

## 秋田市立築山小学校ほか11校トイレ清掃業務仕様書

### 1 目的

この仕様書は、委託者秋田市が、受託者に委託する秋田市立築山小学校ほか11校トイレ清掃業務を円滑かつ効果的に行うために定める。

### 2 適用範囲

- (1) この仕様書は、「秋田市立築山小学校ほか11校トイレ清掃業務」に適用する。
- (2) 業務は、この仕様書に基づき実施するものとする。

### 3 履行期間

令和6年4月1日から令和9年3月31日まで

### 4 業務対象学校

番号	学校名	住所
1	築山小学校	秋田市檜山古川新町55番地1
2	旭南小学校	秋田市旭南一丁目15番1号
3	川尻小学校	秋田市川尻みよし町8番31号
4	日新小学校	秋田市新屋栗田町24番1号
5	勝平小学校	秋田市新屋松美が丘北町14番1号
6	浜田小学校	秋田市浜田字自在山47番地2
7	豊岩小学校	秋田市豊岩豊巻字内縄尻90番地
8	下浜小学校	秋田市下浜羽川字水垂92番地
9	大住小学校	秋田市仁井田字西潟敷33番地
10	秋田西中学校	秋田市新屋大川町19番75号
11	御野場中学校	秋田市仁井田字中新田223番地
12	勝平中学校	秋田市新屋北浜町13番1号

### 5 業務対象範囲

- (1) 業務対象範囲は、別紙「清掃業務面積表」（以下「面積表」という。）のとおりとする。

なお、水飲み場の面積は、近隣トイレの面積に含むものとする。

- (2) トイレ改修等でトイレの清掃ができない場合は、学校と協議の上、相当の面

積のトイレ清掃を行う。

- (3) トイレ改修等で業務面積等が変更になる場合は、業務対象範囲等について、別途協議を行う。

## 6 業務日数等

- (1) 業務日数は、各学校年間84日とする。
- (2) 業務実施日は、毎月20日までに翌月分を各学校と協議して決定する。
- (3) 業務時間は、原則として午前8時から午後5時までの間とし、各学校と協議して決定する。

## 7 業務内容

- (1) トイレの床を掃き、水拭きをすること。
- (2) トイレの間仕切り、窓台、扉の清掃をすること。
- (3) トイレの衛生陶器類を専用洗剤で洗浄すること。
- (4) トイレおよび水飲み場の洗面台を専用洗剤で洗浄し、鏡を拭くこと。
- (5) トイレおよび水飲み場の金属部分のから拭きをすること。
- (6) トイレトーパー、手洗い用石鹼等の消耗品を補充すること。
- (7) ゴミ、汚物等の収集処理をし、学校が指定する場所にまとめること。
- (8) ゴミ箱、汚物入れ容器は随時洗浄すること。
- (9) トイレ床面の排水口を洗浄し、水を入れること。
- (10) その他細部については、建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修令和5年版）（以下「共通仕様書」という。）のとおりとすること。

## 8 業務責任者および業務従事者の構成等

- (1) 業務の実施に先立ち業務責任者（以下「責任者」という。）を選任し、次の事項について、書面をもって提出する。なお、責任者に変更があった場合も同様とする。

ア 氏名

イ 業務遂行上の資格書（写し）

- (2) 従事者の人員は、面積表により最低必要人員以上とし、業務実施日に業務対象範囲のすべての業務を行うものとする。

- (3) 受託者および責任者は、下記に留意して業務を進めなければならない。

ア 従事者の本業務に関する技術の向上を図るとともに、従事者として守るべきルールやマナーについて、十分な教育を行うこと。

- イ 業務を円滑に遂行するため、従事者の労務管理および安全管理に当たること。
- ウ 従事者に対し、安全に作業を行うことができる制服を着用させるとともに、名札等により身分を明確にさせること。
- エ 本仕様書および契約事項を従事者に周知徹底させるとともに、直ちに実施させること。
- オ 毎月、秋田市に対して清掃業務完了報告書（月報）を提出し、確認を受けること。

(4) 従事者は、下記に留意して業務を進めなければならない。

- ア 当該業務に精通するとともに、常に規律を守り、品位を保ち、学校の児童、生徒等に対して明朗親切にすること。
- イ 業務実施に当たっては、学校の授業等に支障のないよう十分留意すること。
- ウ 清掃器具の取扱いによる衝撃、湿気等で、機械器具、備品等を損傷させないこと。
- エ 業務実施後は、毎回、学校に対して清掃業務完了報告書（日報）を提出し、確認を受けること。
- オ 勤務中の火災、盗難、事故等に十分注意し、業務の安全に努めること。
- カ 建物、備品の破損等の異常箇所を発見したときは、直ちに学校の職員に報告し、指示を受けること。
- キ 防火管理は、学校の防火管理者の定める消防計画に従うこと。
- ク 事故防止には万全を期し、万一事故が発生した場合は、学校の職員に通報するとともに、迅速かつ適切な措置を講じ、事態の拡大防止に努めること。
- ケ 災害が発生したとき又は発生のおそれがあるときは、警戒体制をとり、事故の防止に万全を期すること。

## 9 経費負担の範囲

- (1) 業務の実施にあたり必要となる器具、洗剤等は環境汚染の少ないものを優先的に使用し、受託者がその費用を負担すること。
- (2) トイレットペーパー、手洗い用石鹸、ゴミ袋等の衛生消耗品は、学校が支給するものを用いること。
- (3) 電気、水道、ガス等の使用には、極力節約に努めること。
- (4) 清掃用流しについては、学校が指定する場所を使用し、使用後は整理整頓を行うこと。

## 10 その他

- (1) 受託者は業務で知り得た個人情報の内容をみだりに他人に知らせ、又は不当な目的に使用してはならない。履行期間が終了し、又は解除された後においても同様とする。
- (2) 本仕様書に定めのない事項については、双方協議のうえ定めるものとする。

## 清掃業務面積表

## 1 築山小学校

番号	場所	階数	使用者別	男女別	面積 (m <sup>2</sup> )	小便器数	大便器数	大便器数内訳		トイレ用洗面		清掃用 流し数	水飲み場		床材	清掃期間
								和式数	洋式数	洗面数	蛇口数		洗面数	蛇口数		
1	校舎	1	児童	男	16.0	5	3	2	1			1	1	5	磁器質タイル	通年
2	校舎	1	児童	女	15.0		6	5	1			1	1	5	磁器質タイル	通年
3	校舎	2	児童	男	16.0	5	3	2	1			1	1	5	磁器質タイル	通年
4	校舎	2	児童	女	15.0		6	5	1			1	1	5	磁器質タイル	通年
5	校舎	2	児童	男	22.7	4	3		3	2	2	1			磁器質タイル	通年
6	校舎	2	児童	女	23.5		6		6	2	2				磁器質タイル	通年
7	校舎	2	職員	男	28.0	4	3		3	2	2	1			磁器質タイル	通年
8	校舎	2	職員	女	28.0		6		6	2	2				磁器質タイル	通年
9	校舎	3	児童	男	22.7	4	3		3	2	2	1			磁器質タイル	通年
10	校舎	3	児童	女	23.5		6		6	2	2				磁器質タイル	通年
11	校舎	3	児童	男	28.0	4	3	2	1	2	2	1			磁器質タイル	通年
12	校舎	3	児童	女	28.0		6	5	1	2	2				磁器質タイル	通年
13	体育館	1	児童	男	13.0	3	2	1	1	2	2				磁器質タイル	通年
14	体育館	1	児童	女	13.0		3	2	1	2	2				磁器質タイル	通年
15	プール	1	児童	男	5.0	2	1	1		1	1				防水モルタル	6/15～9/15
16	プール	1	児童	女	5.0		2	2		1	1				防水モルタル	6/15～9/15
	合計				302.4	31	62	27	35	22	22	8	4	20		

清掃業務面積表

2 旭南小学校

番号	場所	階数	使用者別	男女別	面積 (m <sup>2</sup> )	小便器数	大便器数	大便器数内訳		トイレ用洗面		清掃用 流し数	水飲み場		床材	清掃期間
								和式数	洋式数	洗面数	蛇口数		洗面数	蛇口数		
1	校舎	1	児童	男	18.0	7	2	1	1	2	2	1			磁器質タイル	通年
2	校舎	1	児童	女	18.0		5	2	3	2	2				磁器質タイル	通年
3	校舎 (水飲み場)	1											1	7		通年
4	校舎	2	職員	男	30.5	4	3		3	2	2	1			磁器質タイル	通年
5	校舎	2	職員	女	30.5		5		5	2	2	1			磁器質タイル	通年
6	校舎	2	児童	男	18.0	7	2	1	1	2	2	1			磁器質タイル	通年
7	校舎	2	児童	女	18.0		5	3	2	2	2				磁器質タイル	通年
8	校舎 (水飲み場)	2											1	7		通年
9	校舎	3	児童	男	30.5	5	3		3	2	2	1			磁器質タイル	通年
10	校舎	3	児童	女	30.5		6		6	2	2	1			磁器質タイル	通年
11	校舎	3	児童	男	18.0	7	2	1	1	2	2	1			磁器質タイル	通年
12	校舎	3	児童	女	18.0		5	3	2	2	2				磁器質タイル	通年
13	校舎 (水飲み場)	3											1	7		通年
14	体育館	1	児童	男	14.4	2	1		1	1	1	1			塩ビシート	通年
15	体育館 (水飲み場)	1											1	3		通年
16	体育館	1	児童	女	13.4		2		2	1	1	1			塩ビシート	通年
17	体育館 (水飲み場)	1											1	3		通年
18	プール	1	児童	男	6.2	2	1	1		1	1				塩ビシート	6/15～9/15
19	プール	1	児童	女	6.2		2	2		1	1				塩ビシート	6/15～9/15
	合計				270.2	34	44	14	30	24	24	9	5	27		

清掃業務面積表

3 川尻小学校

番号	場所	階数	使用者別	男女別	面積 (m <sup>2</sup> )	小便器数	大便器数	大便器数内訳		トイレ用洗面		清掃用 流し数	水飲み場		床材	清掃期間
								和式数	洋式数	洗面数	蛇口数		洗面数	蛇口数		
1	校舎	1	職員	男	16.5	3	2		2	3	3	1			磁器質タイル	通年
2	校舎	1	職員	女	21.0		4		4	2	2				磁器質タイル	通年
3	校舎	1	職員	男	10.3	2	1		1	1	1			磁器質タイル	通年	
4	校舎	1	職員	女	9.4		2		2	1	1	1	1	1	磁器質タイル	通年
5	校舎	1	児童	男	22.5	5	3	2	1	2	2		1	4	磁器質タイル	通年
6	校舎	1	児童	女	22.5		6	3	3	1	1	1	1	4	磁器質タイル	通年
7	校舎	2	児童	男	22.5	5	3	2	1	2	2		1	4	磁器質タイル	通年
8	校舎	2	児童	女	22.5		6	3	3	1	1	1	1	4	磁器質タイル	通年
9	校舎	2	児童	男	16.5	3	2		2	2	2	1	1	3	磁器質タイル	通年
10	校舎	2	児童	女	21.0		4		4	2	2		1	3	磁器質タイル	通年
11	校舎	3	児童	男	22.5	5	3	2	1	2	2		1	4	磁器質タイル	通年
12	校舎	3	児童	女	22.5		6	3	3	1	1	1	1	4	磁器質タイル	通年
13	校舎	3	児童	男	16.5	3	2		2	2	2	1	1	3	磁器質タイル	通年
14	校舎	3	児童	女	21.0		4		4	2	2		1	3	磁器質タイル	通年
15	体育館	1	児童	男	12.8	2	1		1	2	2	1			抗菌防汚性ビニル床シート	通年
16	体育館	1	児童	女	3.6		2		2	2	2				抗菌防汚性ビニル床シート	通年
17	体育館（多目的）	1	児童・職員	男女	9.0		1		1	1	1				抗菌防汚性ビニル床シート	通年
18	プール（屋外兼用）	1	児童	男	9.5	2	1	1		1	1	1			磁器質タイル	4/1～11/30
19	プール（屋外兼用）	1	児童	女	8.8		2	2		1	1				磁器質タイル	4/1～11/30
	合計				310.9	30	55	18	37	31	31	9	11	37		

清掃業務面積表

4 日新小学校

番号	場所	階数	使用者別	男女別	面積 (m <sup>2</sup> )	小便器数	大便器数	大便器数内訳		トイレ用洗面		清掃用 流し数	水飲み場		床材	清掃期間
								和式数	洋式数	洗面数	蛇口数		洗面数	蛇口数		
1	校舎	1	児童・職員	男	20.0	4	3	2	1	2	2				磁器質タイル	通年
2	校舎	1	児童・職員	女	20.0		4	2	2	2	2				磁器質タイル	通年
3	校舎	1	児童	男	28.0	5	3	1	2	2	2				塩ビシート	通年
4	校舎	1	児童	女	28.0		7	3	4	2	2				塩ビシート	通年
5	校舎	2	児童	男	20.0	4	3	2	1	2	2				磁器質タイル	通年
6	校舎	2	児童	女	20.0		4	3	1	2	2				磁器質タイル	通年
7	校舎	2	児童	男	28.0	5	3	1	2	2	2				塩ビシート	通年
8	校舎	2	児童	女	28.0		7	3	4	2	2				塩ビシート	通年
9	校舎	3	児童	男	20.0	4	3	3		2	2				磁器質タイル	通年
10	校舎	3	児童	女	20.0		4	4		2	2				磁器質タイル	通年
11	校舎	3	児童	男	28.0	5	3	1	2	2	2				塩ビシート	通年
12	校舎	3	児童	女	28.0		7	3	4	2	2				塩ビシート	通年
13	校舎	4	児童	男	28.0	5	3	1	2	2	2				塩ビシート	通年
14	校舎	4	児童	女	28.0		7	3	4	2	2				塩ビシート	通年
15	屋外	1	児童	男	4.0	1	1	1		1	1				防水モルタル	4/1～11/30
16	屋外	1	児童	女	4.0		1	1		1	1				防水モルタル	4/1～11/30
	合計				344.0	32	61	32	29	28	28	0	0	0		



清掃業務面積表

5 勝平小学校

番号	場所	階数	使用者別	男女別	面積 (㎡)	小便器数	大便器数	大便器数内訳		トイレ用洗面		清掃用 流し数	水飲み場		床材	清掃期間	
								和式数	洋式数	洗面数	蛇口数		洗面数	蛇口数			
1	校舎	1	児童	男	24.7	4	2	1	1	2	2	1			塩ビシート	通年	
2	校舎	1	児童	女	22.0		4	1	3	3	3					塩ビシート	通年
3	校舎	1	児童	男	24.7	4	2	1	1	2	2					塩ビシート	通年
4	校舎	1	児童	女	22.0		4	1	3	3	3					塩ビシート	通年
5	校舎	1	児童	男女	2.4		1		1	1	1				塩ビシート	通年	
6	校舎	1	児童	男女	4.3	1	1		1	1	1				塩ビシート	通年	
7	校舎	1	職員	女	1.2		1		1	1	1				塩ビシート	通年	
8	校舎	2	児童・職員	男	24.7	4	2	1	1	2	2	1			塩ビシート	通年	
9	校舎	2	児童・職員	女	22.0		4	1	3	3	3					塩ビシート	通年
10	校舎	2	児童	男	24.7	4	2	1	1	2	2	1			塩ビシート	通年	
11	校舎	2	児童	女	22.0		4	1	3	3	3					塩ビシート	通年
12	校舎	2	児童	男女	4.3	1	1		1	1	1				塩ビシート	通年	
13	校舎	2	職員	男	13.9	2	2	1	1	2	2	1			塩ビシート	通年	
14	校舎	2	職員	女	11.3		3	1	2	2	2	1			塩ビシート	通年	
15	校舎	2	児童	男女	1.7		1		1	1	1				塩ビシート	通年	
16	校舎	3	児童	男	24.7	4	2	1	1	2	2	1			塩ビシート	通年	
17	校舎	3	児童	女	22.0		4	1	3	3	3					塩ビシート	通年
18	校舎	3	児童	男	24.7	4	2	1	1	2	2	1			塩ビシート	通年	
19	校舎	3	児童	女	22.0		4	1	3	3	3					塩ビシート	通年
20	校舎	3	児童	男女	4.3	1	1		1	1	1				塩ビシート	通年	
21	校舎	4	児童	男	24.7	4	2	1	1	2	2	1			塩ビシート	通年	
22	校舎	4	児童	女	22.0		4	1	3	3	3					塩ビシート	通年
23	校舎	4	児童	男女	4.3	1	1		1	1	1				塩ビシート	通年	
24	体育館	1	児童	男	14.8	4	2	1	1	2	2	1			防水モルタル	通年	
25	体育館	1	児童	女	9.9		2	1	1	2	2					防水モルタル	通年
26	体育館	1	児童	男女	3.4		1		1	1	1					塩ビシート	通年
27	プール	1	児童	男	6.5	2	1	1		1	1	1			防水モルタル	6/15～9/15	
28	プール	1	児童	女	8.1		2	2		1	1				防水モルタル	6/15～9/15	
	合計				417.3	40	62	21	41	53	53	11	0	0			

清掃業務面積表

6 浜田小学校

番号	場所	階数	使用者別	男女別	面積 (m <sup>2</sup> )	小便器数	大便器数	大便器数内訳		トイレ用洗面		清掃用 流し数	水飲み場		床材	清掃期間
								和式数	洋式数	洗面数	蛇口数		洗面数	蛇口数		
1	校舎	1	児童	男	19.2	4	2	1	1	2	2	1			塩ビシート	通年
2	校舎	1	児童	女	21.2		5	2	3	2	2				塩ビシート	通年
3	校舎(水飲み場)	1											1	6		通年
4	校舎	1	職員	男	16.3	3	1	1		1	1				磁器質タイル	通年
5	校舎	1	職員	女	13.3		2	2		1	1				磁器質タイル	通年
6	校舎(水飲み場)	1											1	9		通年
7	校舎(水飲み場)	2											2	6		通年
8	校舎	2	児童	男	13.8	3	2	1	1	2	2				磁器質タイル	通年
9	校舎	2	児童	女	10.6		3	1	2	2	2				磁器質タイル	通年
10	校舎(水飲み場)	2											1	12		通年
11	体育館	1	児童	男	11.3	2	1	1		1	1				磁器質タイル	通年
12	体育館	1	児童	女	11.3		2	2		1	1				磁器質タイル	通年
13	プール(屋外兼用)	1	児童	男	6.5	2	1	1		1	1				防水モルタル	4/1~11/30
14	プール(屋外兼用)	1	児童	女	6.5		2	2		1	1				防水モルタル	4/1~11/30
	合計				130.0	14	21	14	7	14	14	1	5	33		

清掃業務面積表

7 豊岩小学校

番号	場所	階数	使用者別	男女別	面積 (m <sup>2</sup> )	小便器数	大便器数	大便器数内訳		トイレ用洗面		清掃用 流し数	水飲み場		床材	清掃期間
								和式数	洋式数	洗面数	蛇口数		洗面数	蛇口数		
1	校舎	1	職員	男	33.7	5	2	2		2	2	1			磁器質タイル	通年
2	校舎	1	職員	女				4	4		2	2				磁器質タイル
3	校舎	1	職員	男	26.3	2	1	1		1	1				磁器質タイル	通年
4	校舎	1	職員	女				2	1	1	1	1				磁器質タイル
5	校舎	1	生徒	男	33.8	4	3	2	1	1	1				磁器質タイル	通年
6	校舎	1	生徒	女				4	1	3	2	2	1			磁器質タイル
7	校舎	2	児童	男	34.4	5	2	1	1	2	2	1			磁器質タイル	通年
8	校舎	2	児童	女				4	2	2	2	2				磁器質タイル
9	校舎	3	児童	男	34.4	5	2	2		2	2	1			磁器質タイル	通年
10	校舎	3	児童	女				4	4		2	2				磁器質タイル
11	体育館	1	児童	男	15.4	2	1	0	1	1	1	1			塗り床	通年
12	体育館	1	児童	女				2	0	2	2	2				塗り床
13	プール	1	生徒	男	8.1	1	1	1		1	1				磁器質タイル	6/15～9/15
14	プール	1	生徒	女				1	1		1	1				磁器質タイル
15	屋外	1	生徒	男	12.2	2	1	1		1	1				磁器質タイル	4/1～11/30
16	屋外	1	生徒	女				2	2		1	1				磁器質タイル
	合計				198.3	26	36	25	11	24	24	5	0	0		

清掃業務面積表

8 下浜小学校

番号	場所	階数	使用者別	男女別	面積 (m <sup>2</sup> )	小便器数	大便器数	大便器数内訳		トイレ用洗面		清掃用 流し数	水飲み場		床材	清掃期間
								和式数	洋式数	洗面数	蛇口数		洗面数	蛇口数		
1	校舎	1	児童	男	10.0	3	2	1	1	1	1				磁器質タイル	通年
2	校舎	1	児童	女	10.0		3	2	1	1	1	1			磁器質タイル	通年
3	校舎	2	児童	男	10.4	3	1		1	1	1	1			磁器質タイル	通年
4	校舎	2	児童	女	10.4		3	2	1	1	1	1			磁器質タイル	通年
5	体育館	1	児童	男	6.2	2	1		1	1	1	1			塩ビシート	通年
6	体育館	1	児童	女	6.2		2	1	1	1	1				塩ビシート	通年
7	屋外	1	児童	男	3.6	1	1	1		1	1				防水モルタル	4/1～11/30
8	屋外	1	児童	女	3.6		1	1		1	1				防水モルタル	4/1～11/30
	合計				60.4	9	14	8	6	8	8	4	0	0		

清掃業務面積表

9 大住小学校

番号	場所	階数	使用者別	男女別	面積 (m <sup>2</sup> )	小便器数	大便器数	大便器数内訳		トイレ用洗面		清掃用 流し数	水飲み場		床材	清掃期間
								和式数	洋式数	洗面数	蛇口数		洗面数	蛇口数		
1	校舎	1	職員	男	24.0	3	2		2	2	2				ビニル床シート	通年
2	校舎	1	職員	女	24.0		4		4	3	3	1			ビニル床シート	通年
3	校舎	1	児童	男	16.8	5	1		1	2	2				ビニル床シート	通年
4	校舎	1	児童	女	16.8		2		2	2	2				ビニル床シート	通年
5	校舎 (多目的)	1	児童				1	0	1	1	1				ビニル床シート	通年
6	校舎	1	児童	男	34.7	5	3	1	2	2	2	1	1	5	塩ビシート	通年
7	校舎	1	児童	女	35.7		6	1	5	2	2	1	1	5	塩ビシート	通年
8	校舎	2	児童	男	34.7	5	3	1	2	2	2	1	1	5	塩ビシート	通年
9	校舎	2	児童	女	35.7		6	1	5	2	2	1	1	5	塩ビシート	通年
10	校舎	2	児童	男	24.0	5	2		2	2	2		2	9	ビニル床シート	通年
11	校舎	2	児童	女	24.0		4		4	2	2			9	ビニル床シート	通年
12	校舎	3	児童	男	34.7	5	3	1	2	2	2	1	1	5	塩ビシート	通年
13	校舎	3	児童	女	35.7		6	1	5	2	2	1	1	5	塩ビシート	通年
14	校舎	3	児童	男	24.0	5	2		2	2	2		2	9	ビニル床シート	通年
15	校舎	3	児童	女	24.0		4		4	2	2			9	ビニル床シート	通年
16	プール	1	児童	男	9.0	1	1	1		1	1				防水モルタル	6/15～9/15
17	プール	1	児童	女	9.0		1	1		1	1				防水モルタル	6/15～9/15
	合計				406.8	34	51	8	43	32	32	7	11	56		

清掃業務面積表

10 秋田西中学校

番号	場所	階数	使用者別	男女別	面積 (m <sup>2</sup> )	小便器数	大便器数	大便器数内訳		トイレ用洗面		清掃用 流し数	水飲み場		床材	清掃期間
								和式数	洋式数	洗面数	蛇口数		洗面数	蛇口数		
1	校舎	1	生徒	男	9.4	4	2	1	1	2	2	1			塩ビシート	通年
2	校舎	1	生徒	女	9.4		4	2	2	2	2	1			塩ビシート	通年
3	校舎(水飲み場)	1											1	3		通年
4	校舎	1	職員	男	39.3	3	2	0	2	2	2	1			塩ビシート	通年
5	校舎	1	職員	女			4	0	4	2	2				塩ビシート	通年
6	校舎	2	生徒	男	9.4	4	2	1	1	2	2	1			塩ビシート	通年
7	校舎	2	生徒	女	9.4		4	2	2	2	2	1			塩ビシート	通年
8	校舎(水飲み場)	2											1	3		通年
9	校舎	2	生徒	男	39.3	4	2	0	2	2	2	1			塩ビシート	通年
10	校舎	2	生徒	女			4	0	4	2	2				塩ビシート	通年
11	校舎(水飲み場)	2											1	3		通年
12	校舎	2	生徒	男	40.5	3	2	0	2	2	2				塩ビシート	通年
13	校舎	2	生徒	女			3	0	3	2	2	1			塩ビシート	通年
14	校舎	3	生徒	男	9.4	4	2	1	1	2	2	1			塩ビシート	通年
15	校舎	3	生徒	女	9.4		4	2	2	2	2	1			塩ビシート	通年
16	校舎(水飲み場)	3											1	3		通年
17	校舎	3	生徒	男	40.5	3	2	0	2	2	2				塩ビシート	通年
18	校舎	3	生徒	女			3	0	3	2	2	1			塩ビシート	通年
19	校舎(水飲み場)	3											1	3		通年
20	体育館(1階)	1	生徒	男	11.0	4	2	2		3	3	1			磁器質タイル	通年
21	体育館(1階)	1	生徒	女	11.8		4	4		3	3				磁器質タイル	通年
22	武道場	1	生徒	男	6.0	2	1		1	1	1				磁器質タイル	通年
23	武道場	1	生徒	女	4.2		1		1	1	1				磁器質タイル	通年
	合計				249.0	31	48	15	33	36	36	11	5	15		

