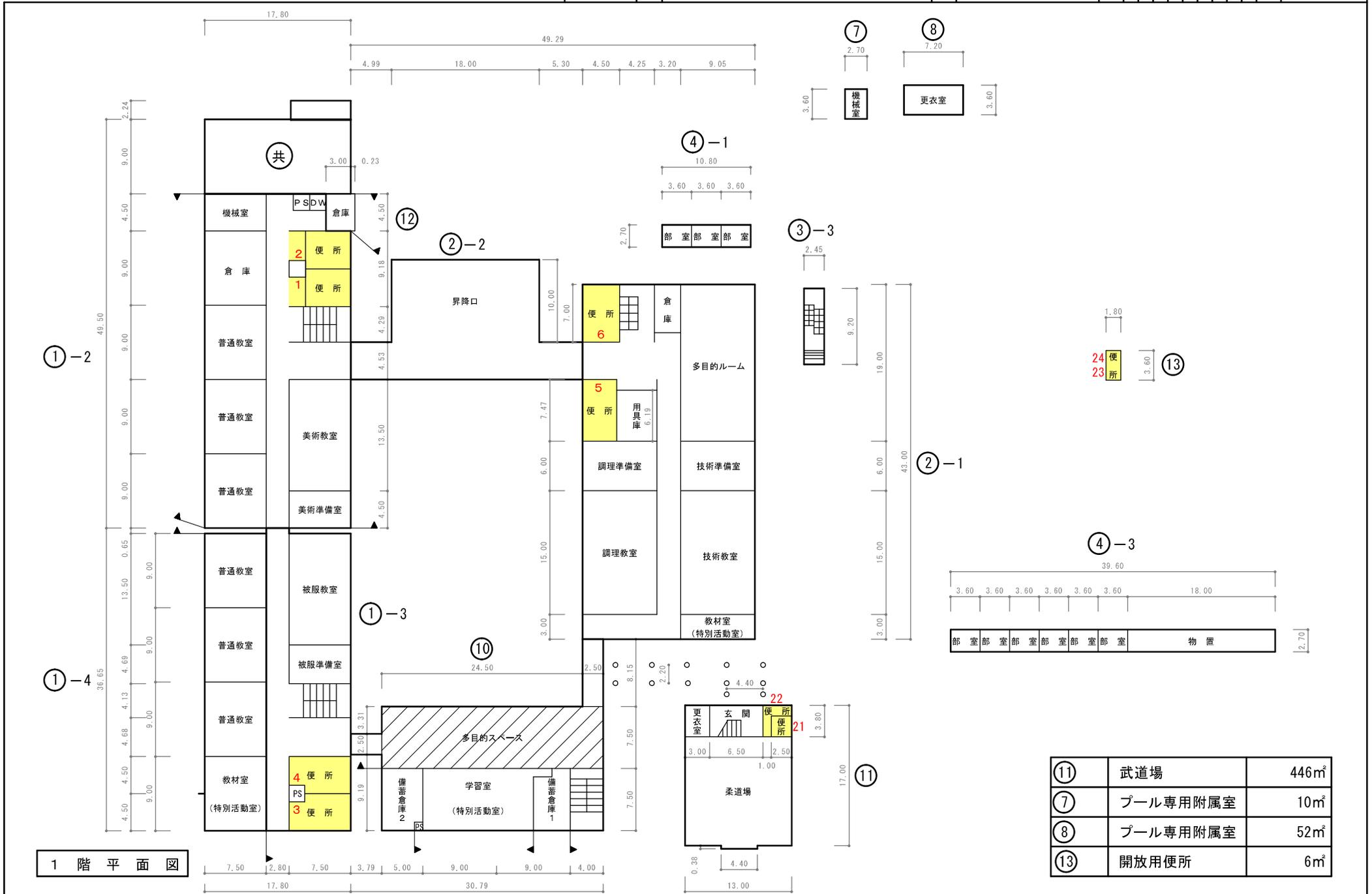
3 階 平 面 図



4 階 平面 図

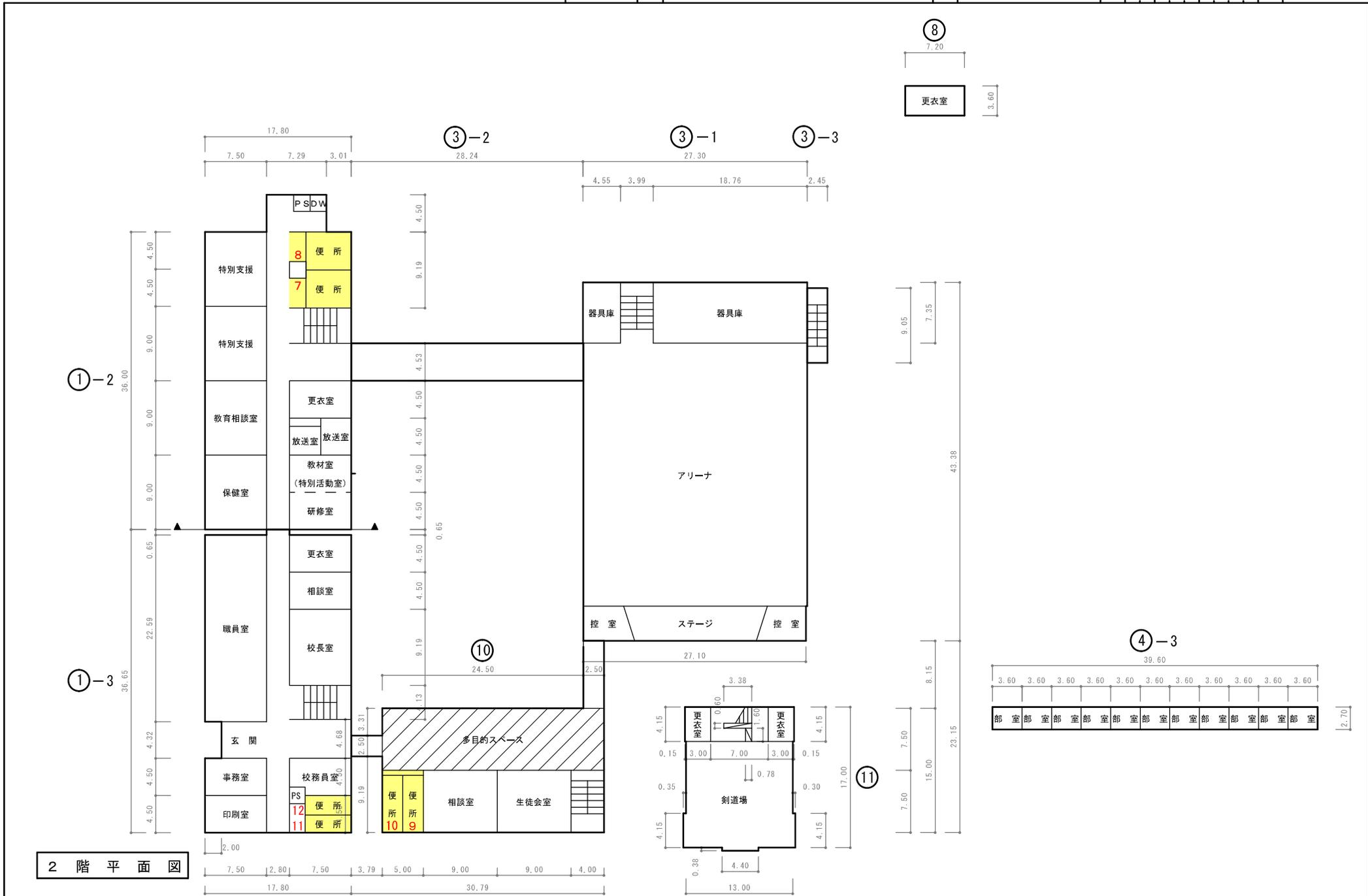
凡 例	
建 物	
Ⓜ	未とりこわし建物
Ⓢ	危険建物（非木）
Ⓣ	危険建物（木造）
Ⓝ	借用建物
Ⓛ	一時使用建物
Ⓚ	当該学校以外の建物
建物以外の工作物等	
Ⓜ	自転車置場
Ⓢ	倉庫
Ⓣ	吹抜け渡廊下
Ⓝ	温室
Ⓛ	動物小屋
Ⓚ	簡易な小規模構造物
Ⓜ	正門・通用門
Ⓝ	ゴミ小屋
Ⓛ	独立受水槽ポンプ室
Ⓣ	電気機械室
Ⓛ	屋外運動場



