

## 菅野地下道清掃業務委託仕様書

### 1 適用範囲

この仕様書は、秋田市（以下「甲」という。）が受託者（以下「乙」という。）に委託する、菅野地下道（以下「当該施設」という。）清掃業務委託契約に基づく委託業務に適用する。

### 2 業務目的

本業務は、当該施設および付属する装置について、清掃および点検を行い、当該施設を安全で良好な状態に保つことを目的とする。

### 3 委託期間

本業務の委託期間は令和6年4月1日から令和9年3月31日までとする。

### 4 業務内容および実施時期

#### (1) 定期清掃

乙は、次の各号による当該施設の定期清掃を毎日実施し、清掃後ごみの集積、運搬処分を行うこと。

##### ア 路面（階段含む）

路面は掃き掃除により除塵し、汚れの著しい場合は散水、洗浄（洗浄用ブラシ等を使用し、必要に応じて洗剤を使用）すること。

##### イ 通路手摺

通路手摺は乾拭きし、必要に応じて水拭きを行うこと。

##### ウ エレベーター部 3基（窓および西側自動ドア含む）

エレベーター内（ホール含む）は掃き掃除により除塵し、汚れの著しい場合は、洗浄拭きをし、乾拭きを行うこと。壁面・手摺・窓等は乾拭きし、必要に応じて水拭き、洗浄拭きを行うこと。

#### (2) 特別清掃

乙は、次の各号による特別清掃を実施すること。また、引火性ベンジン、ガソリン等の薬品は使用しないこと。

##### ア 窓ガラス・窓枠等

窓ガラスは、月2回、ガラス面に水又は中性洗剤を塗布し、汚れを除去して窓用スクイジーで汚水を除去すること。窓枠は水拭きし、汚れの著しい場合は洗浄拭きすること。なお、清掃は通常作業で行える範囲内とし、足場や高所作業を伴う清掃は本業務の対象としない。

##### イ 照明灯

照明灯は年1回カバーを取外し、洗浄拭きすること。

### (3) 点検

ア 乙は、次の各号による点検を毎週 1 回実施すること。

- (ア) 窓ガラスの異常（ひび割れ等）について目視点検
- (イ) 窓の開閉点検（ガタツキ等異常の有無）
- (ウ) 内・外装部の点検（破損等）
- (エ) 照明器具の点検（不点灯等）
- (オ) 監視用 V T R の作動確認（録画状況の確認を含む）

イ 乙は、点検業務に使用する機器の操作を理解し、確実に操作ができること。また、必要に応じて当該機器の専門業者から操作方法の指導を受けること。なお、費用が発生した場合は、乙の負担とする。

## 5 実施計画書

乙は、次の事項を明記した実施計画書を作成し、委託契約締結後、速やかに甲に提出するものとする。

- (1) 委託業務期間内の全業務実施予定日
- (2) 責任者および業務従事者等の連絡体制（緊急時を含む）

## 6 業務完了報告書

乙は、各業務を実施した翌月の 5 日まで（その日が日曜日、土曜日又は国民の祝日に関する法律（昭和 2 3 年法律第 1 7 8 号）に規定する休日（以下「休日」という。）に当たるときは、その日後においてその日に最も近い休日等でない日）、次のとおり甲に提出するものとする。

- (1) 業務完了報告書
- (2) 業務日誌
- (3) 業務内容がわかる写真（作業前、作業中および作業後）
- (4) その他必要書類

## 7 経費の負担区分

本業務の実施に際し、必要な機器類、油脂類および損耗雑品等は乙の負担とする。

## 8 緊急時の措置

- (1) 乙は、緊急時、その状況を遅滞なく甲に報告し、対応方法について指示を受けること。
- (2) 乙は、甲が必要と認める作業を速やかに実施すること。
- (3) 乙が必要と判断した部品の交換又は修理は、甲乙協議の上、乙が実施するものとし、乙は、完了後速やかに甲に報告すること。この場合生じた費用は別途算出し、甲の負担とする。

## 9 その他

本仕様書に定めのない事項、又は疑義が生じた場合には、甲乙協議の上、別途定めるものとする。

## 10 個人情報の保護

この契約による業務を行うにあたり、個人情報の保護に関し、秋田市個人情報の保護に関する法律施行条例（令和4年秋田市条例第32号）を遵守し、これに違反した場合発生するであろう責務が甲に及ばないようにしなければならない。