清掃業務面積表

11 御野場中学校

番号	場所	階数	使用者別	男女別	面積 (m <sup>2</sup> )	小便器数	大便器数	大便器数内訳		トイレ用洗面		清掃用 流し数	水飲み場		床材	清掃期間
								和式数	洋式数	洗面数	蛇口数		洗面数	蛇口数		
1	校舎	1	職員	男	15.4	2	2		2	2	2	1			磁器質タイル	通年
2	校舎	1	職員	女	17.2		3		3	2	2	1			磁器質タイル	通年
3	校舎	1	生徒	男	33.2	6	3		3	2	2	1			磁器質タイル	通年
4	校舎	1	生徒	女	38.8		6		6	2	2	1			磁器質タイル	通年
5	校舎	2	生徒	男	15.4	2	2		2	2	2	1			磁器質タイル	通年
6	校舎	2	生徒	女	17.2		3		3	2	2	1			磁器質タイル	通年
7	校舎	2	生徒	男	33.2	6	3		3	2	2	1			磁器質タイル	通年
8	校舎	2	生徒	女	38.8		6		6	2	2	1			磁器質タイル	通年
9	校舎	3	生徒	男	15.4	2	2		2	2	2	1			磁器質タイル	通年
10	校舎	3	生徒	女	17.2		3		3	2	2	1			磁器質タイル	通年
11	校舎	3	生徒	男	33.2	6	3		3	2	2	1			磁器質タイル	通年
12	校舎	3	生徒	女	38.8		6		6	2	2	1			磁器質タイル	通年
13	体育館	1	生徒	男	12.4	3	2	1	1	1	1	1			磁器質タイル	通年
14	体育館	1	生徒	女	12.4		2	2		1	1				磁器質タイル	通年
15	武道場	1	生徒	男	5.2	2	1	1		1	1				磁器質タイル	通年
16	武道場	1	生徒	女	5.2		1	1		1	1				磁器質タイル	通年
17	プール (屋外兼用)	1	生徒	男	5.2	2	1	1		1	1				防水モルタル	4/1～11/30
18	プール (屋外兼用)	1	生徒	女	5.2		1	1		1	1				防水モルタル	4/1～11/30
	合計				359.4	31	50	7	43	30	30	13	0	0		

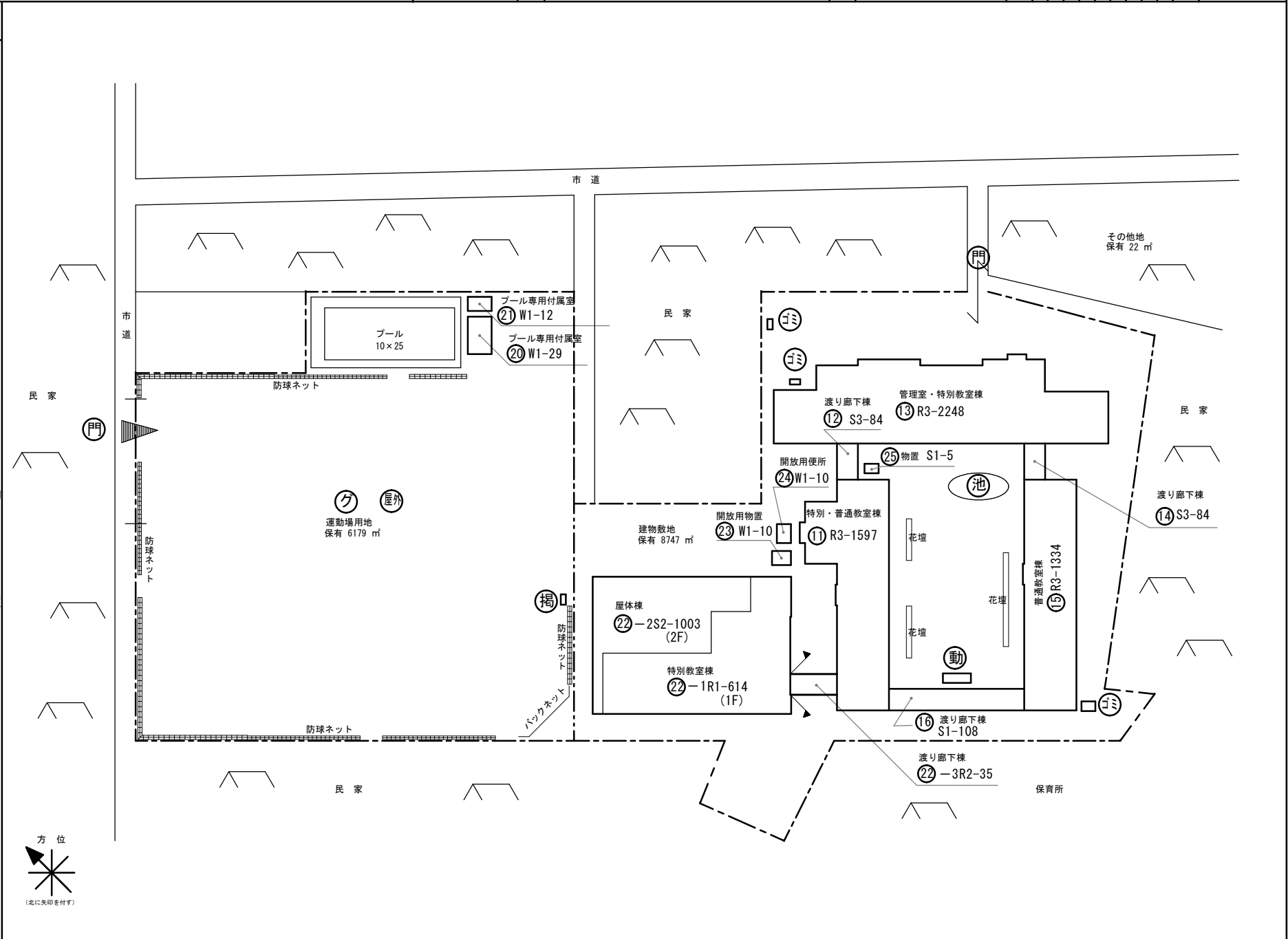
清掃業務面積表

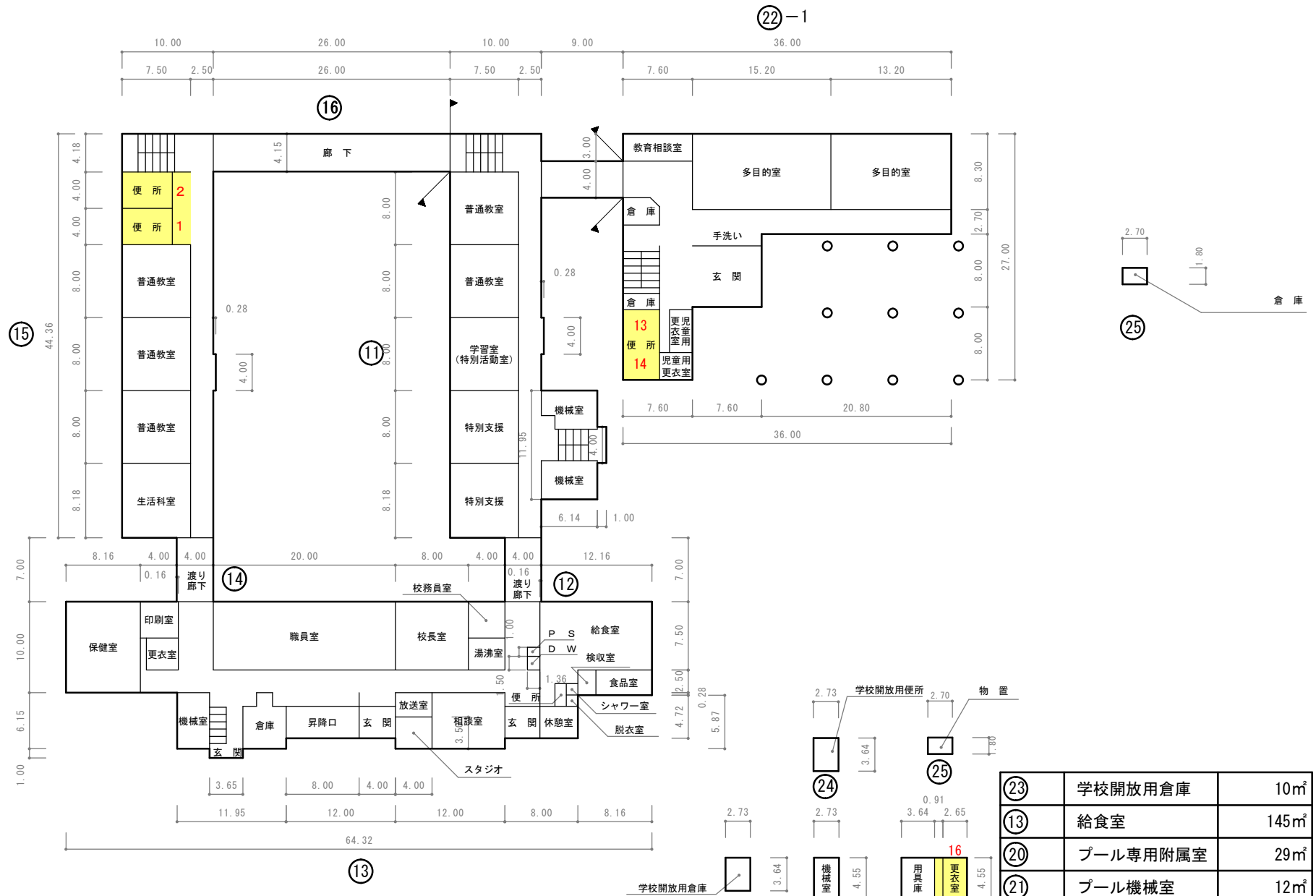
12 勝平中学校

番号	場所	階数	使用者別	男女別	面積 (m <sup>2</sup> )	小便器数	大便器数	大便器数内訳		トイレ用洗面		清掃用 流し数	水飲み場		床材	清掃期間
								和式数	洋式数	洗面数	蛇口数		洗面数	蛇口数		
1	校舎	1	生徒	男	19.8	5	2	1	1	2	2	1	1	5	磁器質タイル	通年
2	校舎	1	生徒	女	19.8		5	4	1	3	3	1	1	5	磁器質タイル	通年
3	校舎	1	職員	男	13.0	3	2	1	1	2	2				磁器質タイル	通年
4	校舎	1	職員	女	13.0		2	1	1	2	2				磁器質タイル	通年
5	校舎	2	生徒	男	21.0	5	2	1	1	2	2	1	1	4	磁器質タイル	通年
6	校舎	2	生徒	女	21.0		5	4	1	3	3	1	1	4	磁器質タイル	通年
7	校舎	2	生徒	男	19.8	5	2	1	1	2	2	1	1	5	磁器質タイル	通年
8	校舎	2	生徒	女	19.8		5	4	1	3	3	1	1	5	磁器質タイル	通年
9	体育館	1	生徒	男	15.3	2	2	2		2	2	1			磁器質タイル、一部塩ビシート	通年
10	体育館	1	生徒	女	15.3		2	2		2	2	1			磁器質タイル、一部塩ビシート	通年
11	武道場	1	生徒	男	8.2	2	1	1		1	1				磁器質タイル	通年
12	武道場	1	生徒	女	5.2		1	1		1	1				磁器質タイル	通年
13	プール (屋外兼用)	1	生徒	男	10.0	2	1	1		1	1				防水モルタル	4/1～11/30
14	プール (屋外兼用)	1	生徒	女	10.0		2	2		1	1				防水モルタル	4/1～11/30
	合計				211.2	24	34	26	8	27	27	8	6	28		



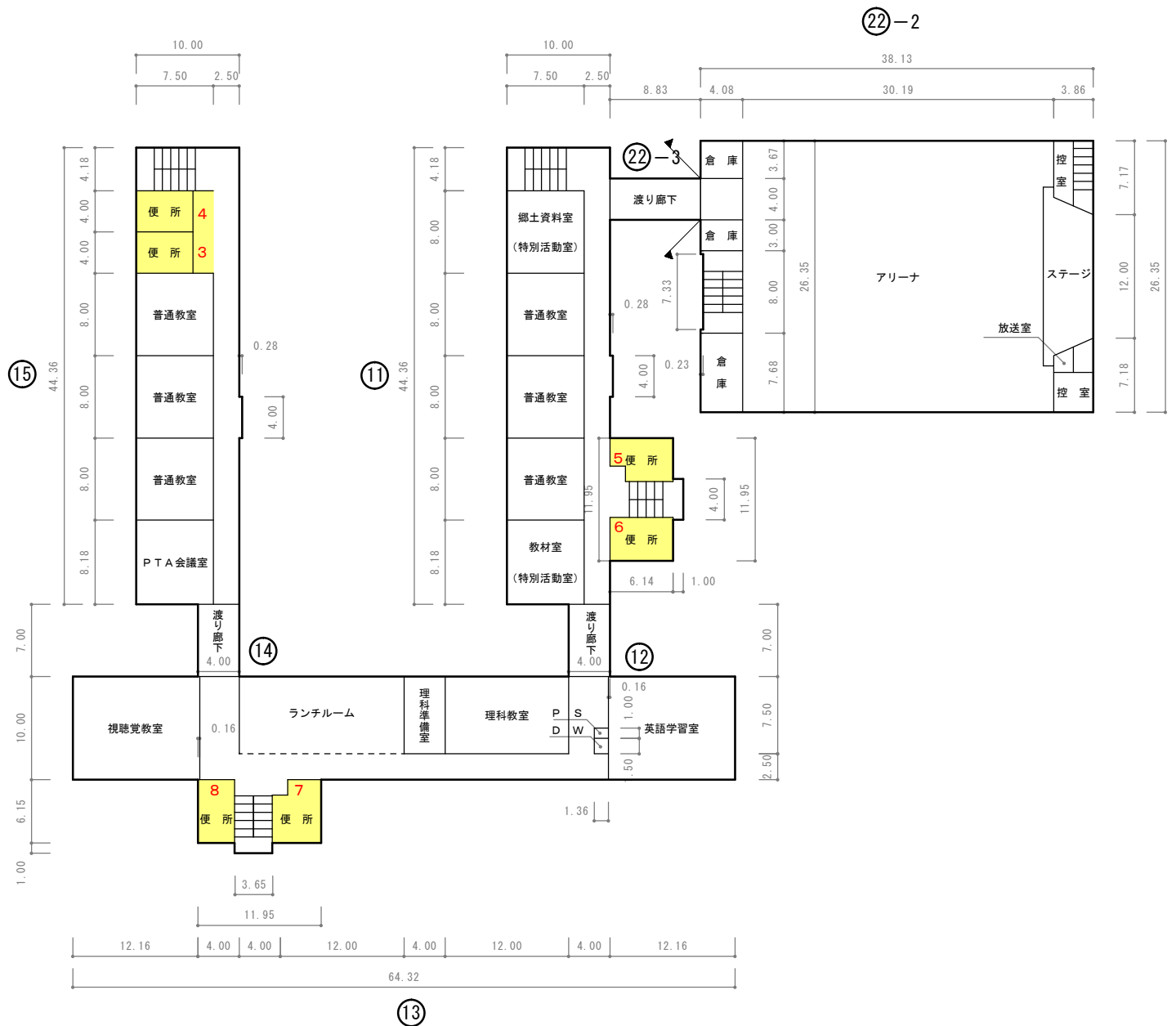
- 凡 例
- 建 物
- Ⓜ 未とりこわし建物
  - Ⓢ 危険建物 (非木)
  - Ⓢ 危険建物 (木造)
  - 借 借用建物
  - 一 一時使用建物
  - 他 当該学校以外の建物
- 建物以外の工作物等
- 自 自転車置場
  - 倉 倉庫
  - 吹 吹抜け渡廊下
  - 温 温室
  - 動 動物小屋
  - 簡 簡易な小規模構造物
  - 門 正門・通用門
  - ゴミ ゴミ小屋
  - P 独立受水槽ポンプ室
  - E 電気機械室
  - 掲 掲揚塔
  - ク 屋外運動場



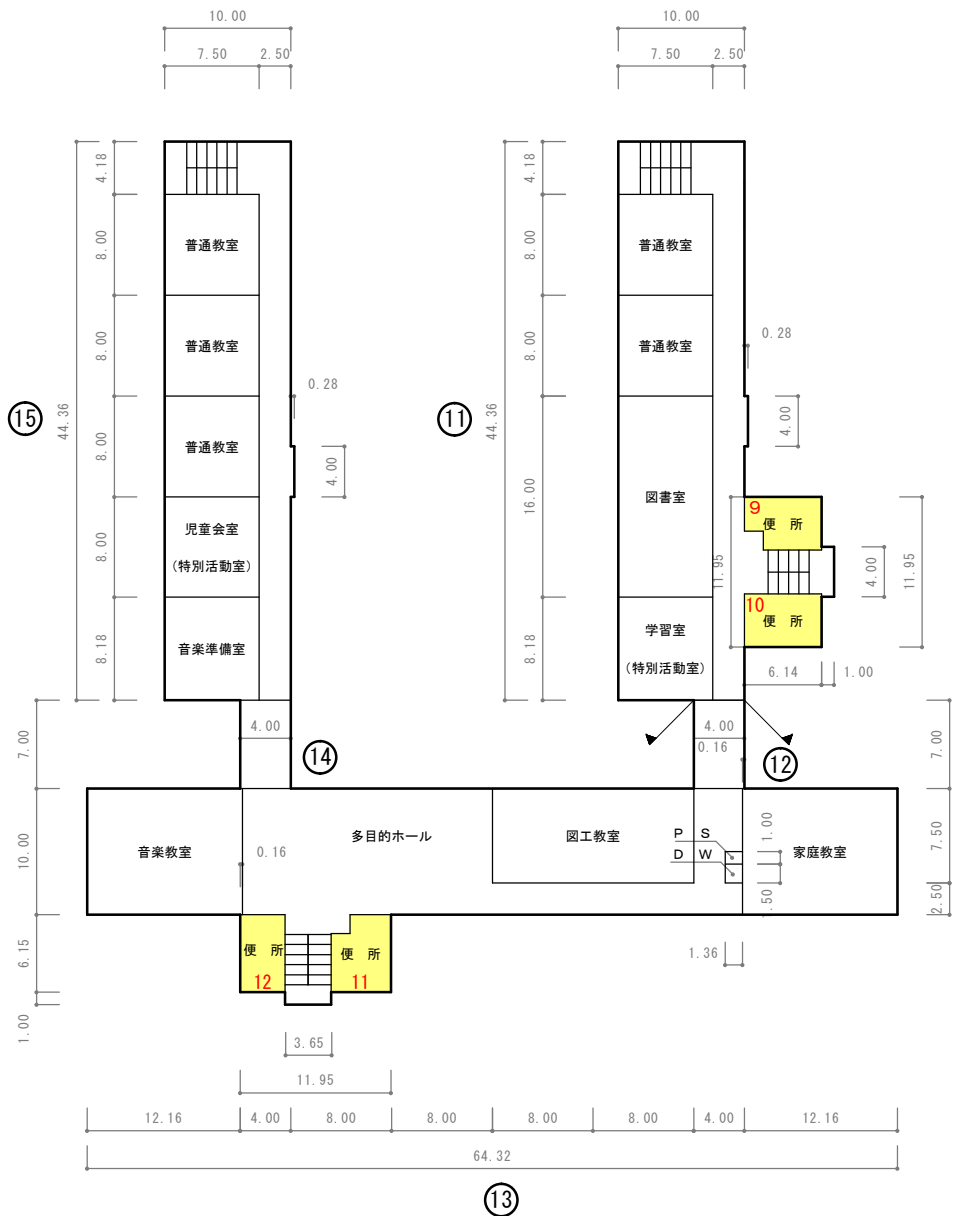


1 階 平 面 図

②③	学校開放用倉庫	10㎡
⑬	給食室	145㎡
⑳	プール専用附属室	29㎡
㉑	プール機械室	12㎡
㉔	学校開放用便所	10㎡

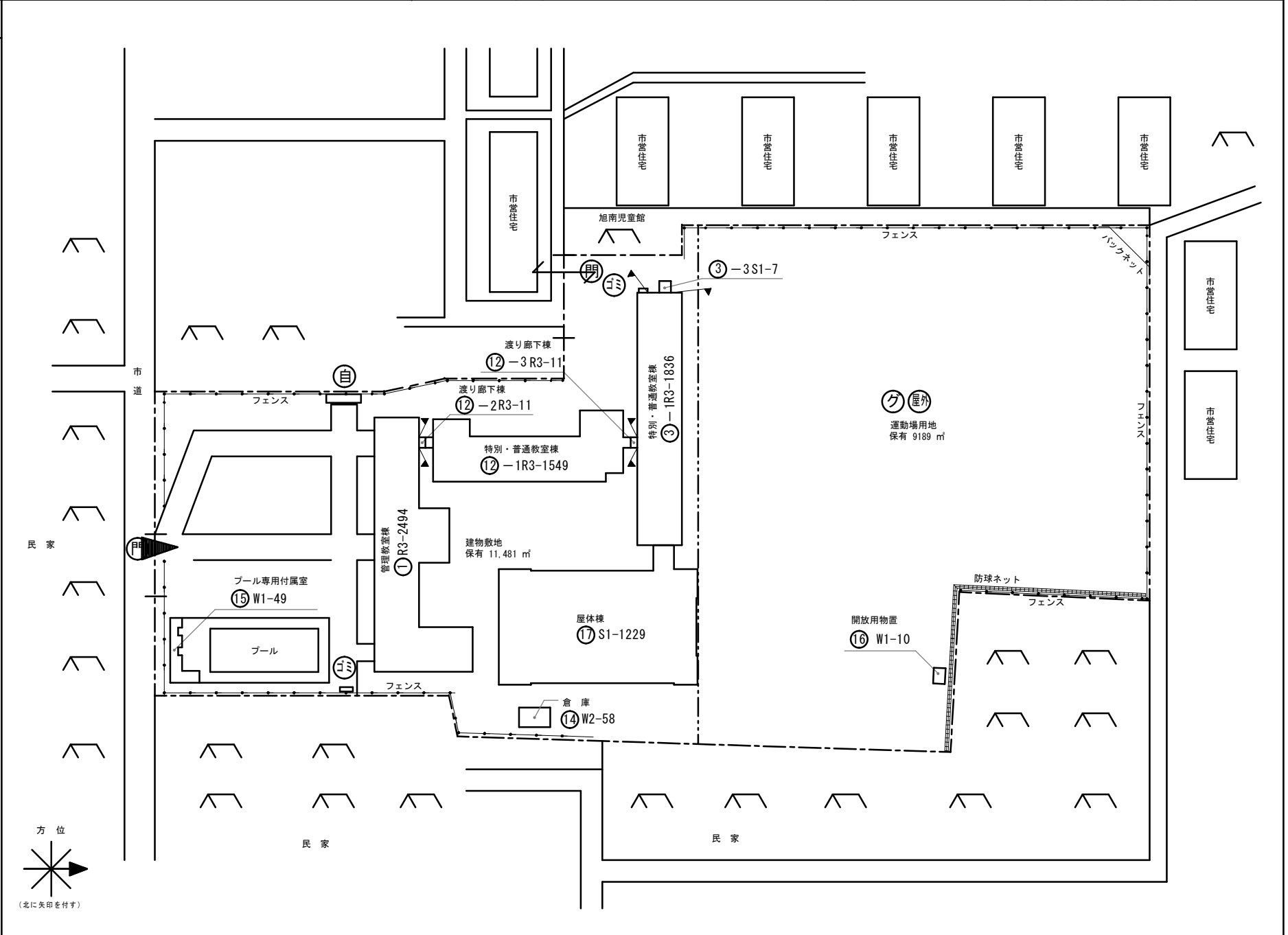


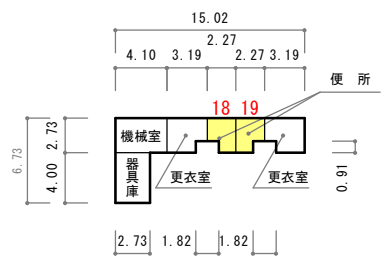
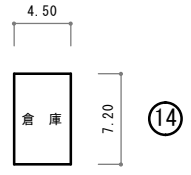
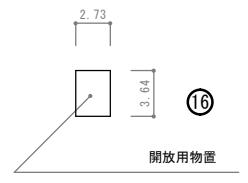
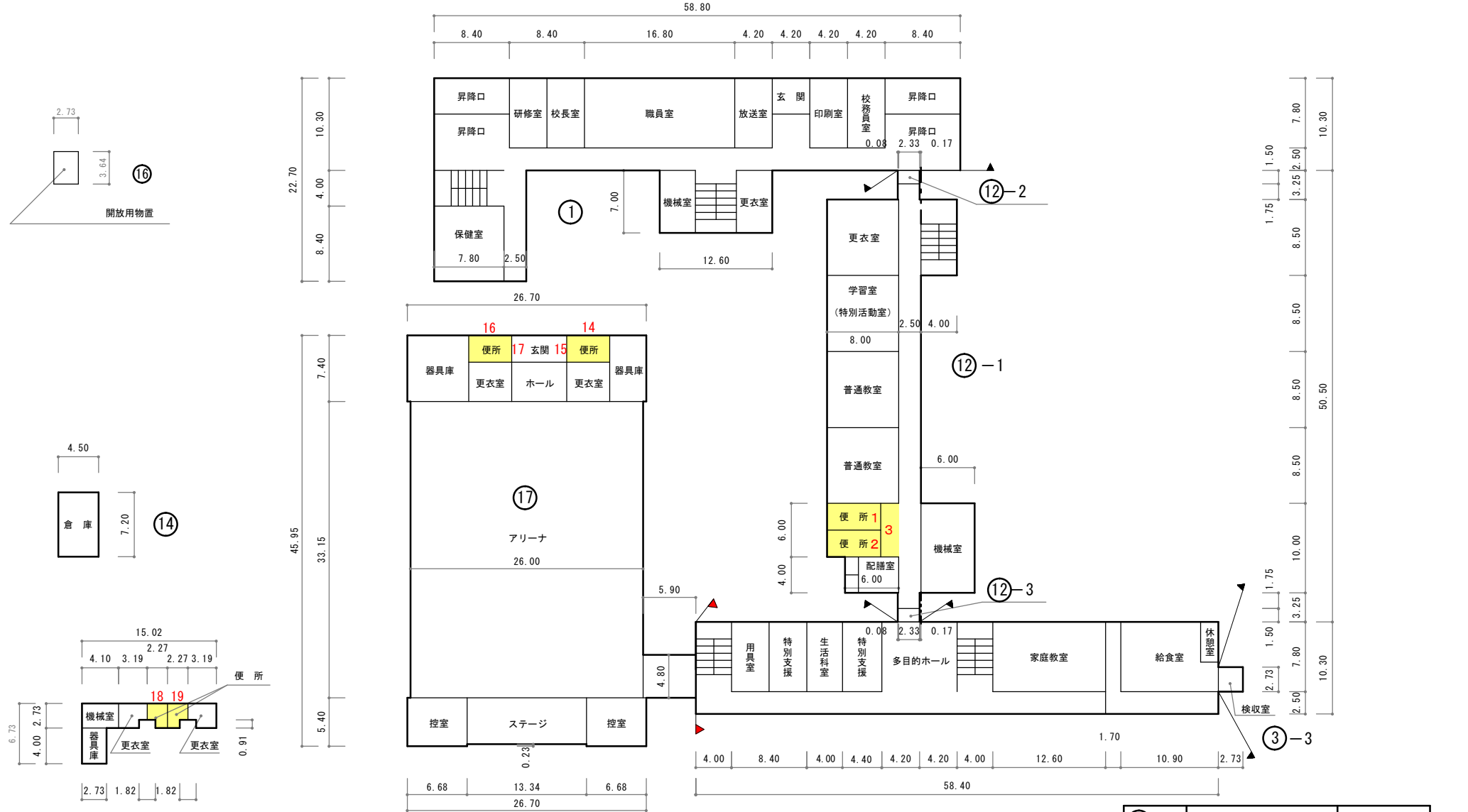
2 階 平 面 図