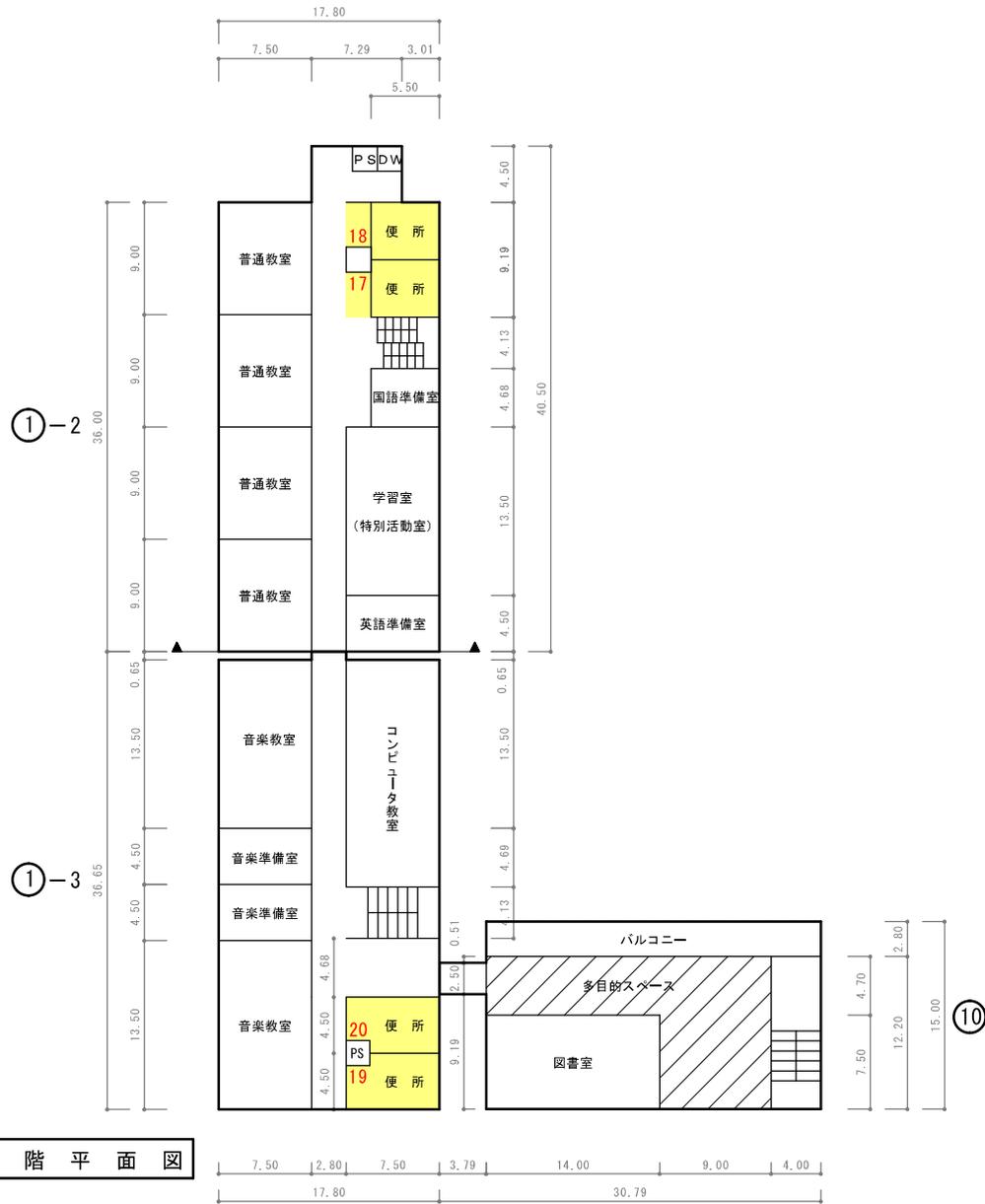


1 階 平 面 図

⑪	武道場	446㎡
⑦	プール専用附属室	10㎡
⑧	プール専用附属室	52㎡
⑬	開放用便所	6㎡



2階平面図



設 計 書

工 種		課		課長補佐		副参事		総務担当		設計担当者 教委総務課 総務担当 内線(36108) 主任 橋場 祐平 印
委 託 番 号	令6教総施第 号	長								
年 度	令和 6～8 年度								作成年月日	令和 5 年 12 月 25 日
委 託 名	秋田市立保戸野小学校ほか9校トイレ清掃業務委託									委 託 概 要
										対 象 校 : 小学校 8 校 (保戸野小、明德小、旭川小、広面小、太平小 下北手小、東小、岩見三内小中) 中学校 2 校 (秋田東中、城東中) 計 10 校
履 行 場 所	秋田市保戸野すわ町9番60号 ほか									
設 計 金 額										令和6年度 令和7年度 令和8年度 合計
財 源 区 分	(単)・国・県・債									
履 行 期 間	令和 6 年 4 月 1 日 から									
	令和 9 年 3 月 31 日 まで									

名 称	品 種 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
秋田市立保戸野小学校ほか9校トイレ清掃業務委託						
I 直接人件費		1	-- 式			
計 I						
II 直接物品費	直接人件費×4%	1	-- 式			建築保全業務積算基準より
直接業務費						
III 業務管理費	直接業務費×13%	1	-- 式			建築保全業務積算基準より
業務原価						
IV 一般管理費等	業務原価×14%	1	-- 式			建築保全業務積算基準より
業務価格						千円未満切捨
V 消費税等相当額		1	-- 式			
業務費						

名 称	品 種	形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