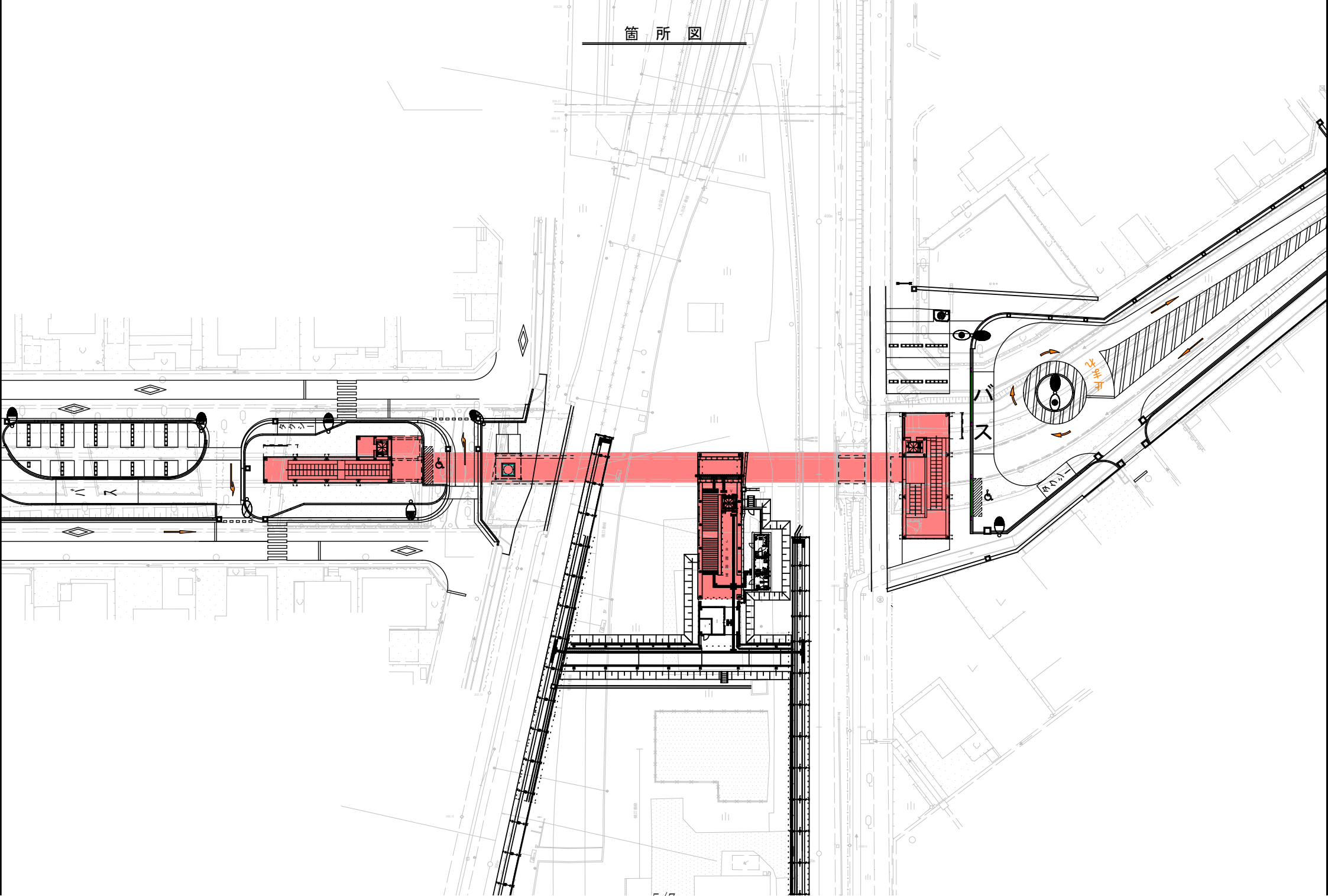
箇所図 S=1:3,000



菅野地下道

令和 5 年度	菅野地下道
地 内	泉菅野二丁目地内ほか
委託名	菅野地下道清掃業務委託
秋田市建設部道路維持課	

箇所図





# 本工事費内訳書

委託名	菅野地下道清掃業務委託					事業区分 工事区分	
工事区分・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	適用	
清掃業務委託							
清掃業務		式	1				
定期清掃		回	1,095				
特別清掃		式	1				
窓ガラス・窓枠等	月2回	回	72				
照明灯	年1回	回	3				
直接人件費		式	1				
直接物品費		式	1				
直接業務費		式	1				
業務管理費		式	1				
業務原価		式	1				
一般管理費		式	1				
委託価格		式	1			千円未満切り捨て	
消費税額		式	1				
委託費計		式	1				