3 階 平 面 図

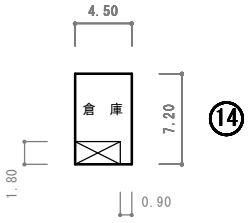
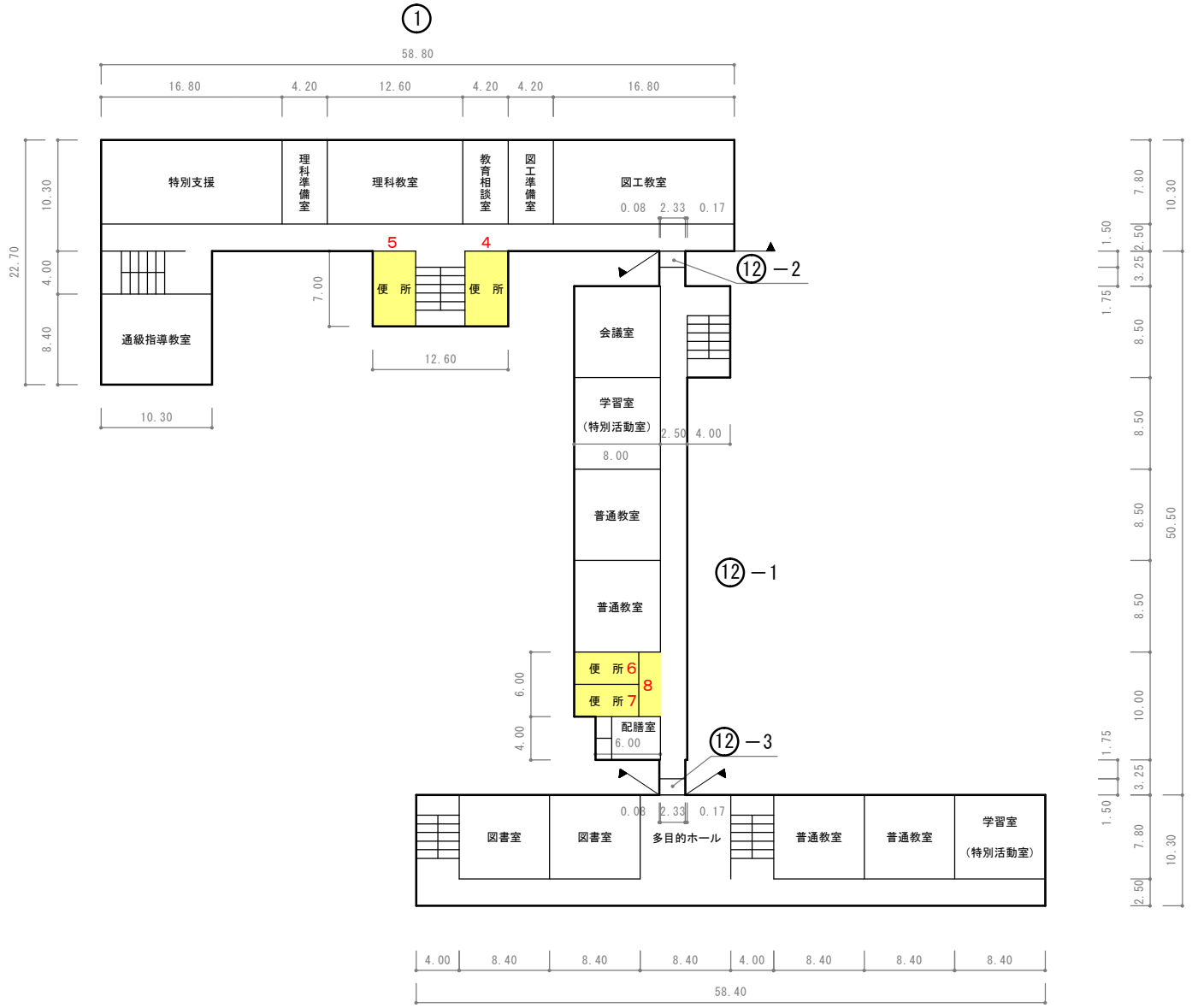
凡 例	
建 物	
未	未とりこわし建物
危	危険建物（非木）
危	危険建物（木造）
借	借用建物
一	一時使用建物
他	当該学校以外の建物
建物以外の工作物等	
自	自転車置場
倉	倉庫
吹	吹抜け渡廊下
温	温室
動	動物小屋
簡	簡易な小規模構造物
門	正門・通用門
ゴミ	ゴミ小屋
P	独立受水槽ポンプ室
E	電気機械室
グ	屋外運動場





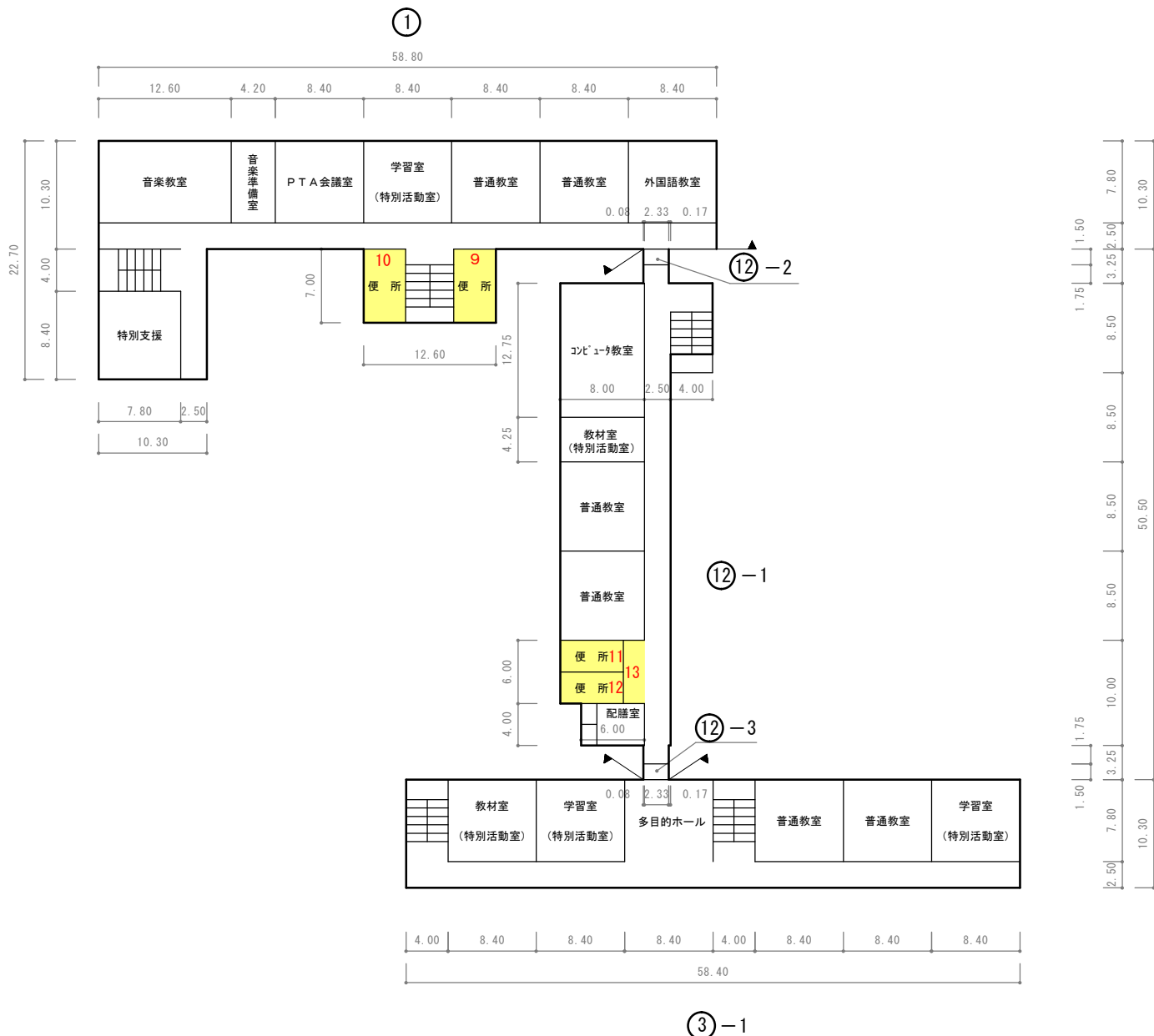
1 階 平 面 図

③-1	給食室	85㎡
③-3	給食室	7㎡
⑮	プール専用附属室	49㎡
⑯	学校開放施設	10㎡



2 階 平 面 図

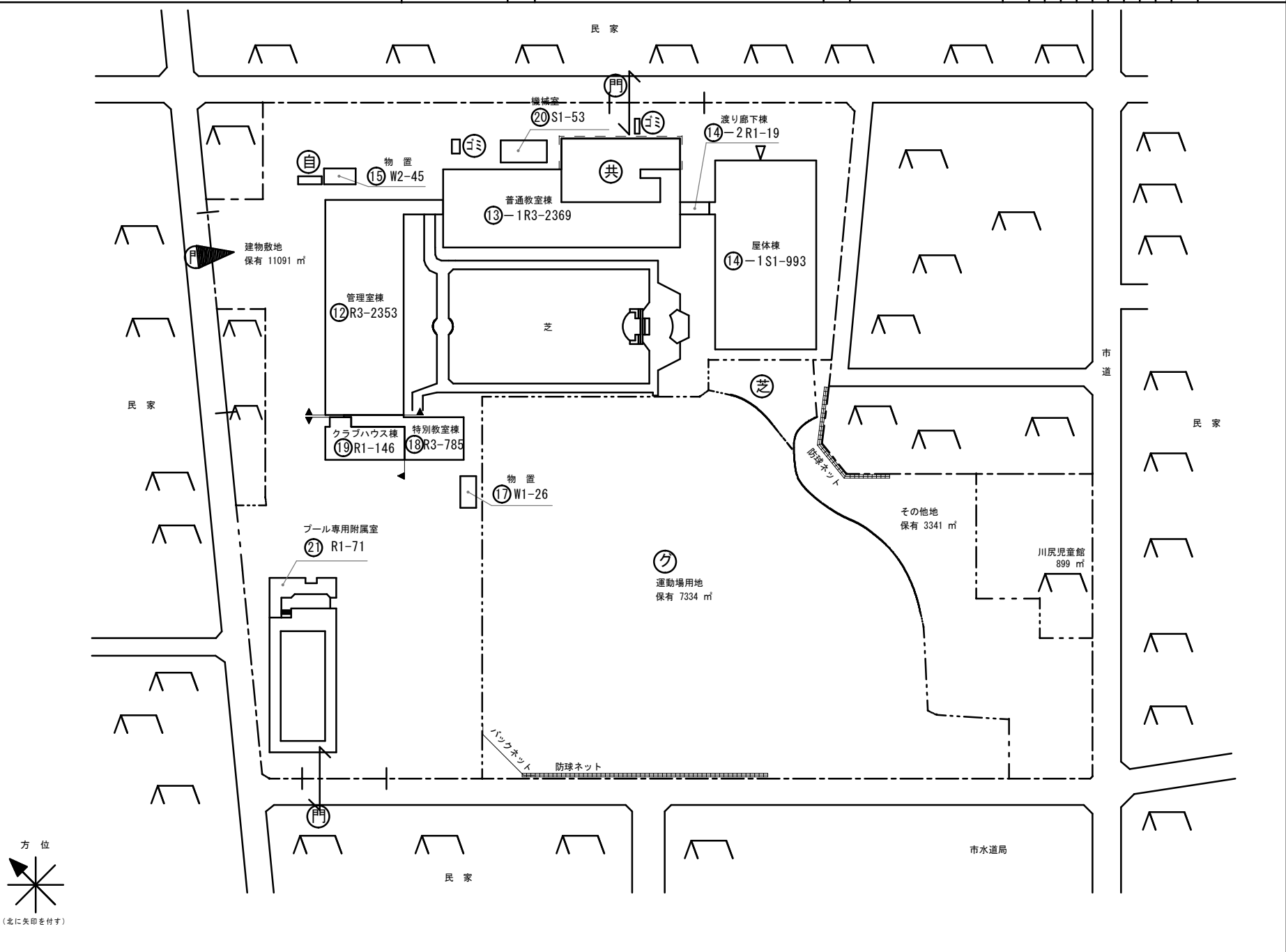
① 通級指導教室 87㎡

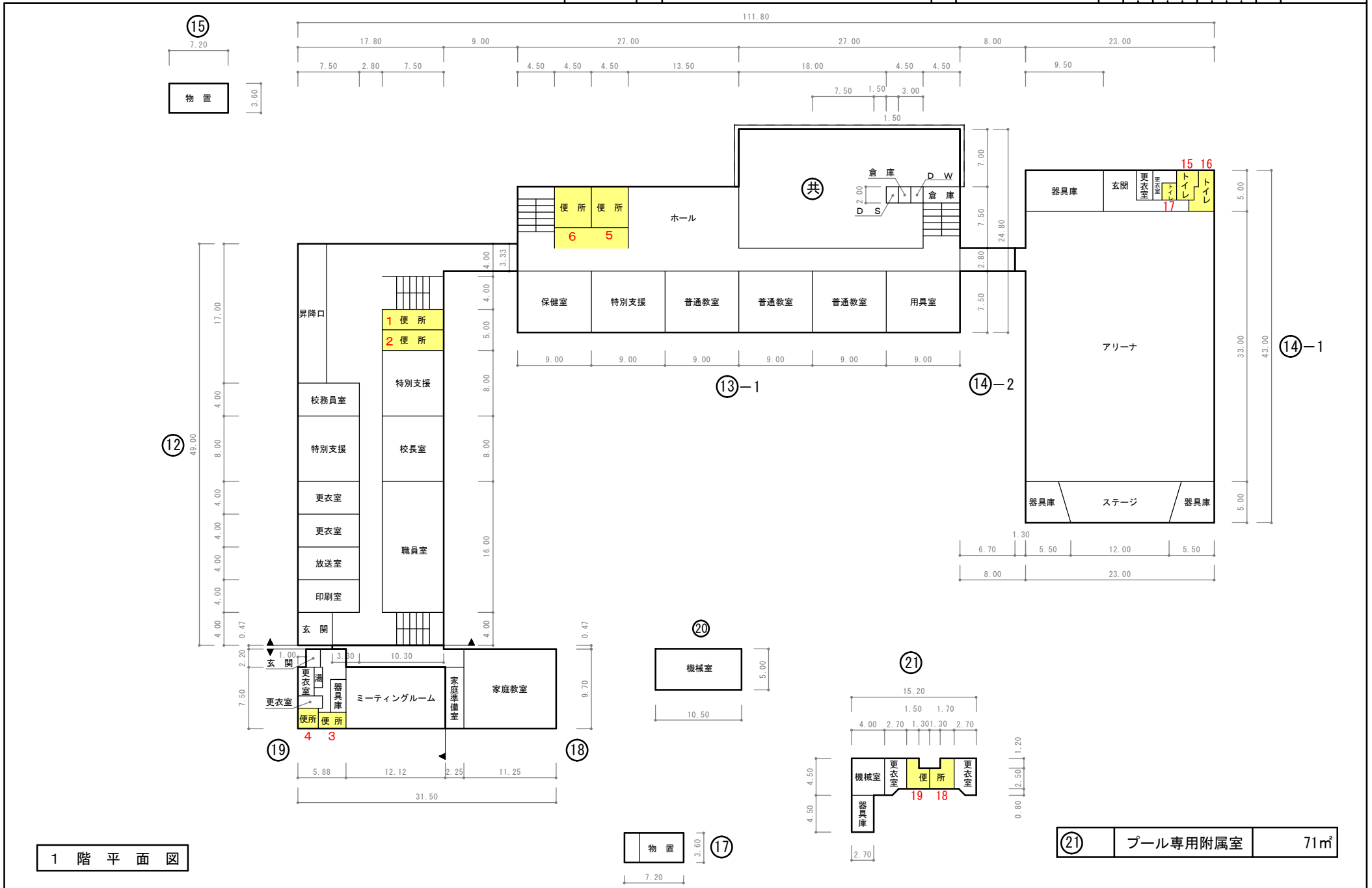


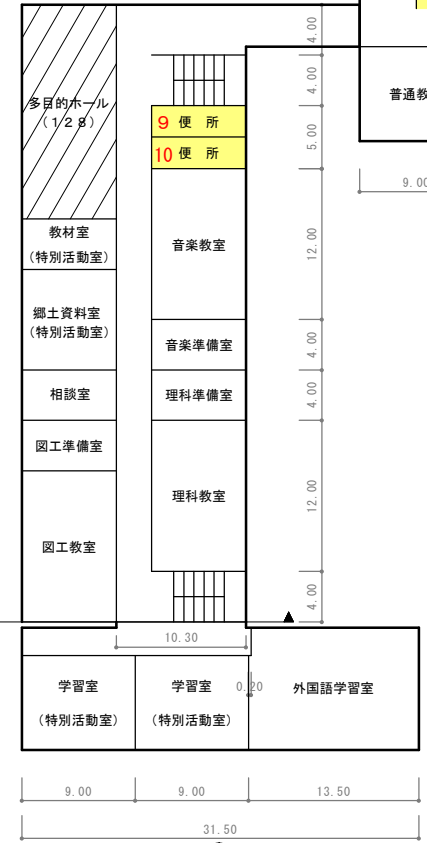
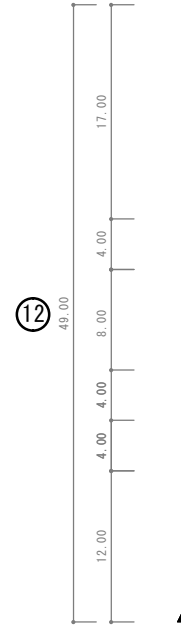
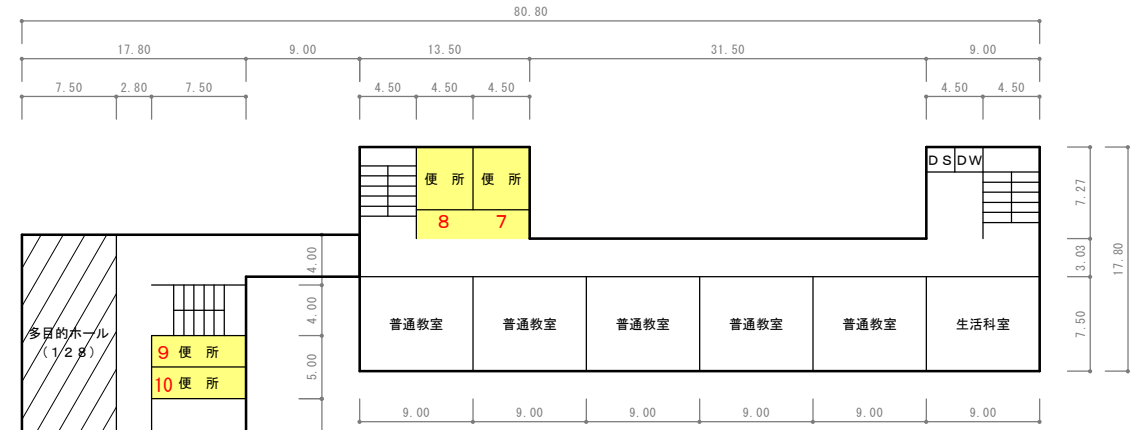
3階平面図