I 直接人件費							
1 小学校 (8校)							
ア 保戸野小学校			1	-- 式			
イ 明德小学校			1	-- 式			
ウ 旭川小学校			1	-- 式			
エ 広面小学校			1	-- 式			
オ 太平小学校			1	-- 式			
カ 下北手小学校			1	-- 式			
キ 東小学校			1	-- 式			
ク 岩見三内小中学校			1	-- 式			
1 小学校 合計			1	-- 式			

名 称	品 種	形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
2 中学校 (2校)							
ア 秋田東中学校			1	-- 式			
エ 城東中学校			1	-- 式			
2 中学校 合計			1	-- 式			
I 直接人件費 合計			1	-- 式			

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
1 小学校	内訳明細					
ア 保戸野小学校						
清掃作業員	年84日×3年	105 . 3	人			
イ 明德小学校						
清掃作業員	年84日×3年	101 . 4	人			
ウ 旭川小学校						
清掃作業員	年84日×3年	176 . 5	人			
エ 広面小学校						
清掃作業員	年84日×3年	207 . 3	人			
オ 太平小学校						
清掃作業員	年84日×3年	97 . 1	人			
カ 下北手小学校						
清掃作業員	年84日×3年	130 . 2	人			
キ 東小学校						
清掃作業員	年84日×3年	176 . 5	人			

名 称	品 種 形 状 ・ 寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
2 中学校	内訳明細					
ア 秋田東中学校						
清掃作業員	年84日×3年	159	2 人			
イ 城東中学校						
清掃作業員	年84日×3年	293	4 人			