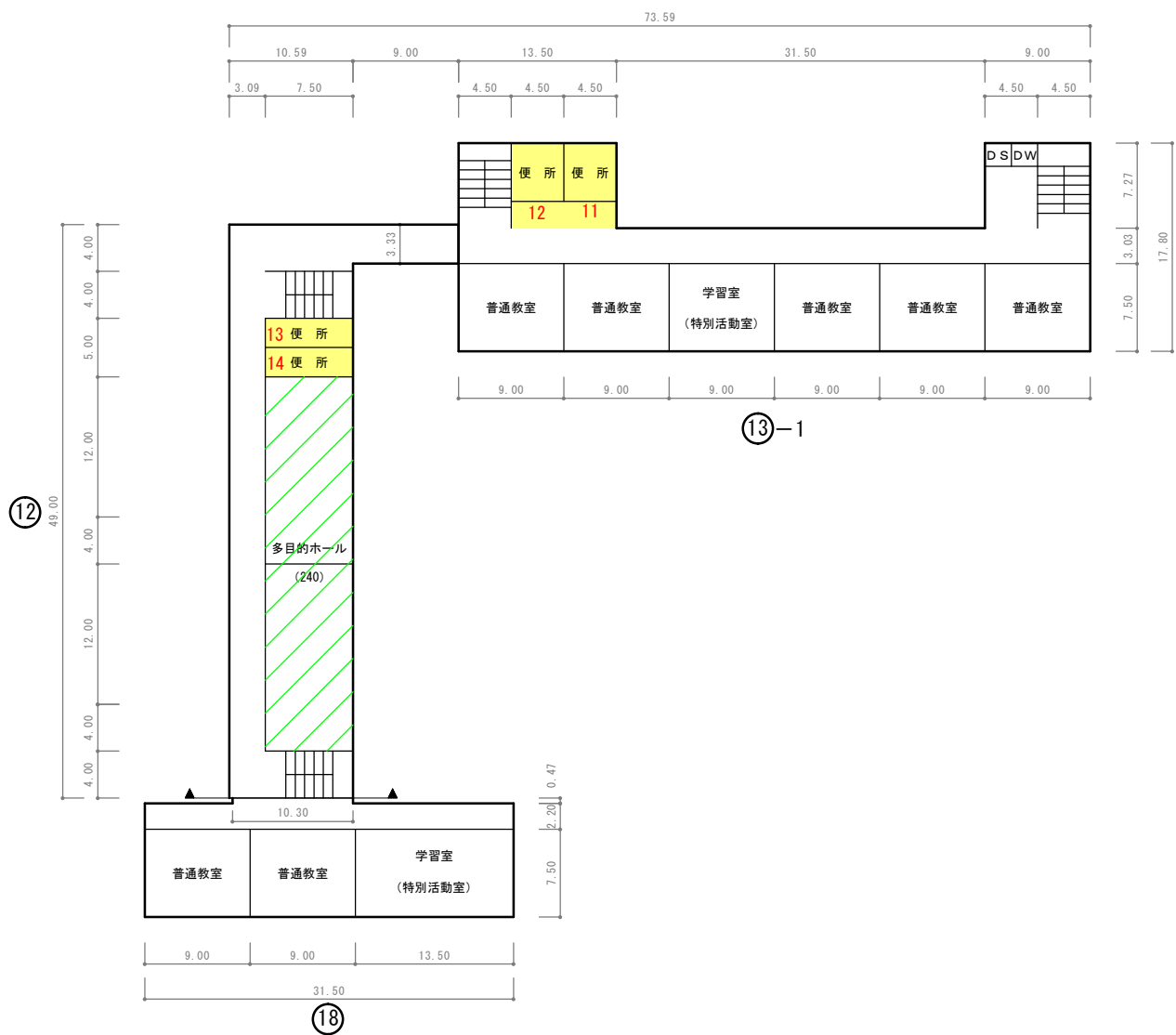
凡 例	
建 物	
⊕	未とりこわし建物
⊗	危険建物（非木）
⊗	危険建物（木造）
⊖	借用建物
⊖	一時使用建物
⊗	当該学校以外の建物
建物以外の工作物等	
⊕	自転車置場
倉	倉庫
吹	吹抜け渡廊下
温	温室
動	動物小屋
簡	簡易な小規模構造物
門	正門・通用門
ゴミ	ゴミ小屋
P	独立受水槽ポンプ室
E	電気機械室
ク	屋外運動場





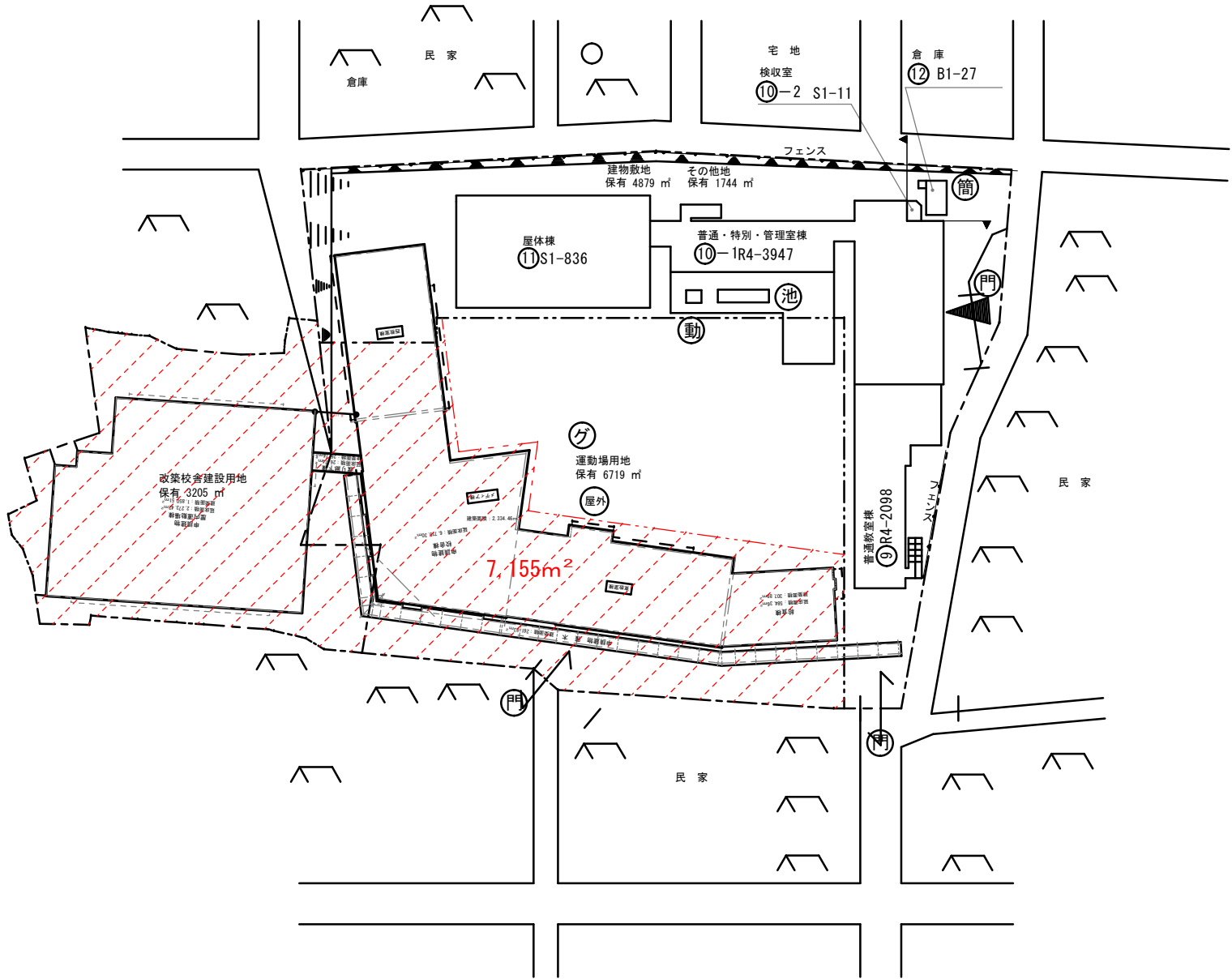


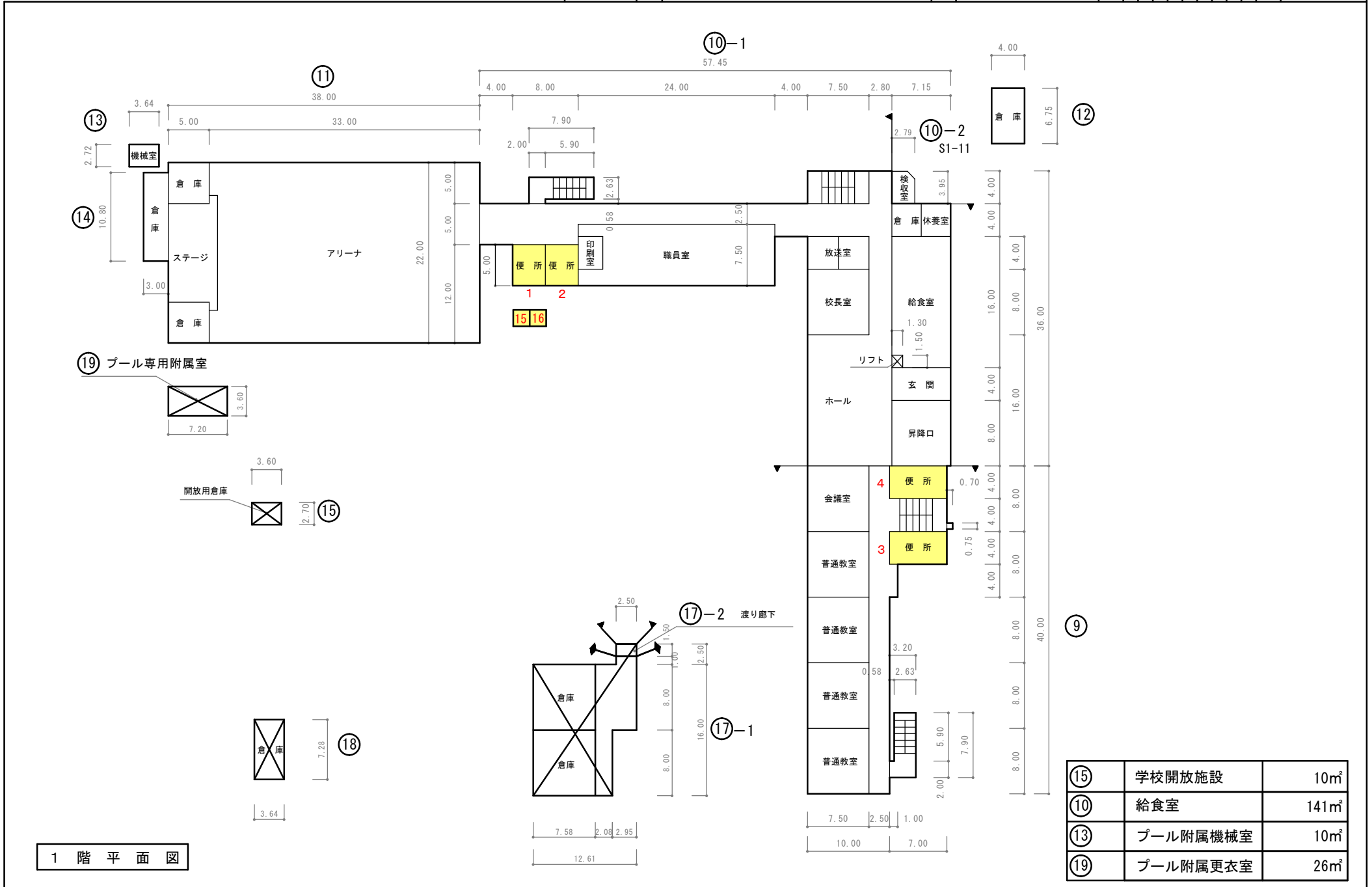
2 階 平 面 図

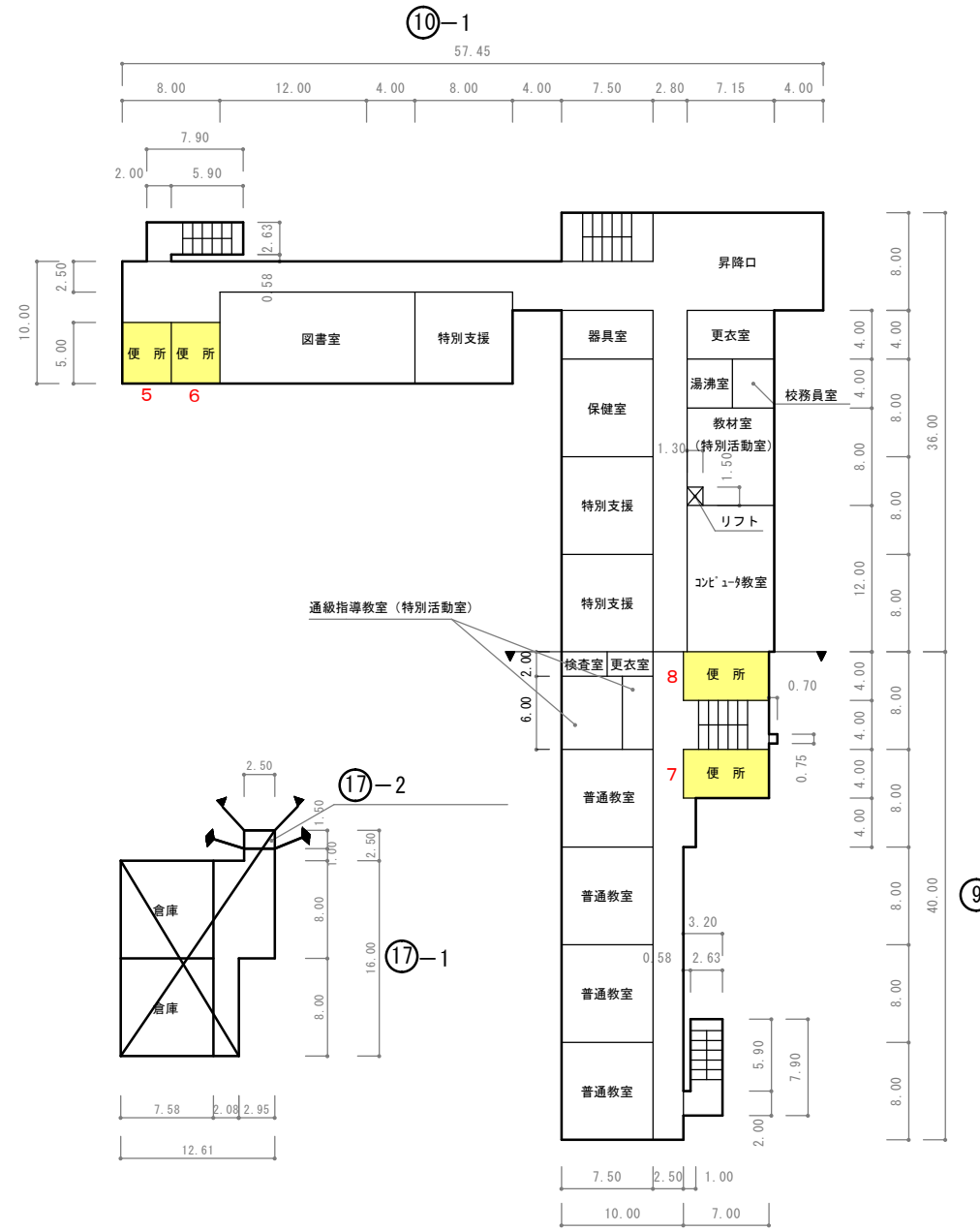


3 階 平 面 図

- 凡 例
- 建 物
  - Ⓜ 未とりこわし建物
  - Ⓢ 危険建物 (非木)
  - Ⓣ 危険建物 (木造)
  - Ⓝ 借用建物
  - Ⓛ 一時使用建物
  - Ⓜ 当該学校以外の建物
  - 建物以外の工作物等
  - Ⓜ 自転車置場
  - Ⓢ 倉庫
  - Ⓛ 吹抜け渡廊下
  - Ⓢ 温室
  - Ⓜ 動物小屋
  - Ⓝ 簡易な小規模構造物
  - Ⓜ 正門・通用門
  - Ⓜ ゴミ小屋
  - Ⓜ 独立受水槽ポンプ室
  - Ⓢ 電気機械室
  - Ⓜ 屋外運動場



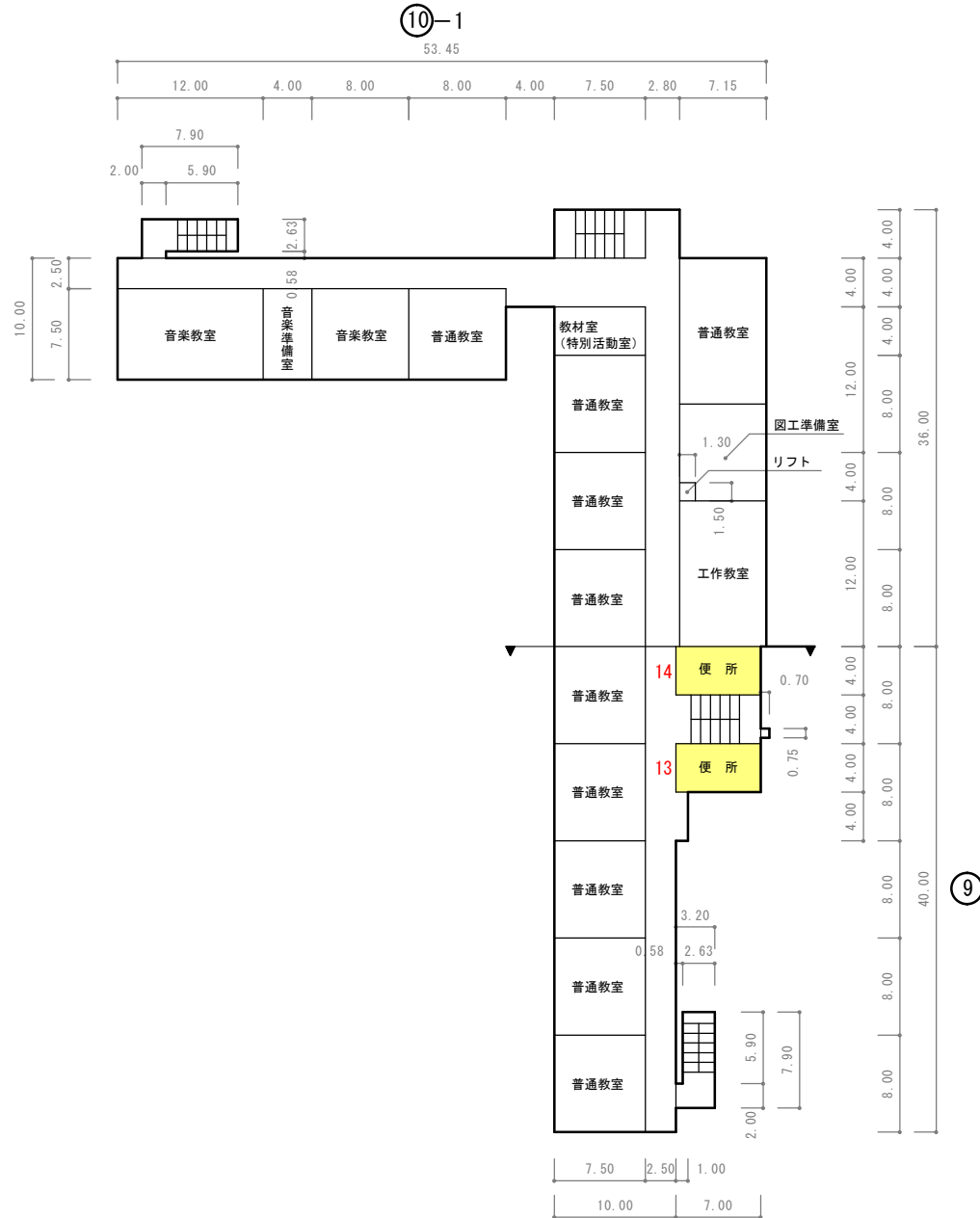




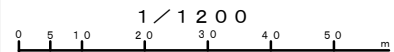
2 階 平 面 図





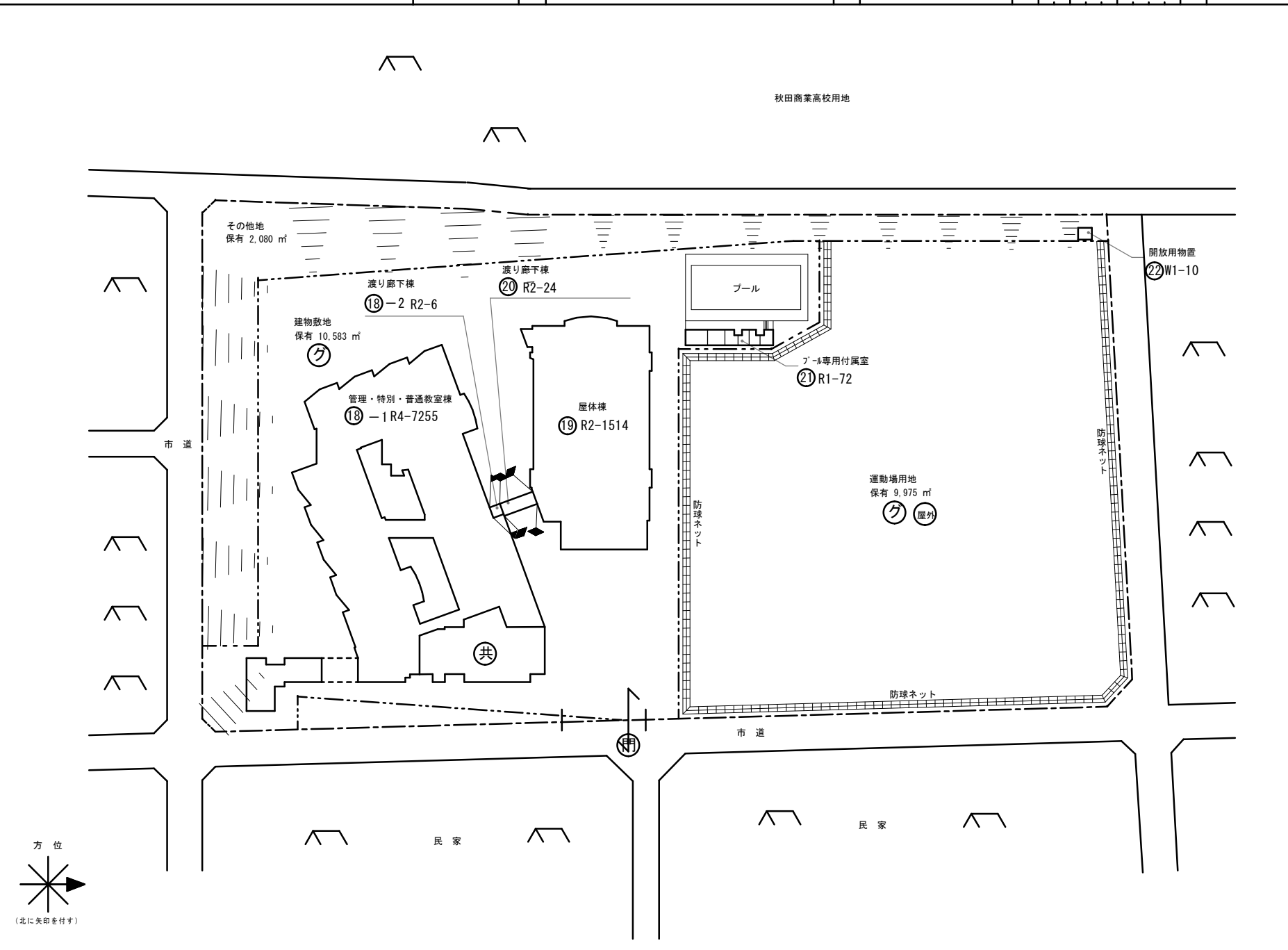


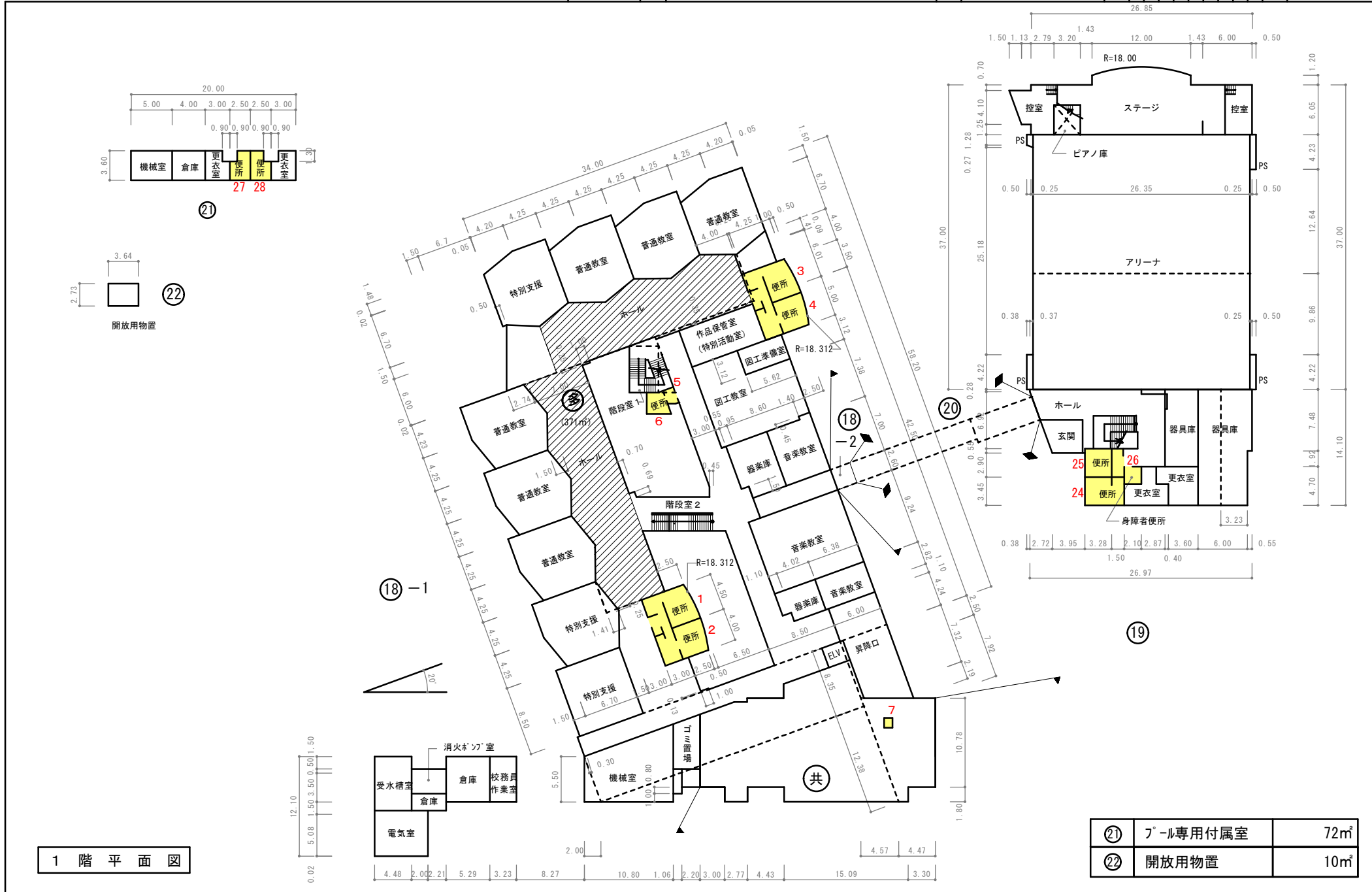
4 階 平 面 図



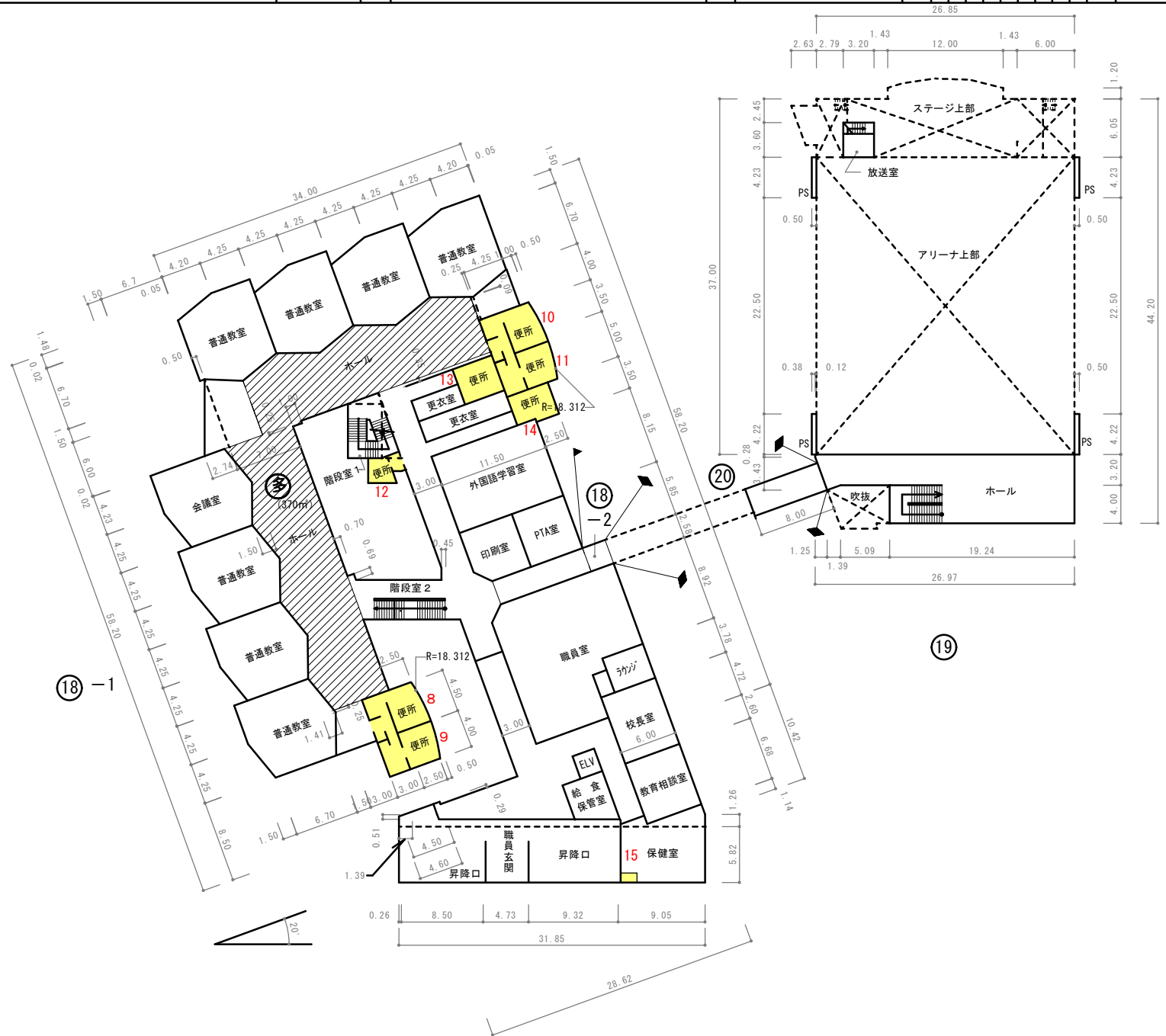
調査番号	都道府県	(市町村)	(学校)	敷地面積 ㎡	128 - ①
	0:5	2:0:1	0:1:3:4		

- 凡 例
- 建 物
  - ⊖ 未とりこわし建物
  - ⊠ 危険建物（非木）
  - ⊡ 危険建物（木造）
  - ⊙ 借用建物
  - ⊕ 一時使用建物
  - ⊗ 当該学校以外の建物
  - 建物以外の工作物等
  - ⊚ 自転車置場
  - ⊛ 倉 庫
  - ⊜ 吹 抜 け 渡 廊 下
  - ⊝ 温 室
  - ⊞ 動 物 小 屋
  - ⊟ 簡 易 な 小 規 模 構 造 物
  - ⊠ 正 門 ・ 通 用 門
  - ⊡ ゴミ小屋
  - ⊢ 独立受水槽ポンプ室
  - ⊣ 電気機械室
  - ⊤ 屋外運動場

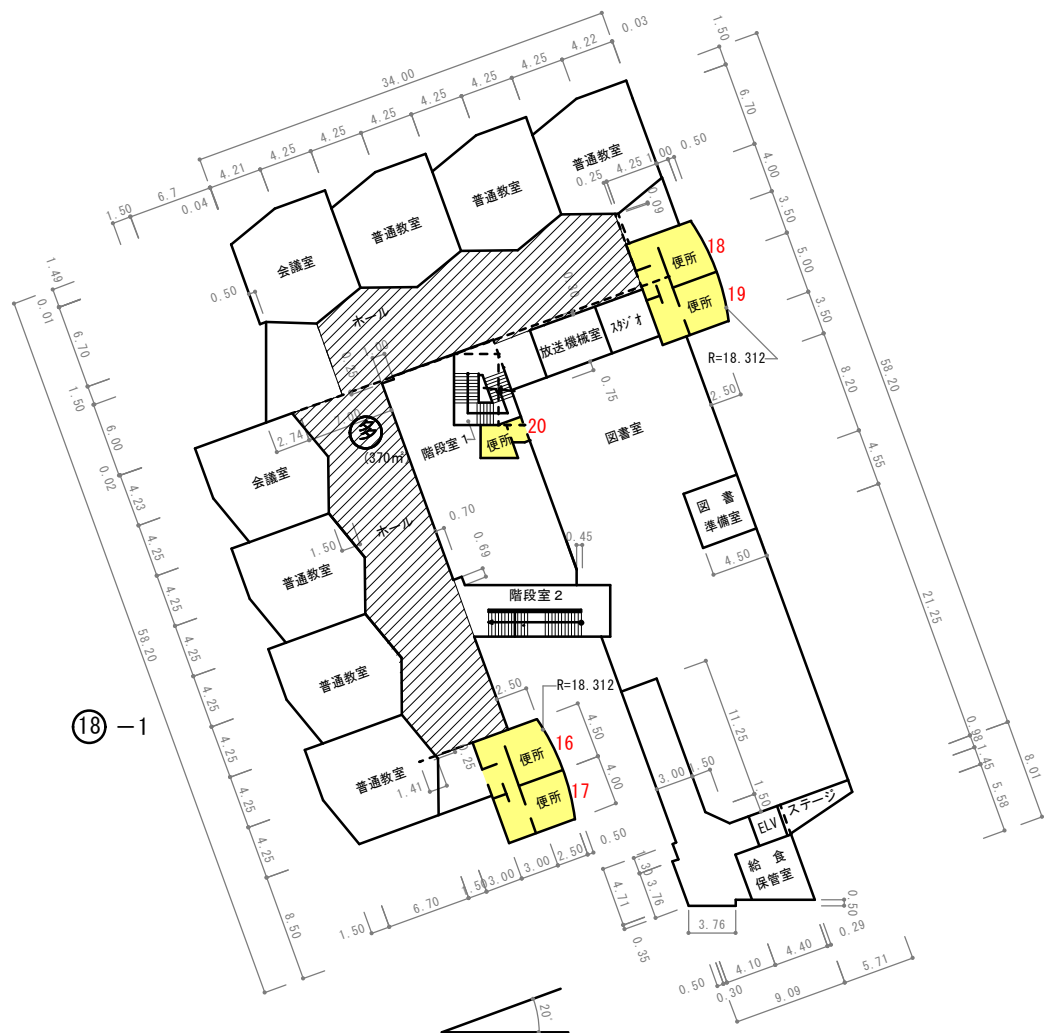




①	プール専用付属室	72㎡
②	開放用物置	10㎡



2 階 平 面 図



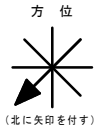
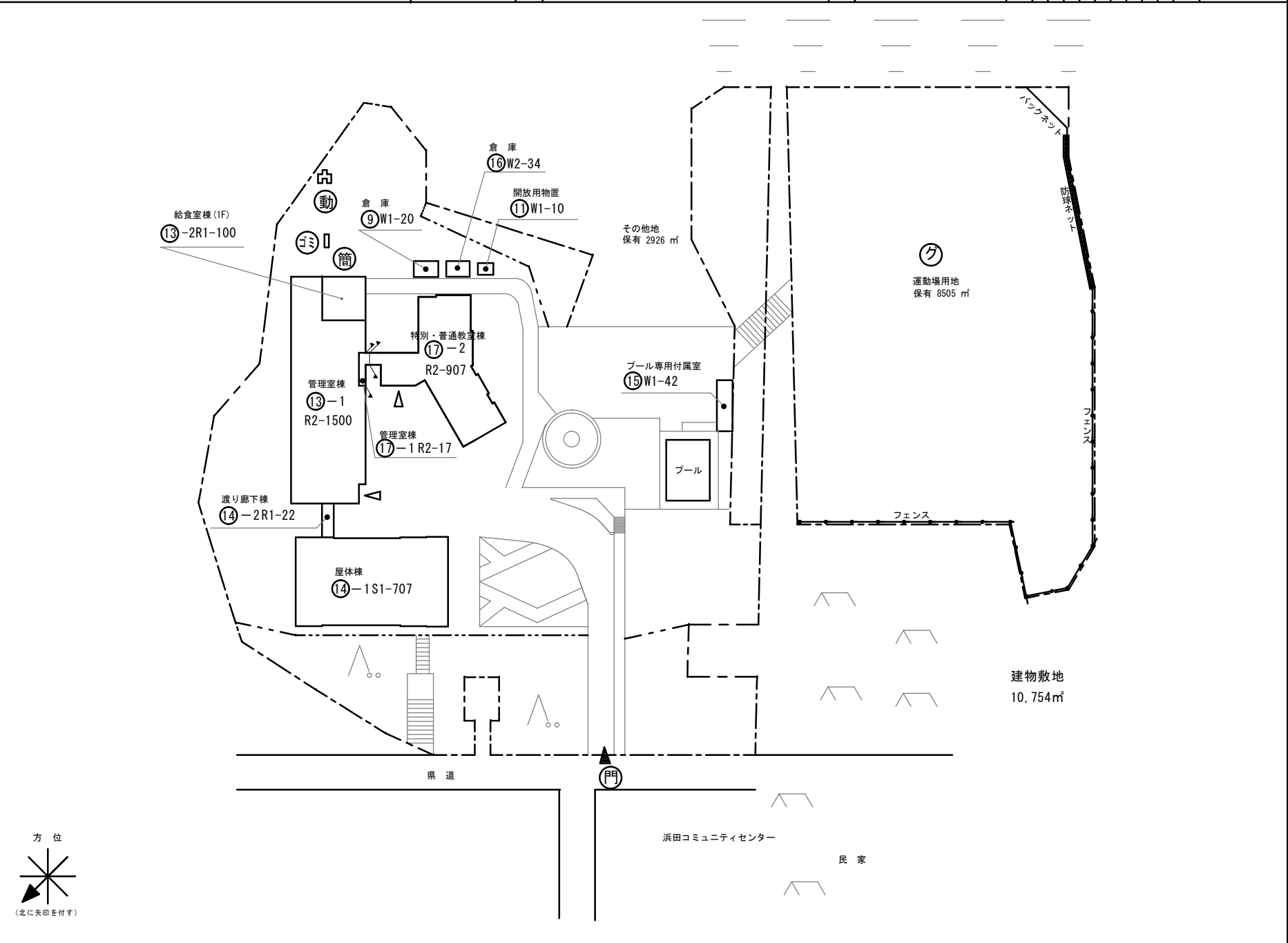
3 階 平 面 図

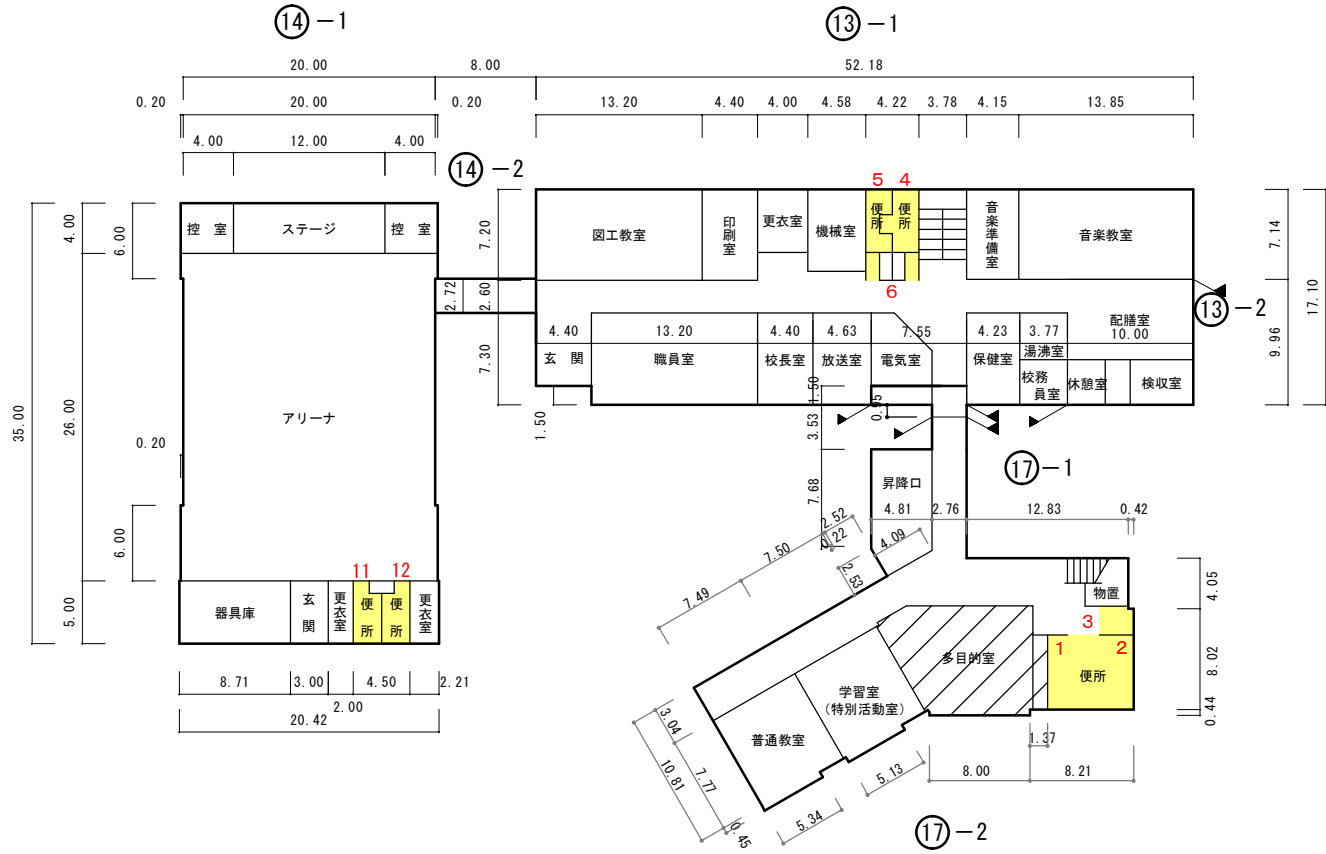
⑱ - 1



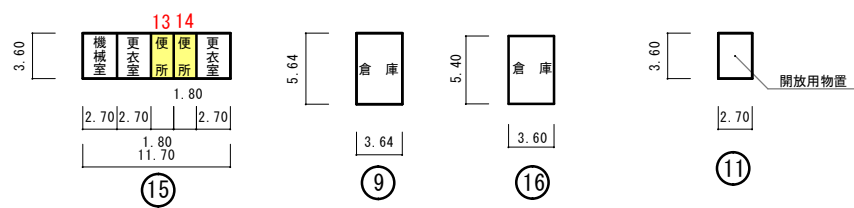
4 階 平 面 図

- 凡 例
- 建 物
- (未) 未とりこわし建物
  - (危) 危険建物 (非木)
  - (危) 危険建物 (木造)
  - (借) 借用建物
  - (一) 一時使用建物
  - (他) 当該学校以外の建物
- 建物以外の工作物等
- (自) 自転車置場
  - (倉) 倉庫
  - (吹) 吹抜け渡廊下
  - (温) 温室
  - (動) 動物小屋
  - (簡) 簡易な小規模構造物
  - (門) 正門・通用門
  - (ゴミ) ゴミ小屋
  - (P) 独立受水槽ポンプ室
  - (E) 電気機械室
  - (ク) 屋外運動場



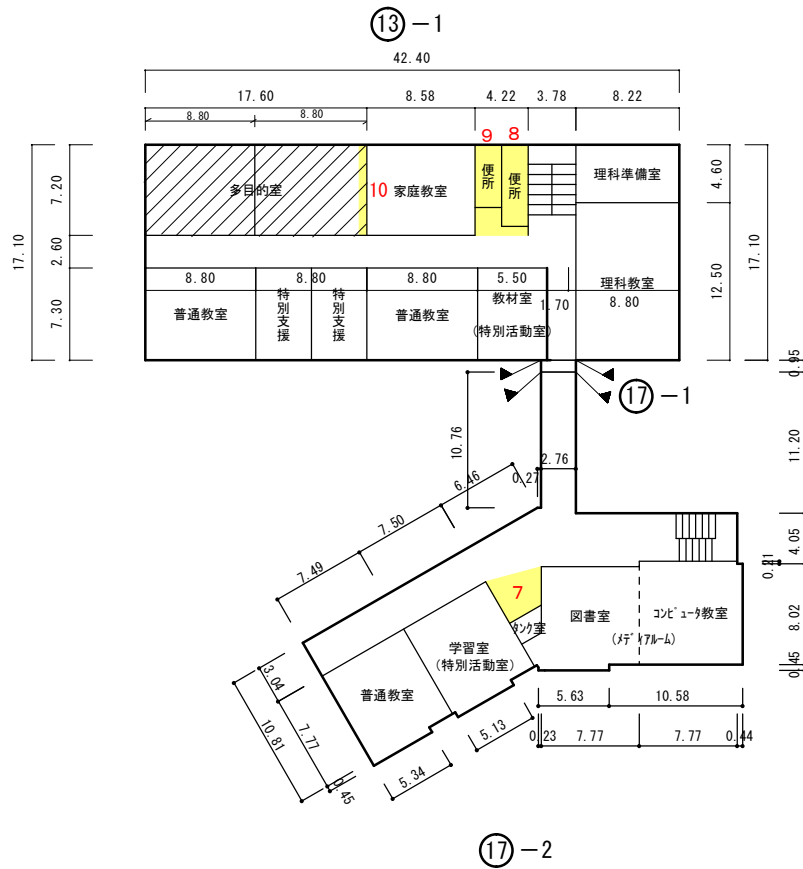


1 階 平 面 図



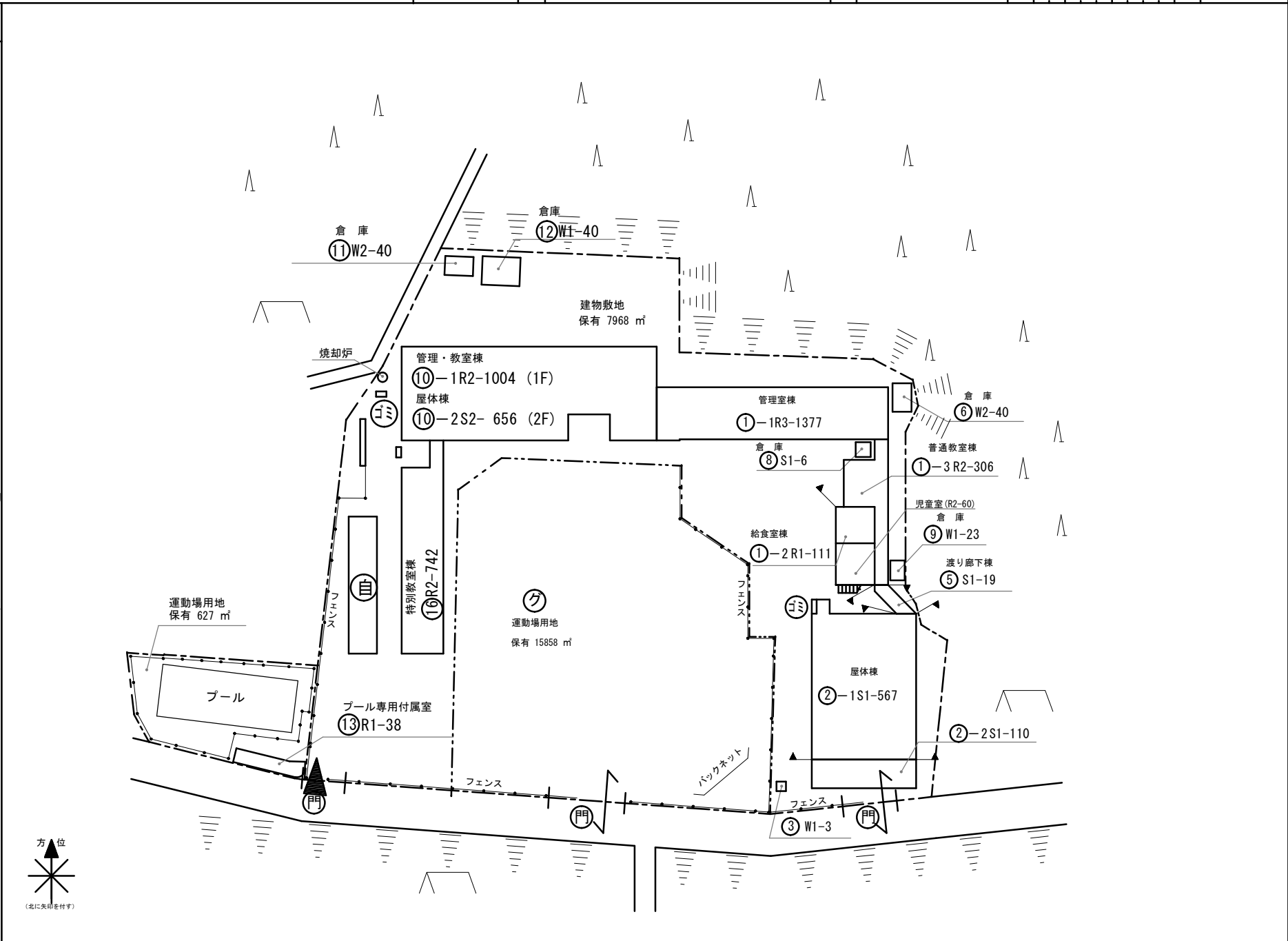
⑪	学校開放施設	10㎡
⑮	プール専用附属室	42㎡

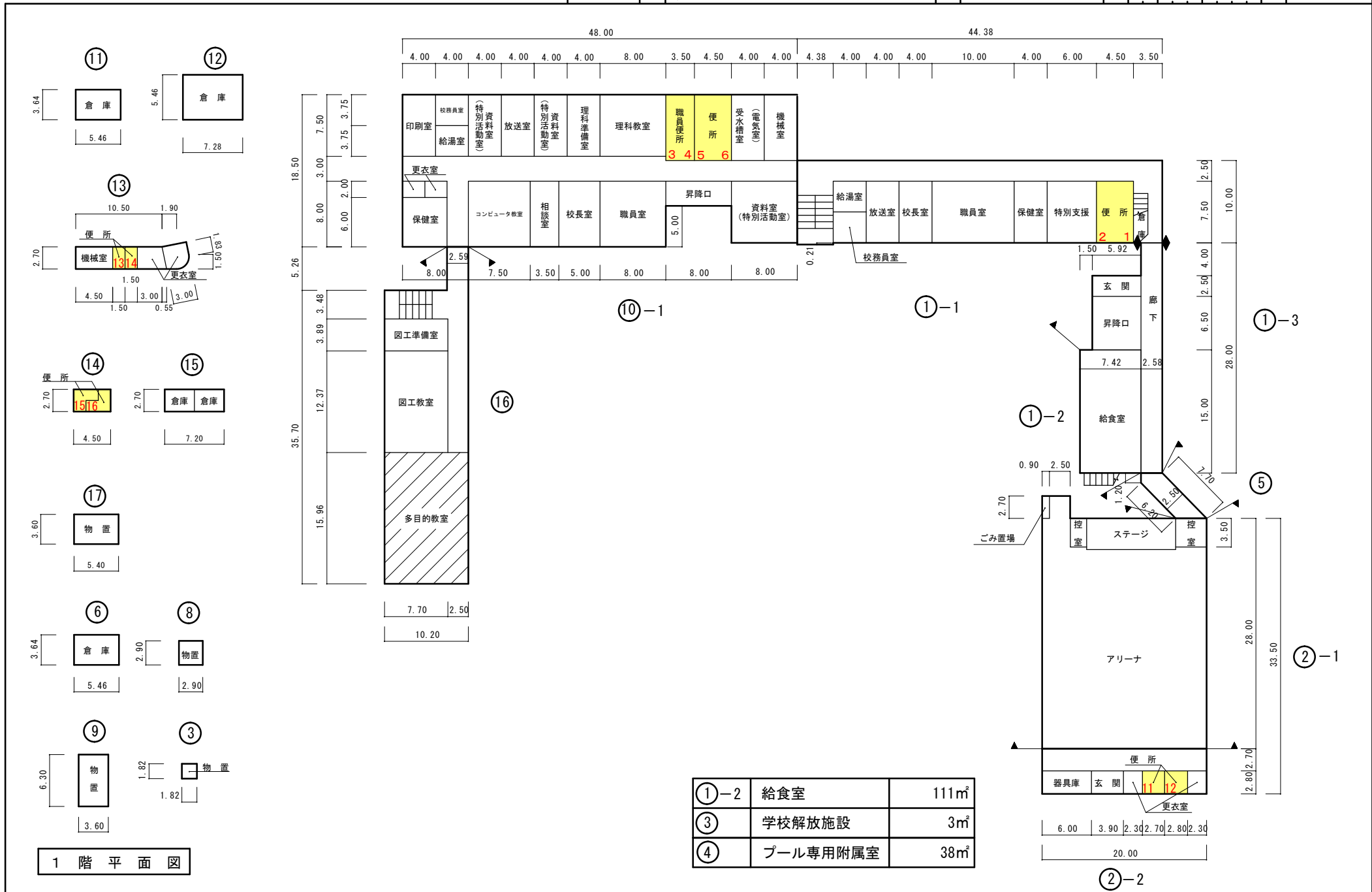


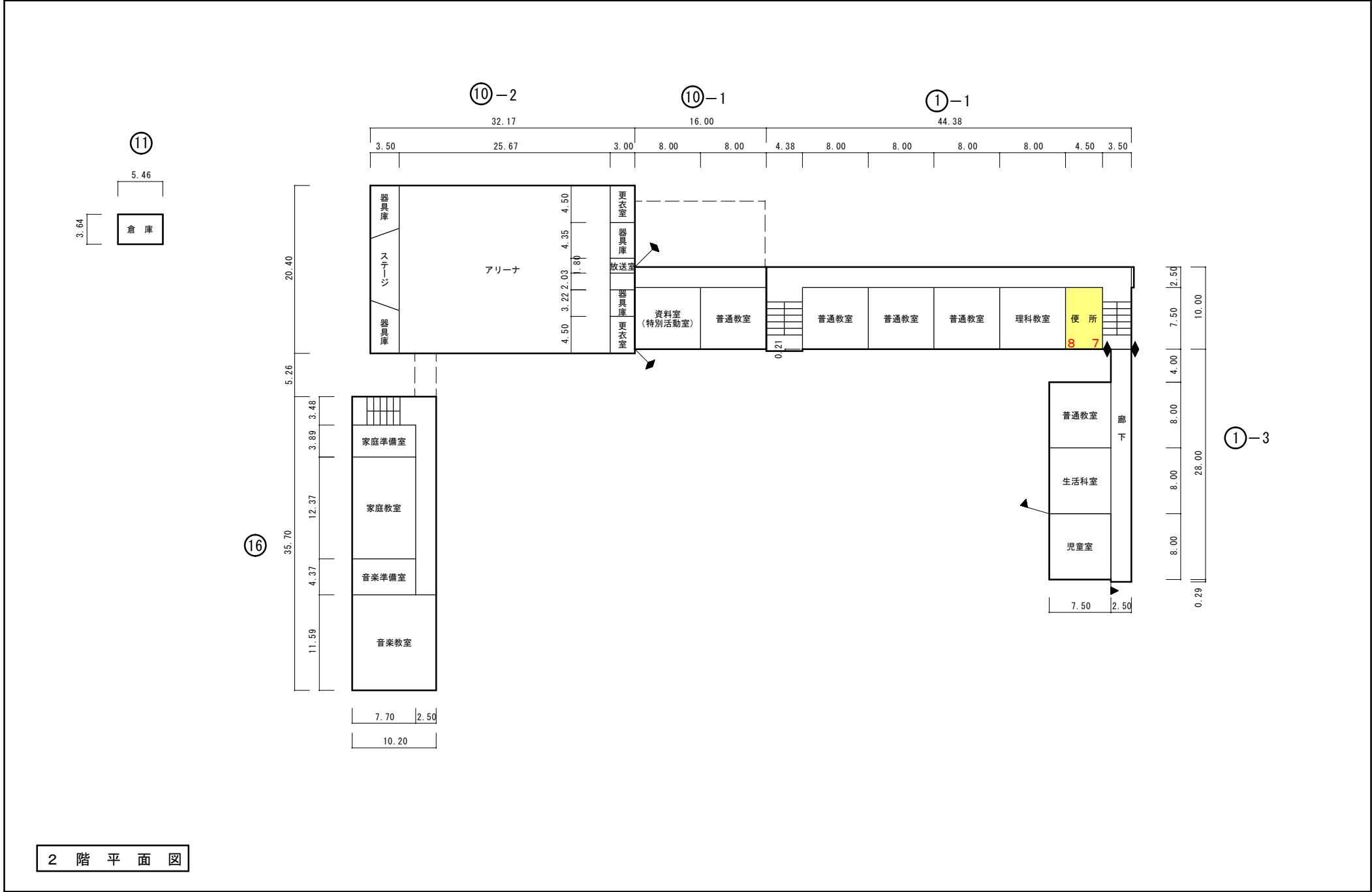


2 階 平 面 図

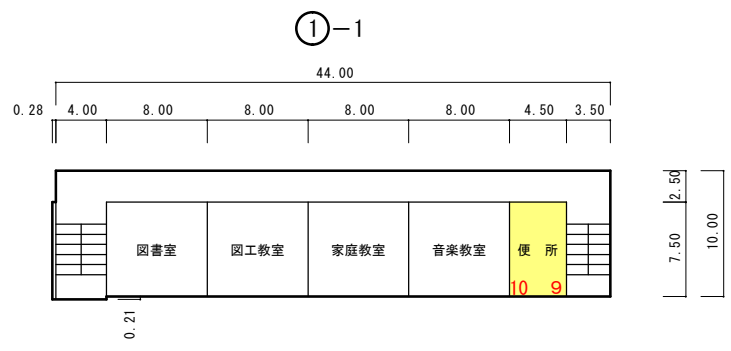
凡 例
建 物
⊖ 未とりこわし建物
⊖ 危険建物 (非木)
⊖ 危険建物 (木造)
⊖ 借用建物
⊖ 一時使用建物
⊖ 他 当該学校以外の建物
建物以外の工作物等
⊖ 自転車置場
⊖ 倉 庫
⊖ 吹 抜 け 渡 廊 下
⊖ 温 室
⊖ 動 物 小 屋
⊖ 簡 易 な 小 規 模 構 造 物
⊖ 門 正 門 ・ 通 用 門
⊖ ゴミ 小 屋
⊖ P 独 立 受 水 槽 ポ ン プ 室
⊖ E 電 気 機 械 室
⊖ ク 屋 外 運 動 場





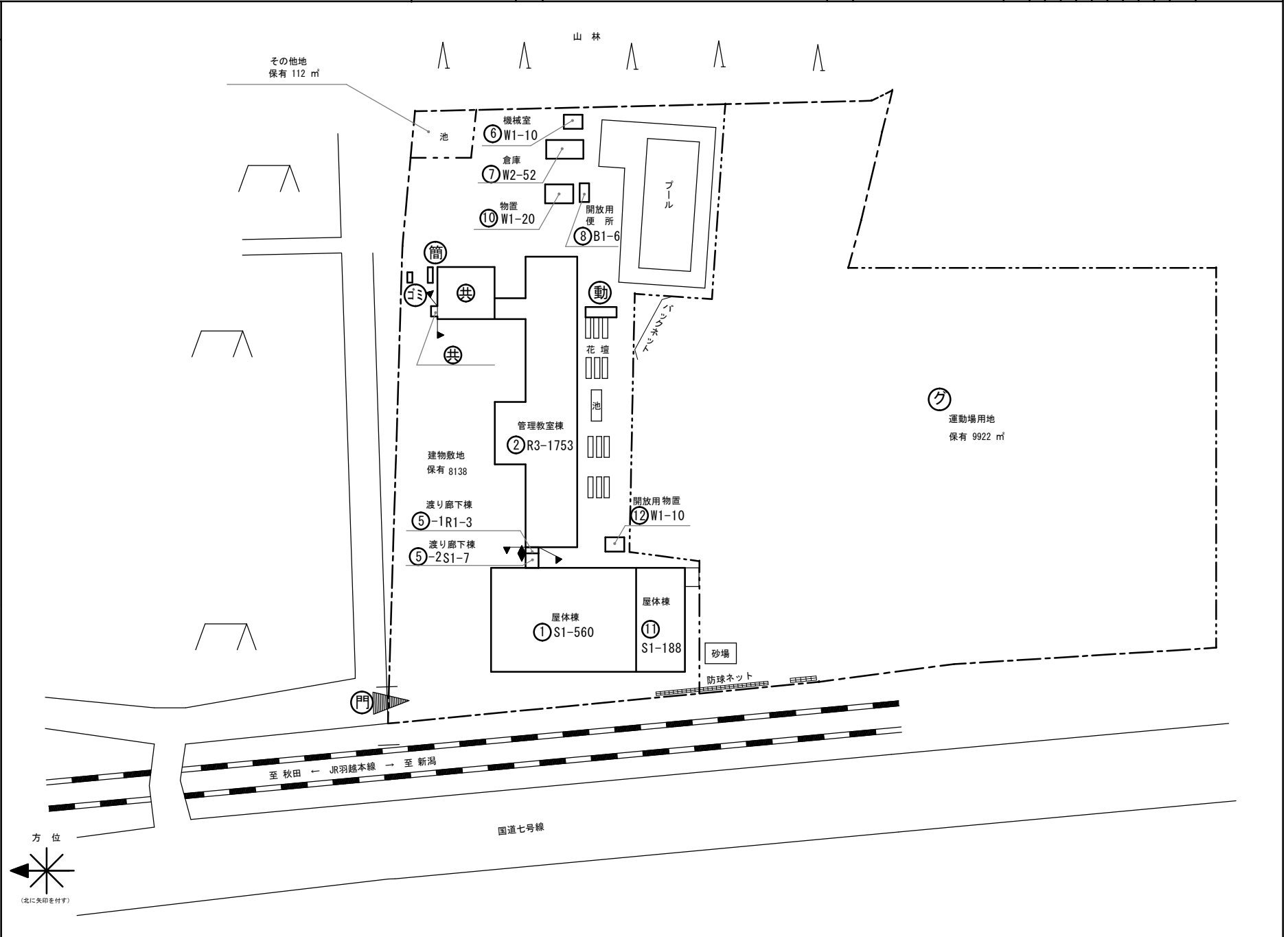


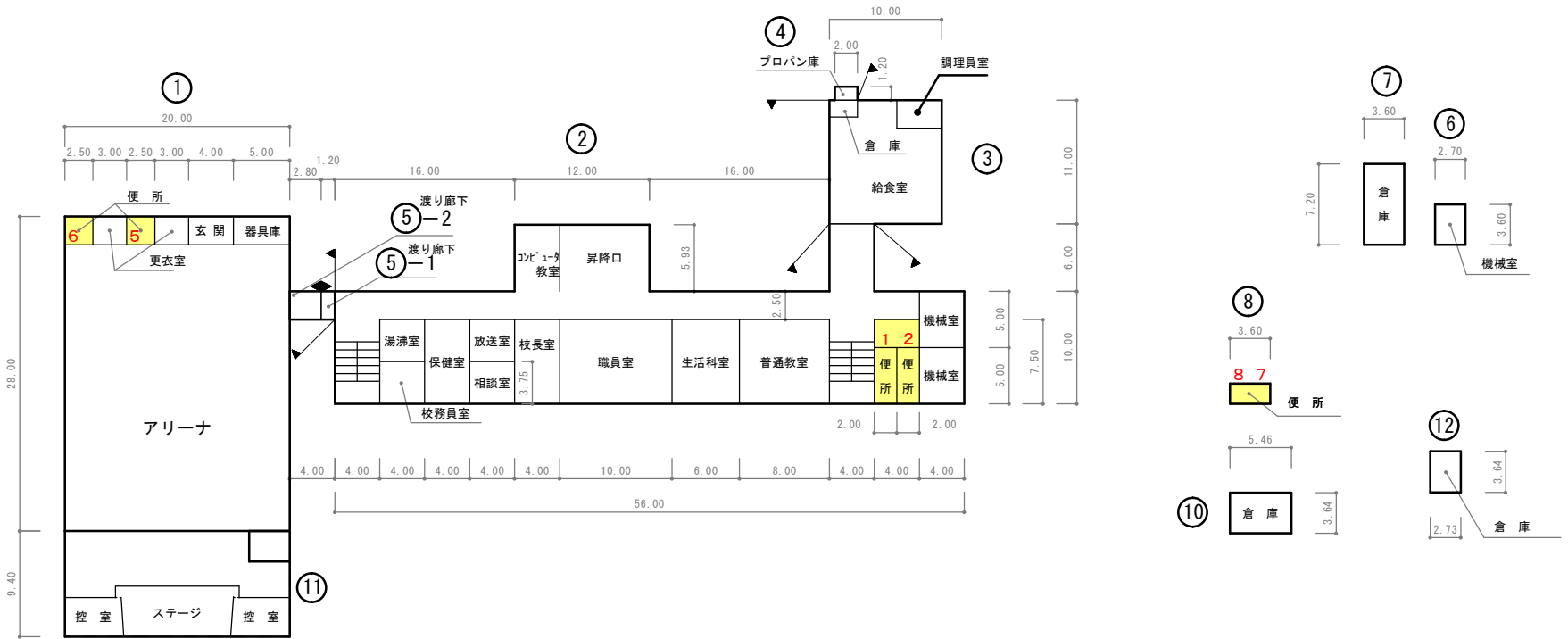
2階平面図



3 階 平 面 図

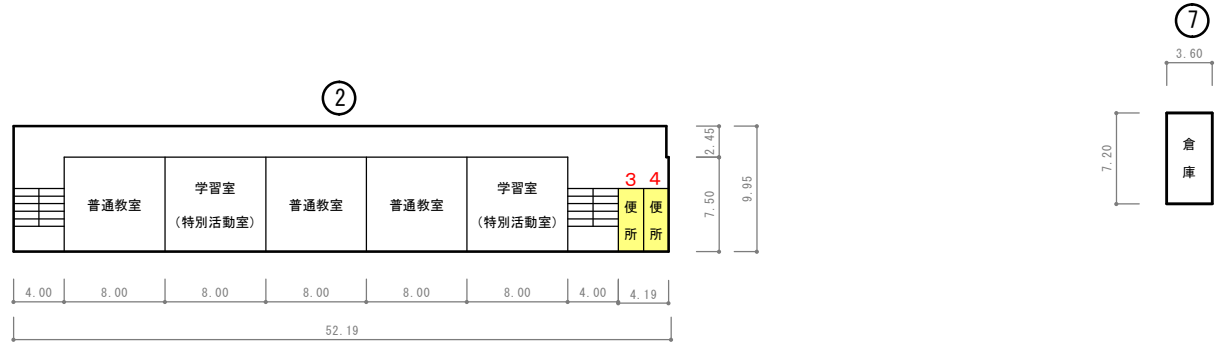
凡 例	
建 物	
未	未とりこわし建物
危	危険建物（非木）
危	危険建物（木造）
借	借用建物
一	一時使用建物
他	当該学校以外の建物
建物以外の工作物等	
自	自転車置場
倉	倉庫
吹	吹抜け渡廊下
温	温室
動	動物小屋
簡	簡易な小規模構造物
門	正門・通用門
ゴミ	ゴミ小屋
P	独立受水槽ポンプ室
E	電気機械室
グ	屋外運動場





1 階 平 面 図

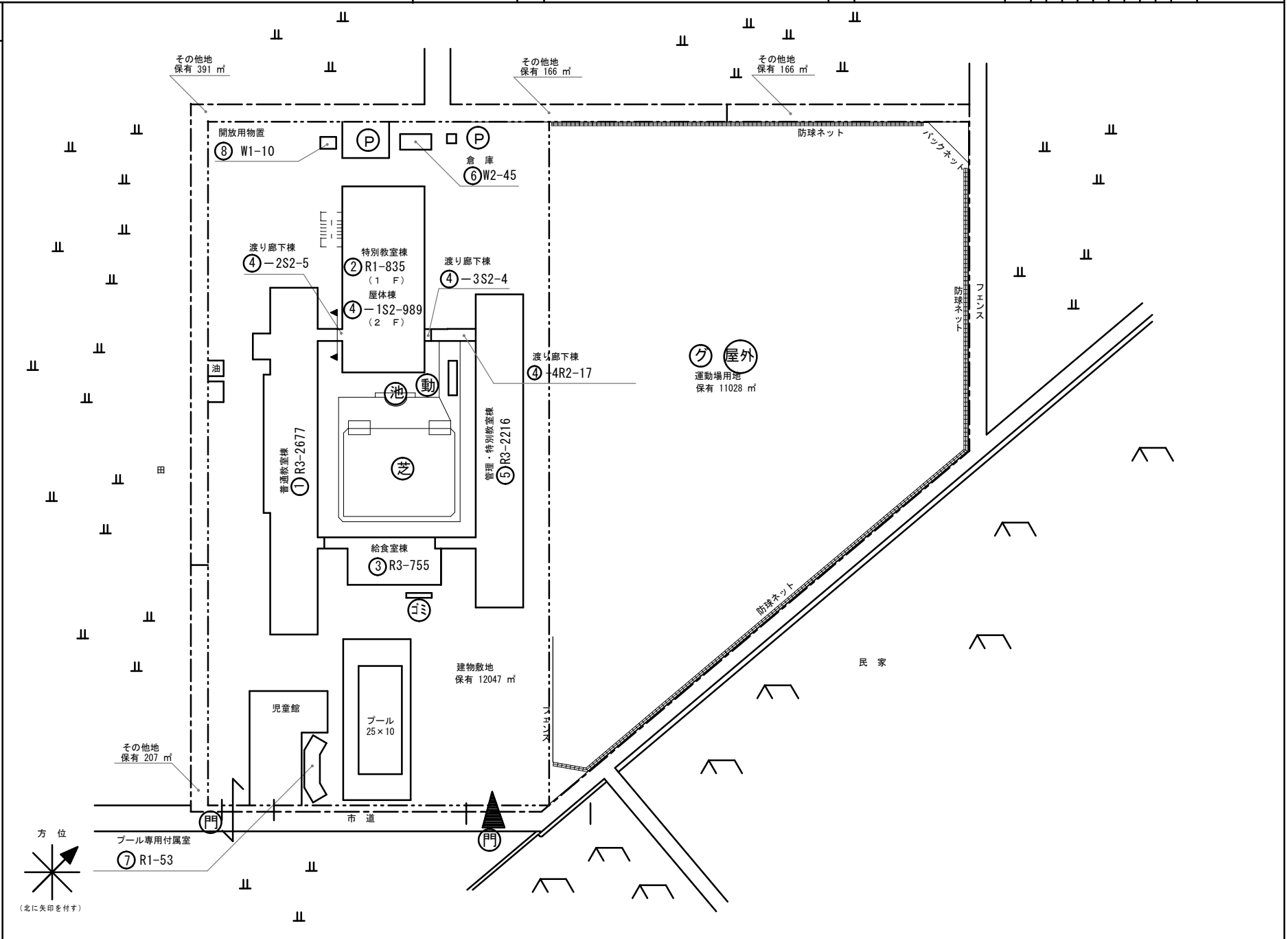
③	給食室	110㎡
④	プロパン庫	2㎡
⑧	学校開放用施設	6㎡
⑫	学校開放用施設	10㎡
⑥	プール専用附属室	10㎡

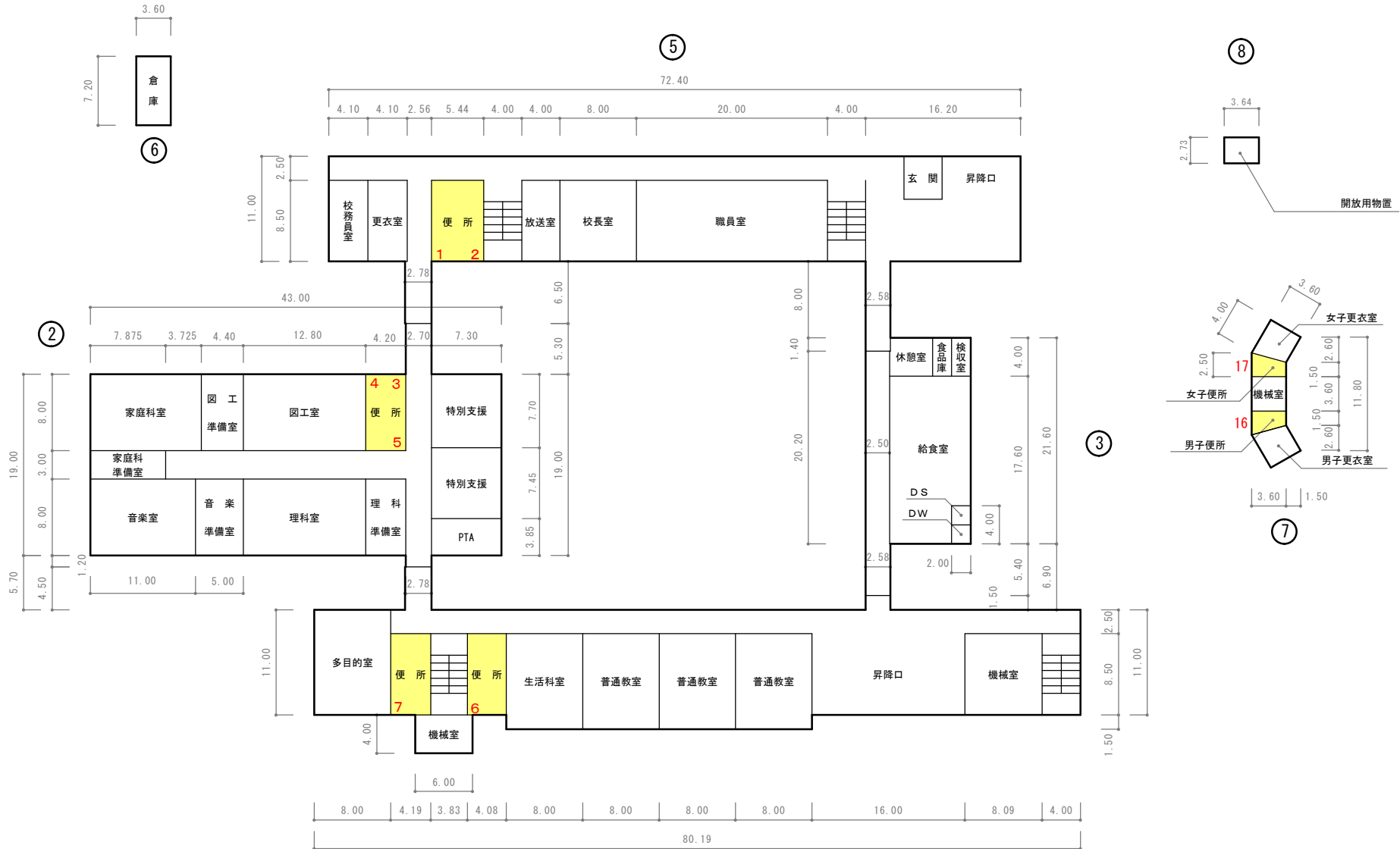


2階平面図



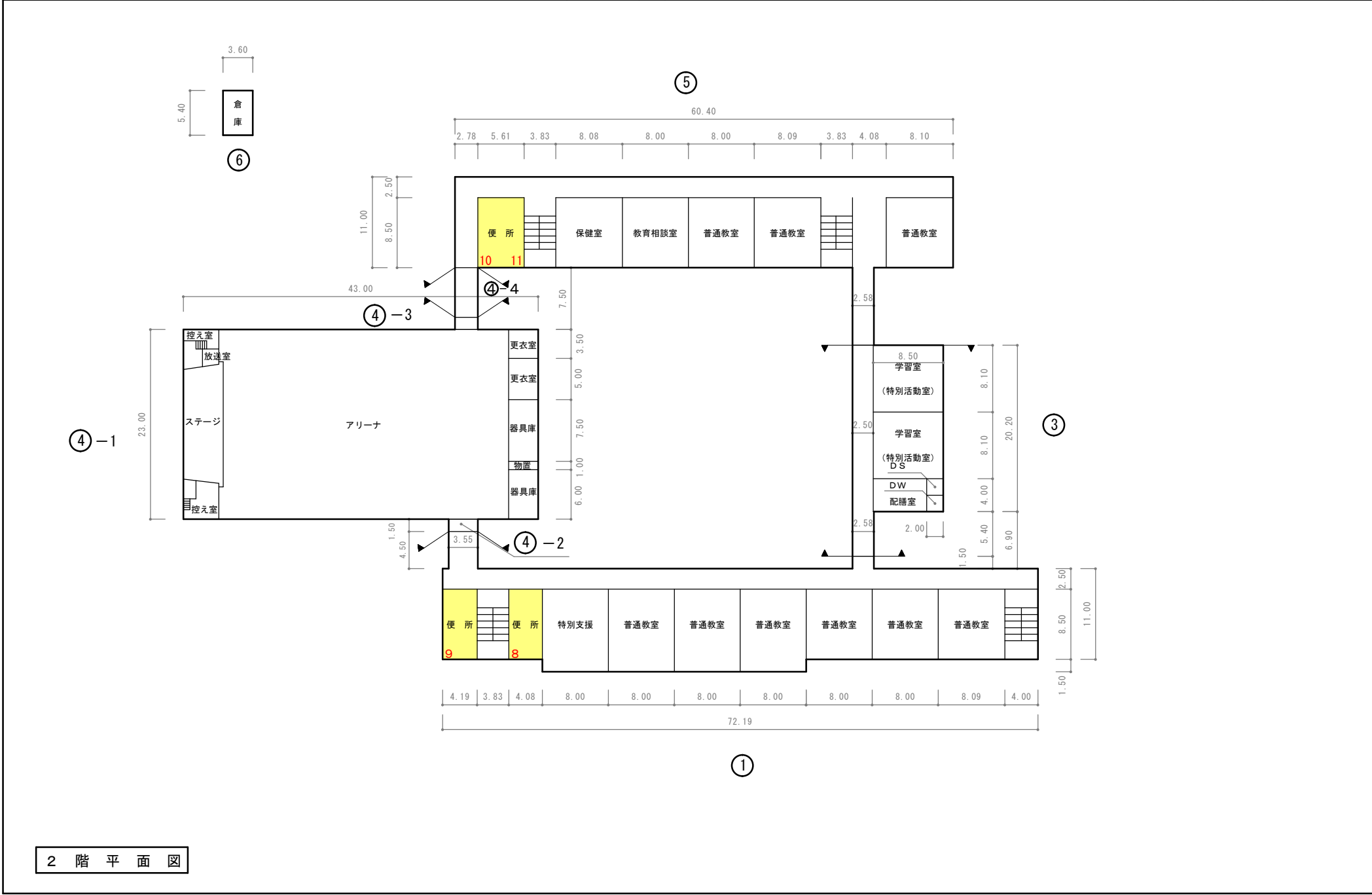
凡 例	
建 物	
Ⓜ	未とりこわし建物
Ⓧ	危険建物（非木）
Ⓨ	危険建物（木造）
借	借用建物
一	一時使用建物
他	当該学校以外の建物
建物以外の工作物等	
自	自転車置場
倉	倉庫
吹	吹抜け渡廊下
温	温室
動	動物小屋
簡	簡易な小規模構造物
門	正門・通用門
ゴミ	ゴミ小屋
P	独立受水槽ポンプ室
E	電気機械室
受	受変電設備
ク	屋外運動場



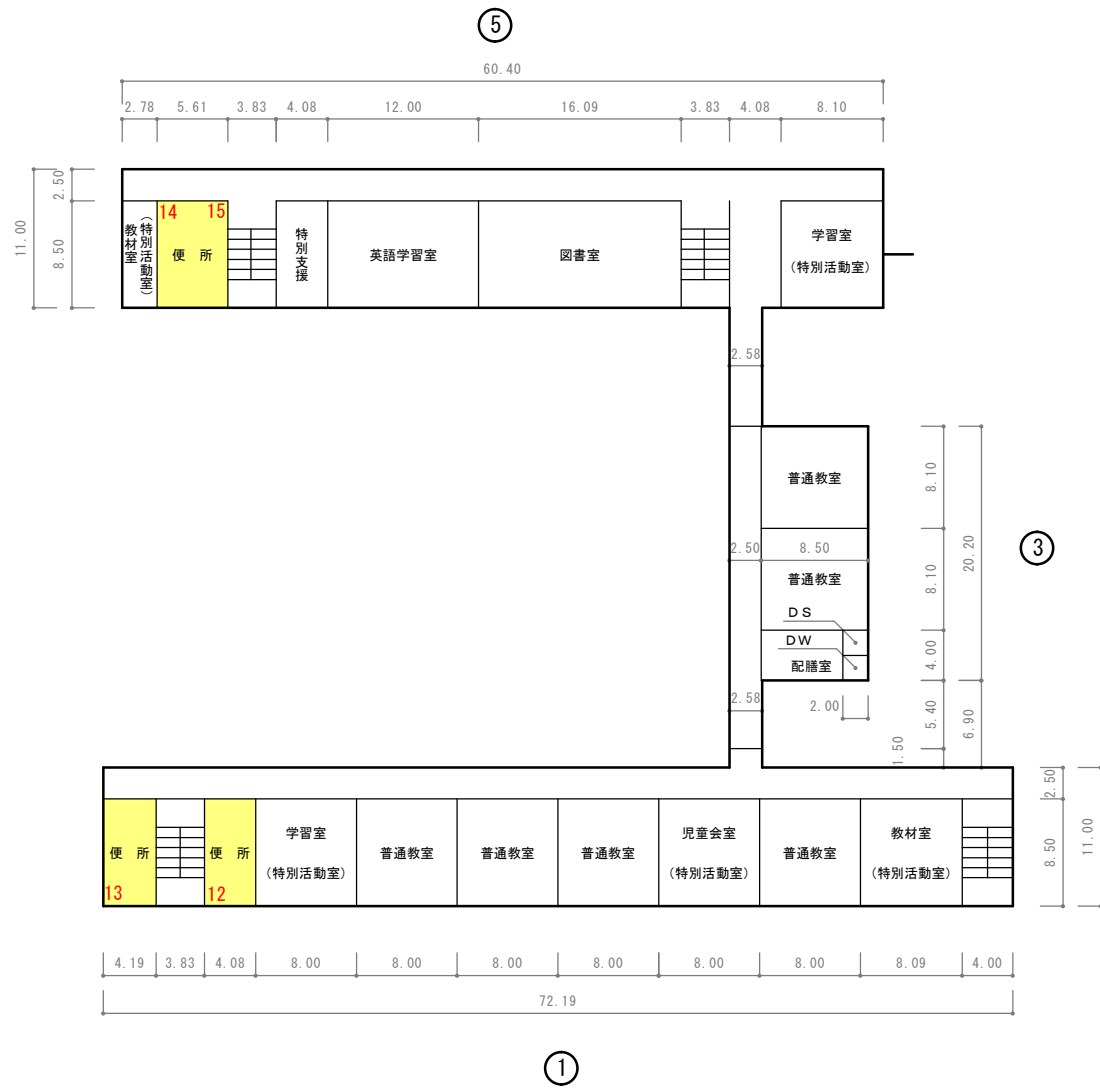


1 階 平 面 図

③	給食室	175㎡
⑦	プール専用附属室	53㎡
⑧	学校開放施設	10㎡



2階平面図



3 階 平 面 図

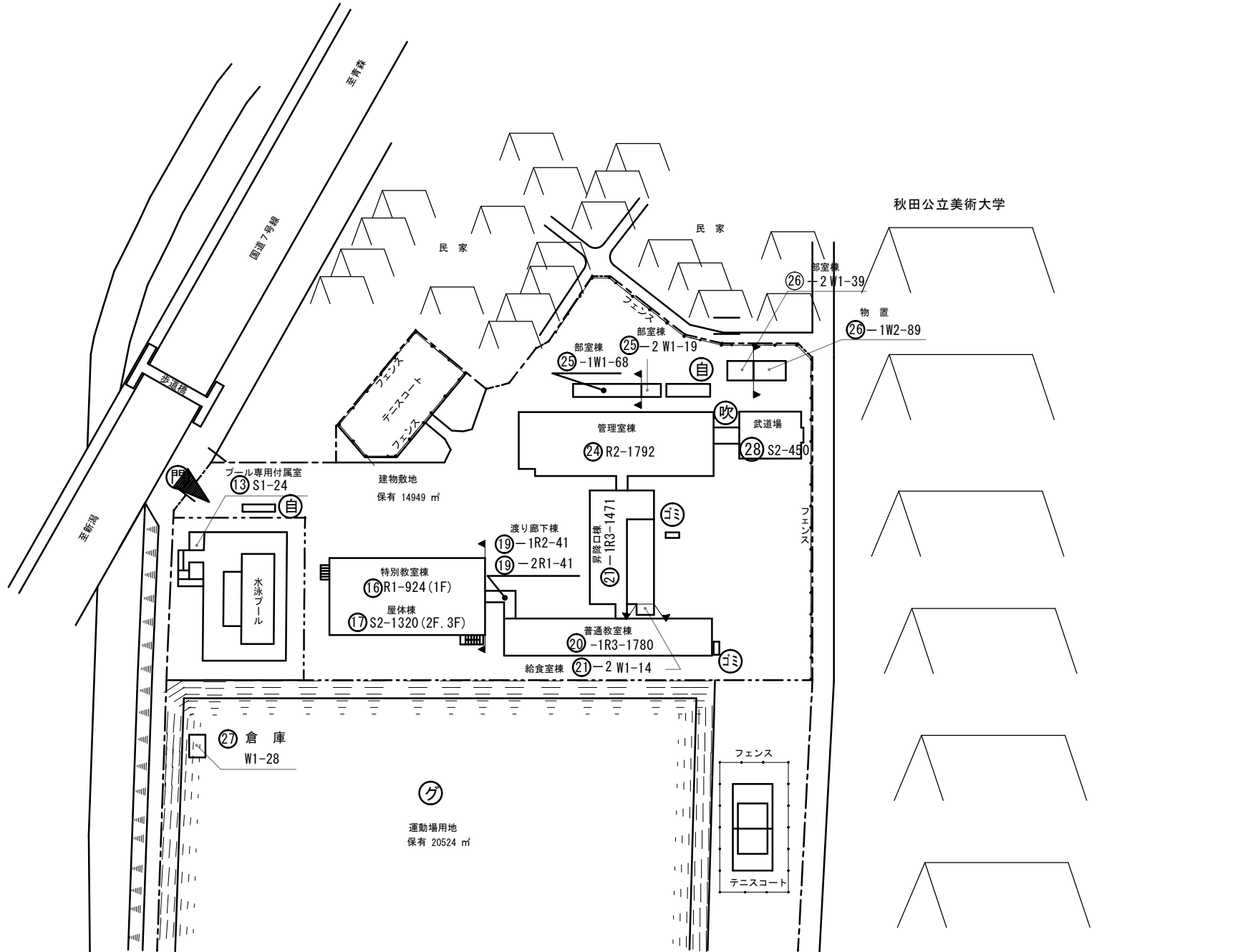
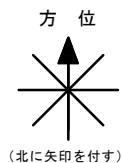
凡 例

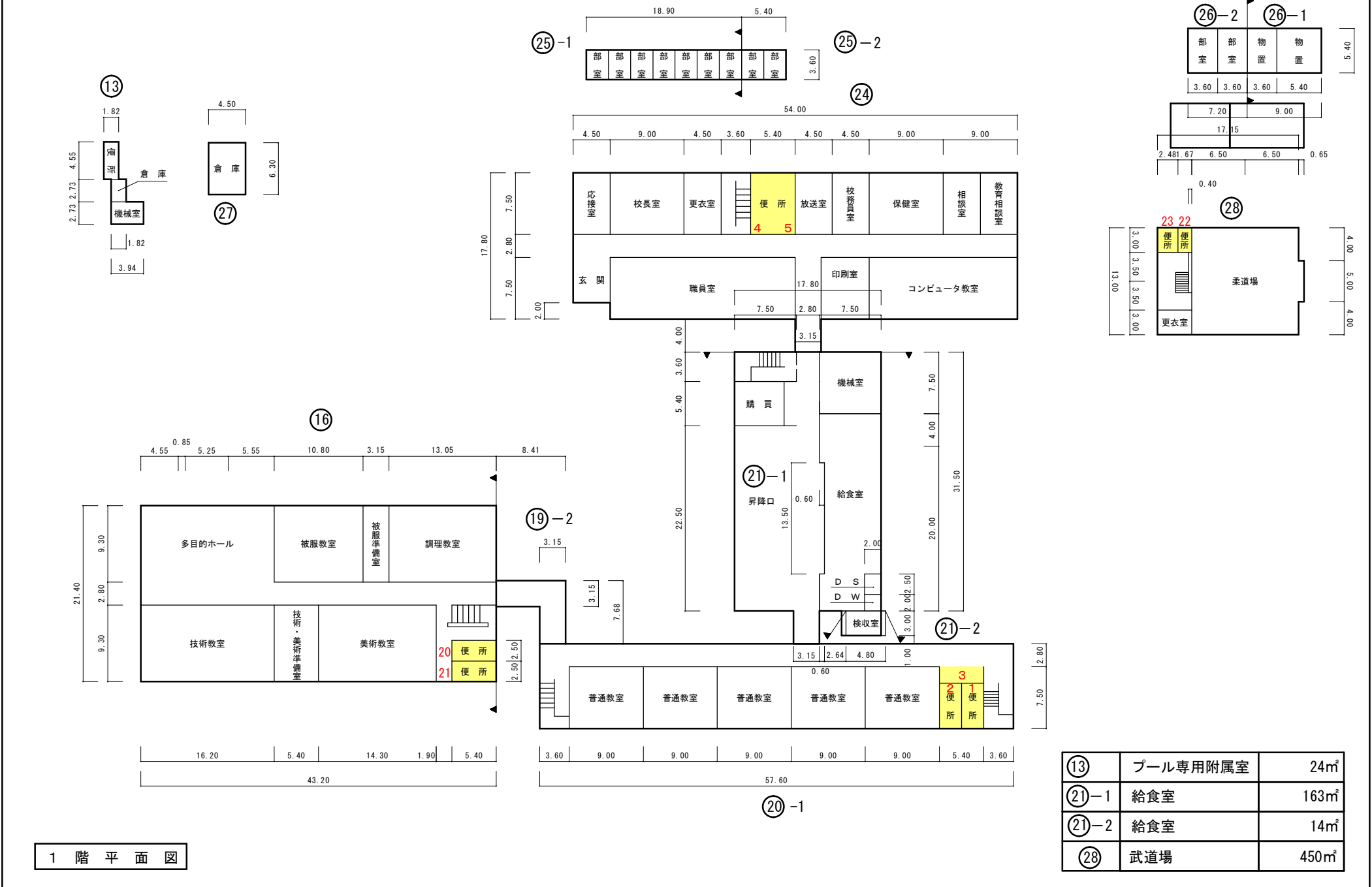
建 物

- Ⓜ 未とりこわし建物
- Ⓢ 危険建物 (非木)
- Ⓣ 危険建物 (木造)
- Ⓝ 借用建物
- Ⓛ 一時使用建物
- Ⓧ 当該学校以外の建物

建物以外の工作物等

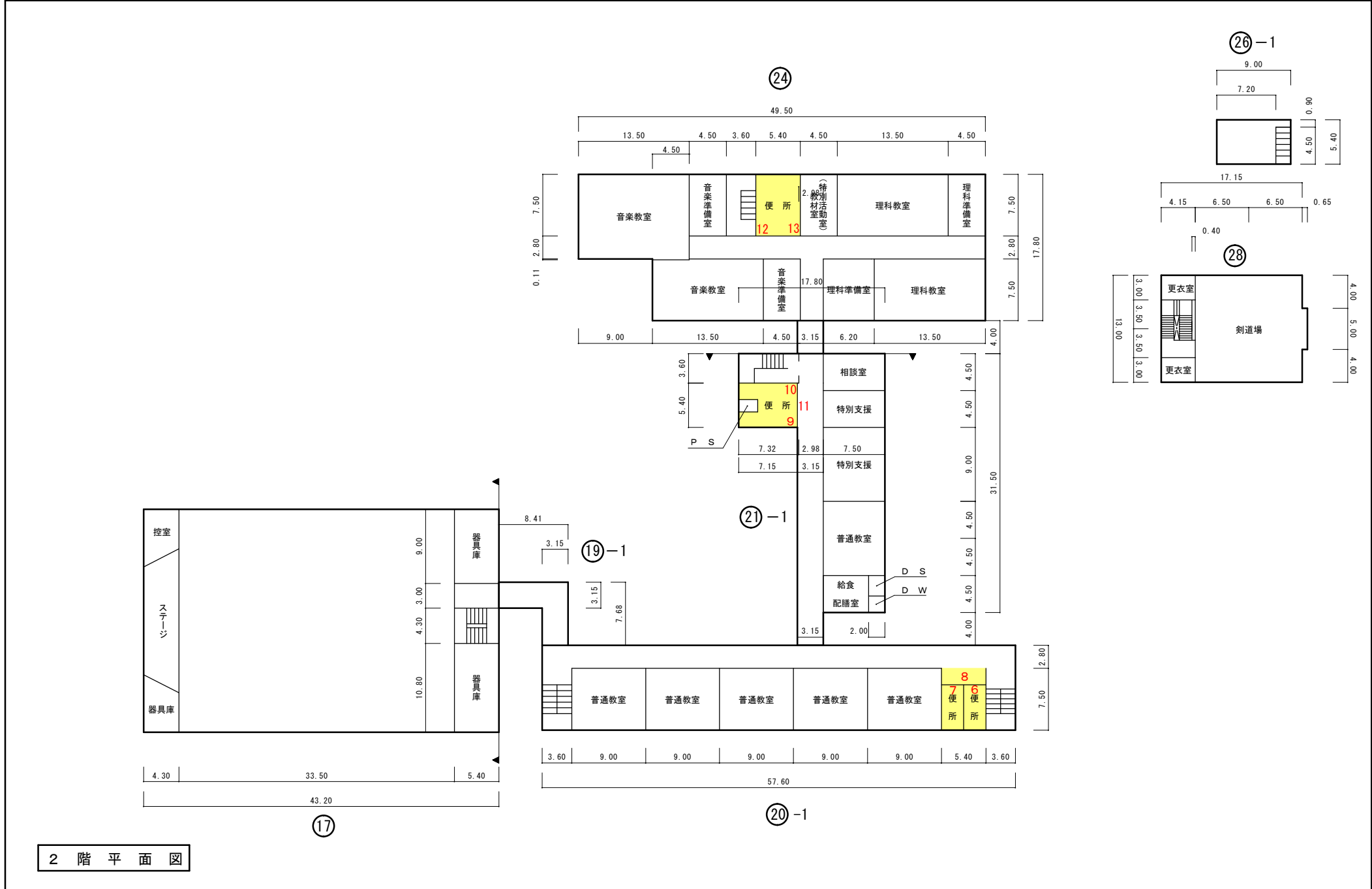
- Ⓩ 自転車置場
- Ⓚ 倉庫
- Ⓝ 吹抜け渡廊下
- Ⓢ 温室
- Ⓛ 動物小屋
- Ⓜ 簡易な小規模構造物
- Ⓜ 正門・通用門
- Ⓜ ゴミ小屋
- Ⓜ 独立受水槽ポンプ室
- Ⓜ 電気機械室
- Ⓜ 屋外運動場

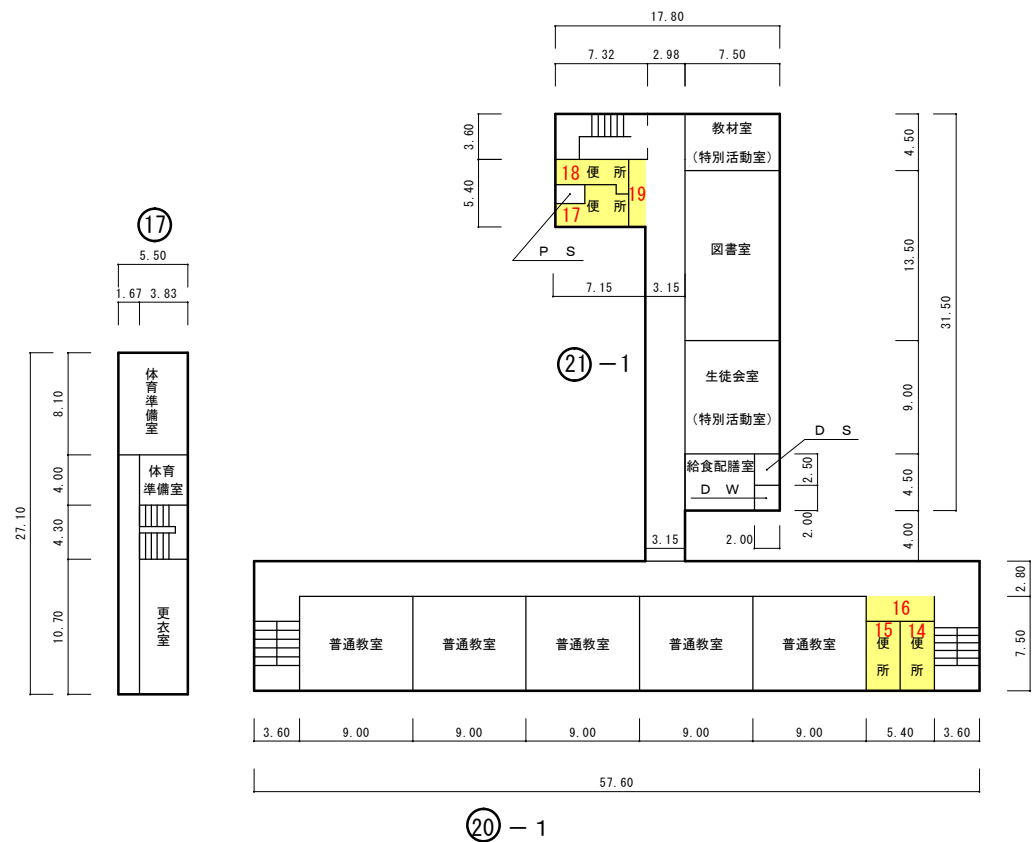




1 階 平 面 図

⑬	プール専用附属室	24m <sup>2</sup>
⑳-1	給食室	163m <sup>2</sup>
㉑-2	給食室	14m <sup>2</sup>
㉒	武道場	450m <sup>2</sup>

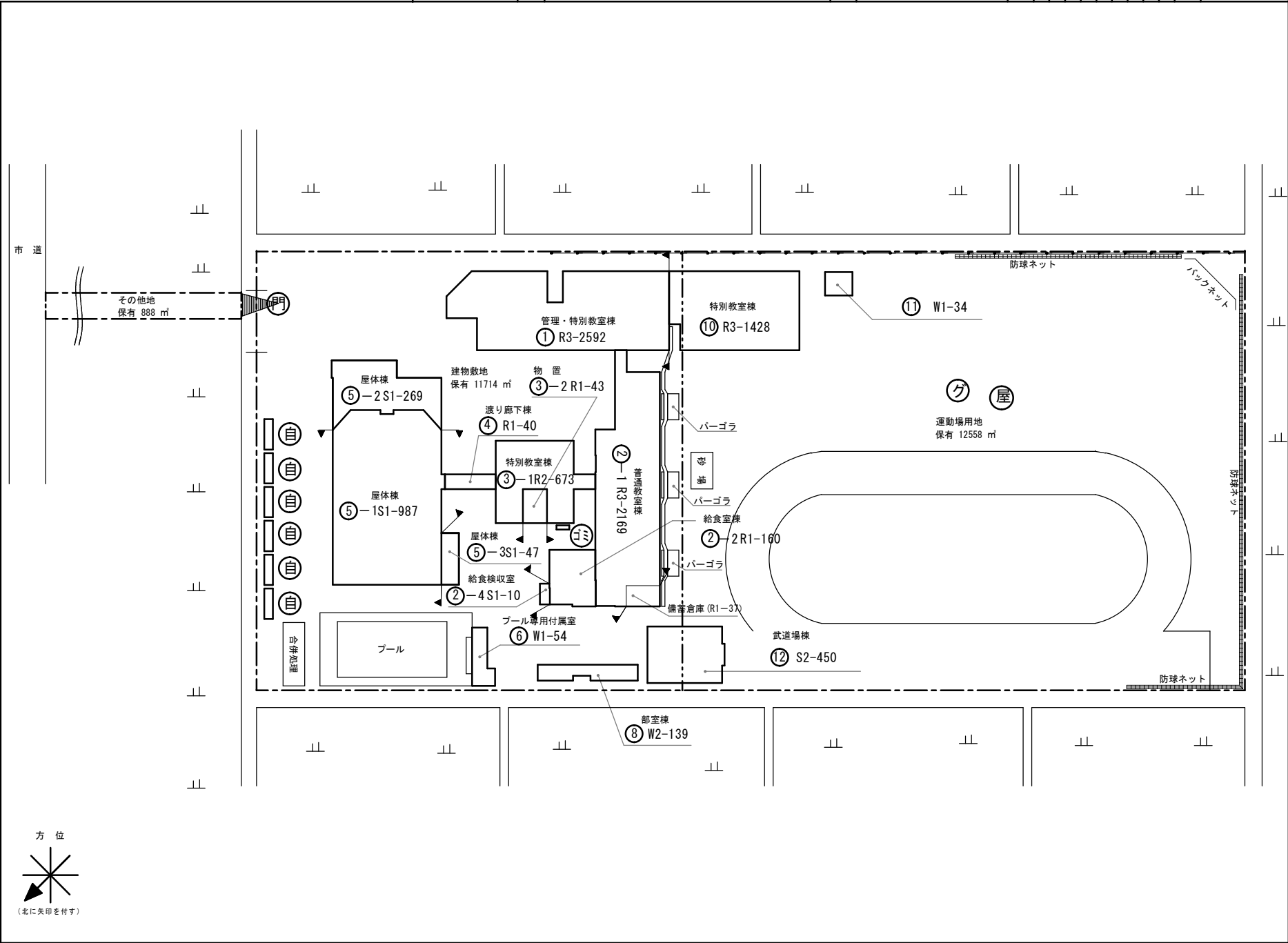


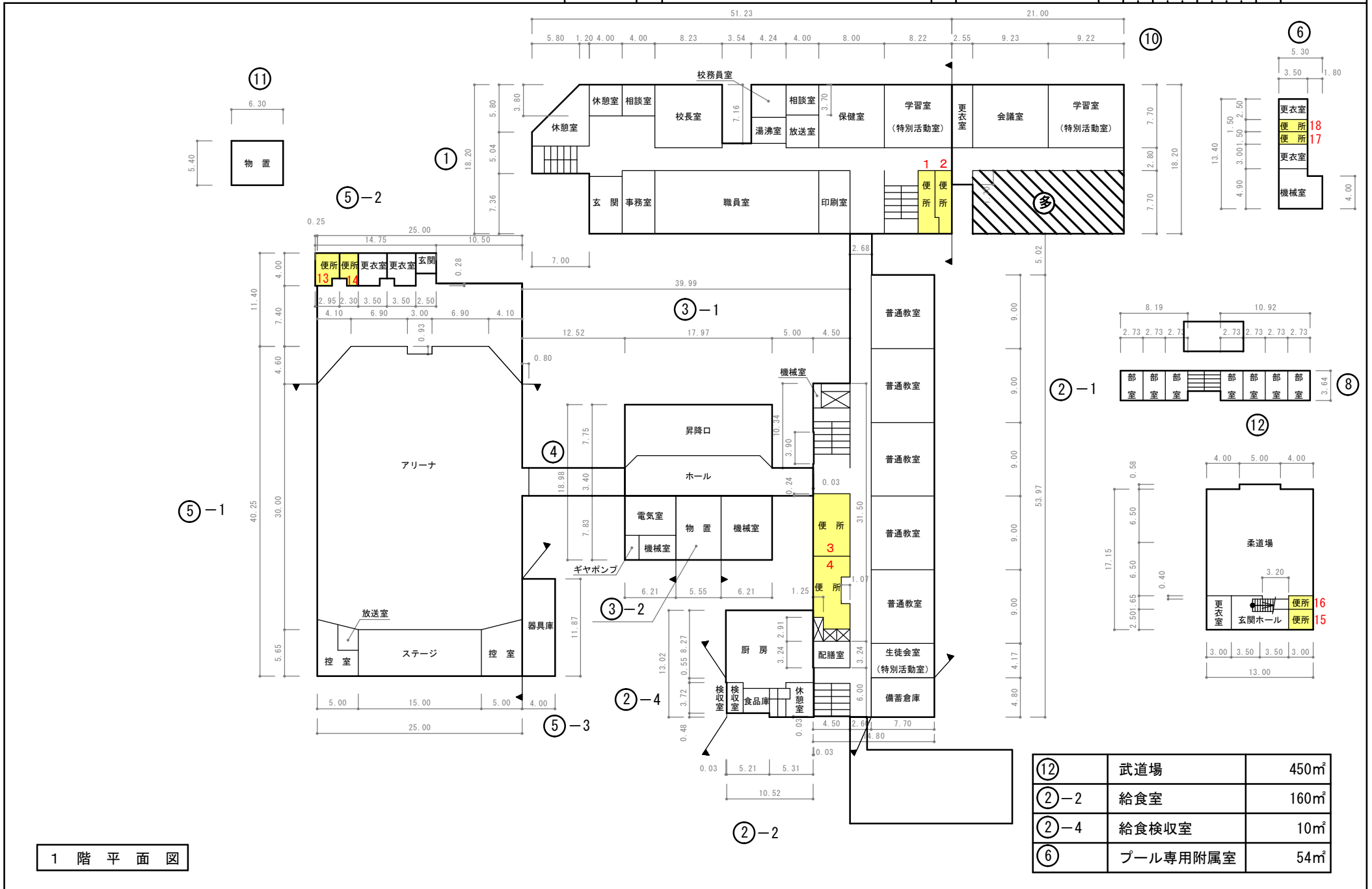


3 階 平 面 図

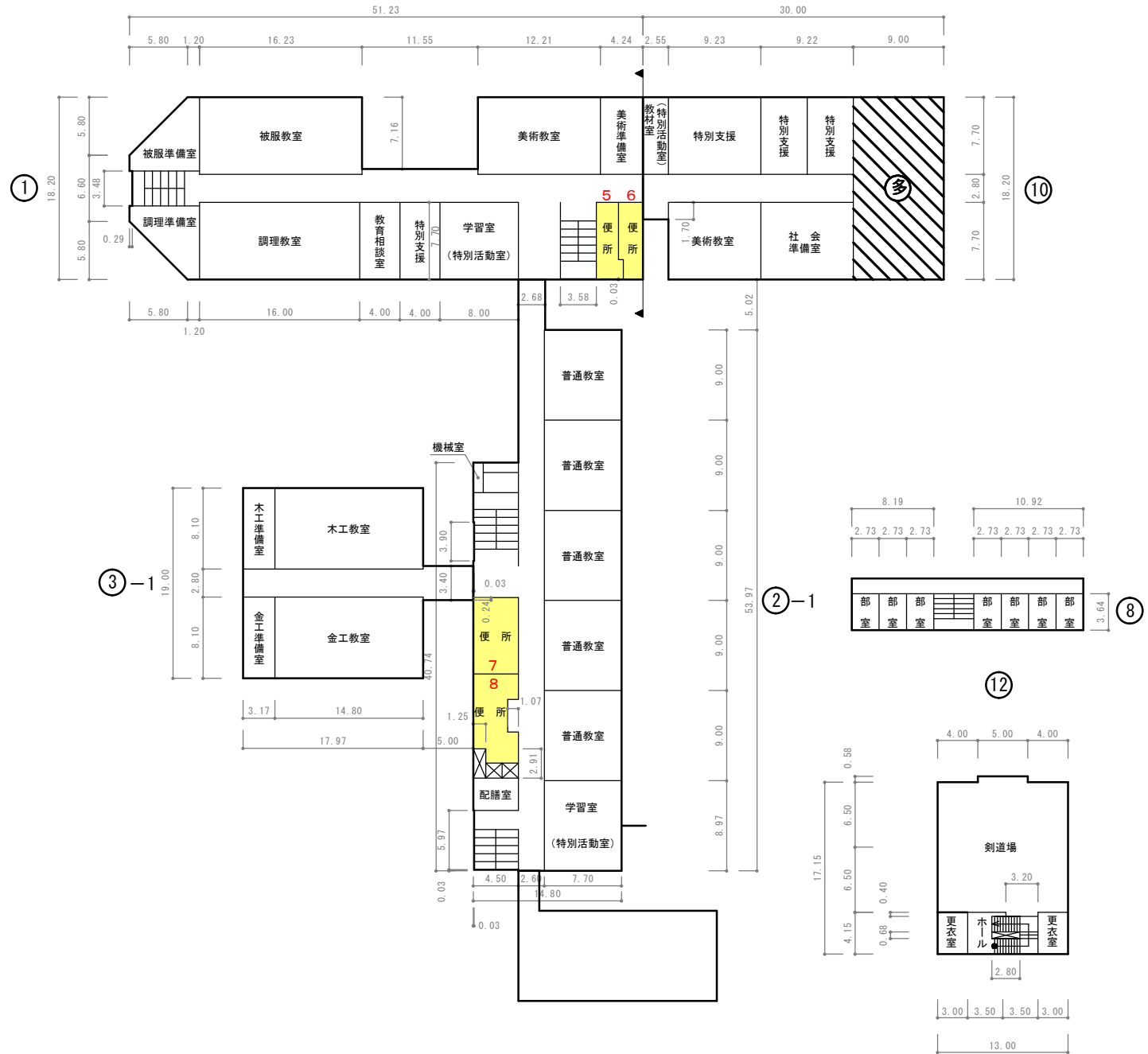


- 凡 例
- 建 物
  - Ⓜ 未とりこわし建物
  - Ⓢ 危険建物（非木）
  - Ⓣ 危険建物（木造）
  - Ⓝ 借用建物
  - Ⓛ 一時使用建物
  - Ⓚ 当該学校以外の建物
  - 建物以外の工作物等
  - Ⓜ 自転車置場
  - Ⓢ 倉庫
  - Ⓛ 吹抜け渡廊下
  - Ⓢ 温室
  - Ⓛ 動物小屋
  - Ⓝ 簡易な小規模構造物
  - Ⓜ 正門・通用門
  - Ⓛ ゴミ小屋
  - Ⓛ 独立受水槽ポンプ室
  - Ⓢ 電気機械室
  - Ⓛ 屋外運動場

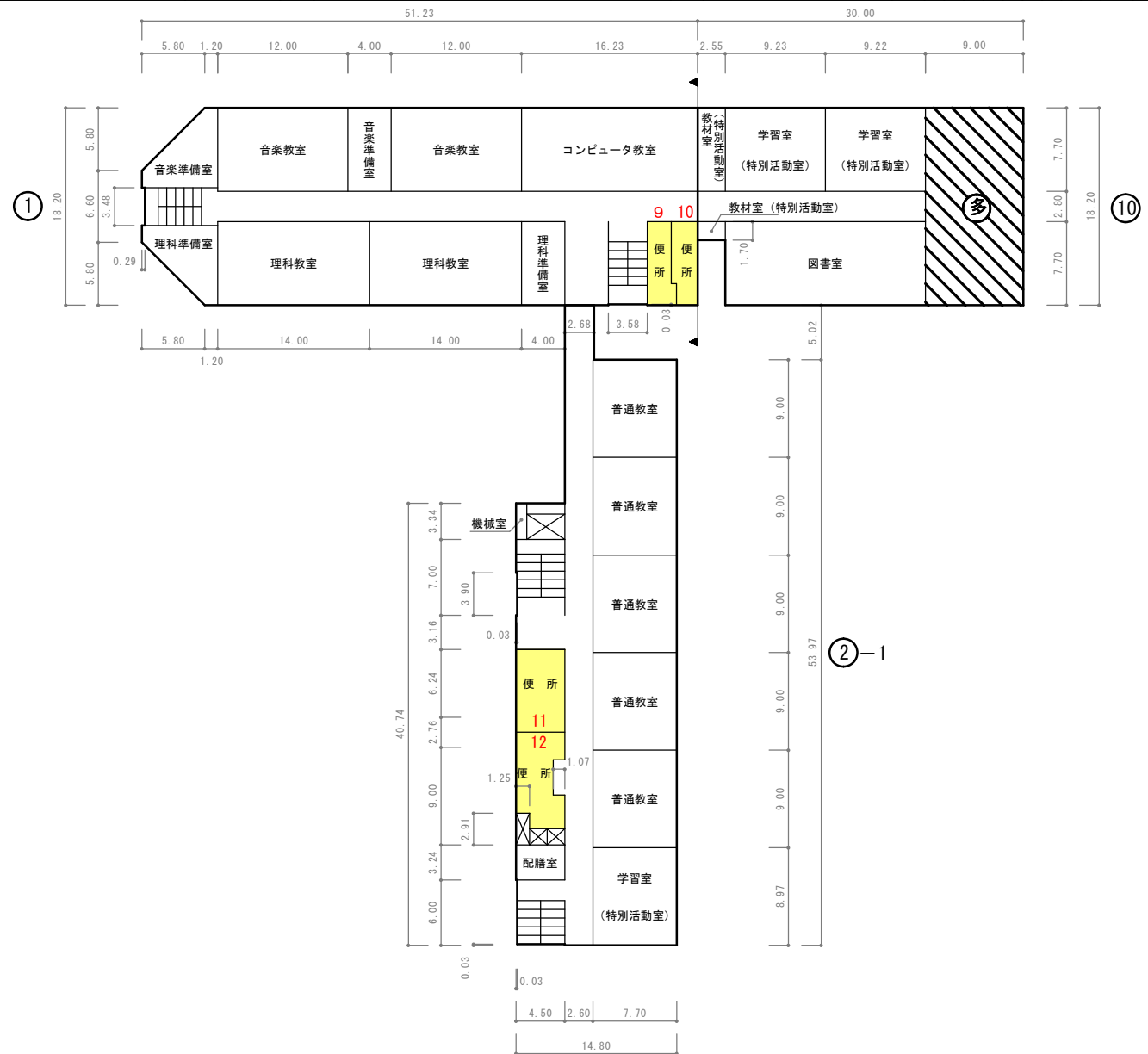




1 階 平 面 図

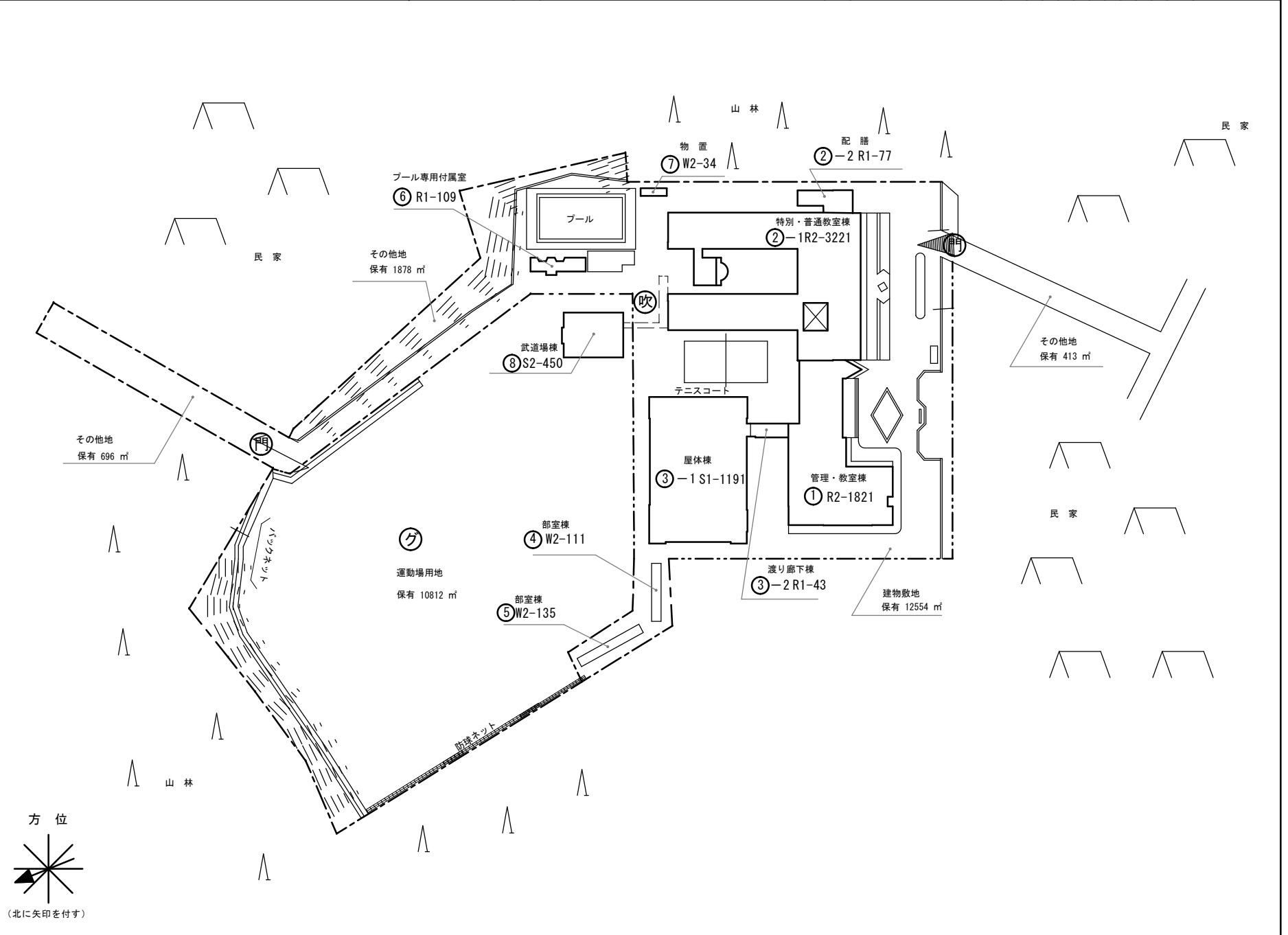


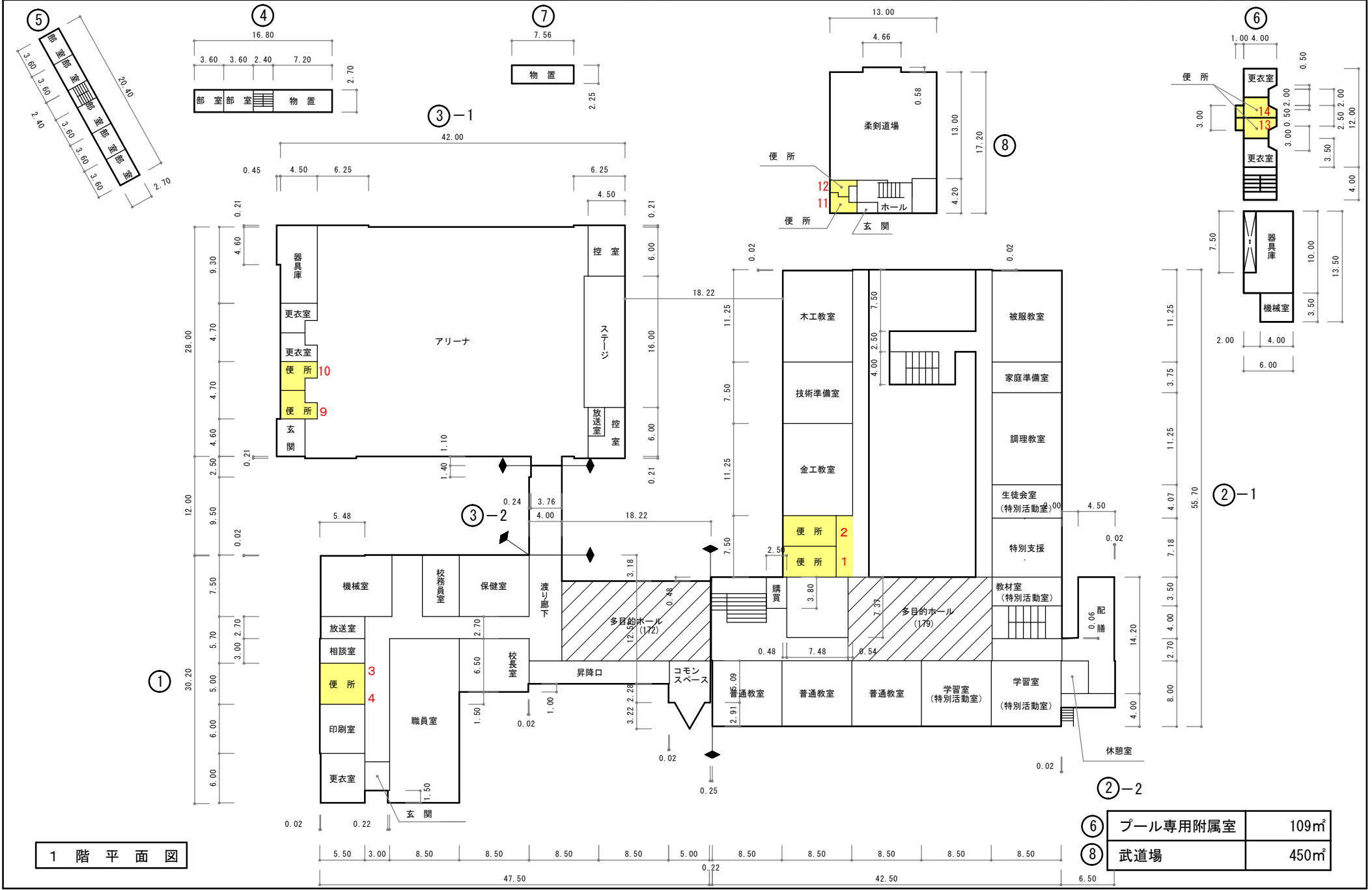
2 階 平 面 図



3 階 平 面 図

- 凡 例
- 建 物
  - Ⓜ 未とりこわし建物
  - Ⓢ 危険建物（非木）
  - Ⓣ 危険建物（木造）
  - 借 借用建物
  - 一 一時使用建物
  - Ⓝ 当該学校以外の建物
  - 建物以外の工作物等
  - 自 自転車置場
  - 倉 倉庫
  - 吹 吹抜け渡廊下
  - 温 温室
  - 動 動物小屋
  - 簡 簡易な小規模構造物
  - 門 正門・通用門
  - ミ ゴミ小屋
  - Ⓟ 独立受水槽ポンプ室
  - ⓔ 電気機械室
  - グ 屋外運動場





1階平面図

⑥	プール専用附属室	109㎡
⑧	武道場	450㎡



# 設 計 書

工 種		課		課長補佐		副参事		総務担当		設計担当者 教委総務課 総務担当 内線（36108） 主任 橋場 祐平 印
委託番号	令6教総施第 号	長								
年 度	令和 6～8 年度								作成年月日	令和 5 年 12 月 25 日
委 託 名	秋田市立築山小学校ほか 11校トイレ清掃業務委託									委 託 概 要
										保守委託概要：別紙仕様書による。
										対 象 校：小学校 9校 (築山小、旭南小、川尻小、日新小、勝平小 浜田小、豊岩小、下浜小、大住小)
履 行 場 所	秋田市檜山古川新町55番地の1 ほか									中学校 3校 (秋田西中、御野場中、勝平中)
										計 12 校
										令和6年度 令和7年度 令和8年度 合計
設 計 金 額										
財 源 区 分	(単)・国・県・債									
履 行 期 間	令和 6 年 4 月 1 日 から									
	令和 9 年 3 月 31 日 まで									



名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
秋田市立築山小学校ほか11校トイレ清掃業務委託						
I 直接人件費		1	--	式		
計 I						
II 直接物品費	直接人件費×4%	1	--	式		建築保全業務積算基準より
直接業務費						
III 業務管理費	直接業務費×13%	1	--	式		建築保全業務積算基準より
業務原価						
IV 一般管理費等	業務原価×14%	1	--	式		建築保全業務積算基準より
業務価格						千円未満切捨
V 消費税等相当額		1	--	式		
業務費						

名 称	品 種	形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
I 直接人件費							
1 小学校 (9校)							
ア 築山小学校			1	-- 式			
イ 旭南小学校			1	-- 式			
ウ 川尻小学校			1	-- 式			
エ 日新小学校			1	-- 式			
オ 勝平小学校			1	-- 式			
カ 浜田小学校			1	-- 式			
キ 豊岩小学校			1	-- 式			
ク 下浜小学校			1	-- 式			
ケ 大住小学校			1	-- 式			
1 小学校 合計			1	-- 式			

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
2 中学校 (3校)						
ア 秋田西中学校		1	--	式		
イ 御野場中学校		1	--	式		
ウ 勝平中学校		1	--	式		
2 中学校 合計		1	--	式		
I 直接人件費 合計		1	--	式		

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
1 小学校	内訳明細					
ア 築山小学校						
清掃作業員	年84日×3年	151 . 6	人			
イ 旭南小学校						
清掃作業員	年84日×3年	134 . 1	人			
ウ 川尻小学校						
清掃作業員	年84日×3年	156 . 7	人			
エ 日新小学校						
清掃作業員	年84日×3年	179 . 6	人			
オ 勝平小学校						
清掃作業員	年84日×3年	208 . 9	人			
カ 浜田小学校						
清掃作業員	年84日×3年	64 . 6	人			
キ 豊岩小学校						
清掃作業員	年84日×3年	96 . 7	人			
ク 下浜小学校						
清掃作業員	年84日×3年	29 . 8	人			

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数	单 位	单 価 (円)	金 額 (円)	備 考
ケ 大住小学校						
清掃作業員	年84日×3年	202	2 人			

名 称	品 種 形状・寸法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
2 中学校	内訳明細					
ア 秋田西中学校						
清掃作業員	年84日×3年	128	--	人		
イ 御野場中学校						
清掃作業員	年84日×3年	183	--	人		
ウ 勝平中学校						
清掃作業員	年84日×3年	105	1	人		