

秋田市北部市民サービスセンター 特定建築物環境衛生管理業務仕様書

標記業務の実施に当たっては、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律(昭和45年法律第20号)」(以下「ビル管理法」という。)などの関係法規を遵守し、快適な施設環境を維持すること。また、労働安全衛生法などの関係法規を遵守し、安全管理に万全を期して業務を行うこと。

なお、本業務の実施は、ビル管理法、同法施行令および同法施行規則などの関係法令に定められた有資格者を派遣し、同法等に定められた当該施設にかかる各種業務を行うこと。

1 業務内容

- (1) 建築物環境衛生管理技術者の業務の受託(選任36ヶ月)およびビル管理法ならびに同法施行令および同法施行規則などの関係法令に定められた当該施設にかかる各種業務
- (2) 空気環境の測定
- (3) 飲料水(水道水)の水質検査
- (4) ねずみ等衛生害虫防除

2 業務の実施時期

- (1) 空気環境の測定(年間)

| | |
|-----------------------|------------------------|
| 測定点8ポイント (屋内6、外気2) | 5月、7月、9月、11月、1月、3月に各1回 |
|-----------------------|------------------------|

- (2) 飲料水(水道水)の管理業務の水質検査(年間)

| | |
|------------|--------------------|
| 省略不可11項目 | 8月、2月に各1回 |
| 重金属4項目 | |
| 蒸発残留物1項目 | |
| 消毒副生成物12項目 | 6月1日から9月30日までの間に1回 |

- (3) ねずみ等の点検・防除(年間)

| | |
|------------|-----------|
| ねずみ等衛生害虫防除 | 8月、2月に各1回 |
|------------|-----------|

3 施設の概要

- (1) 名称 秋田市北部市民サービスセンター
- (2) 住所 秋田市土崎港西五丁目3番1号
- (3) 構造 鉄筋コンクリート造3階(一部PHあり)
- (4) 面積 延べ床面積5,581.54㎡

4 業務履行期間

令和6年4月1日から令和9年3月31日まで(3年間)

5 疑義

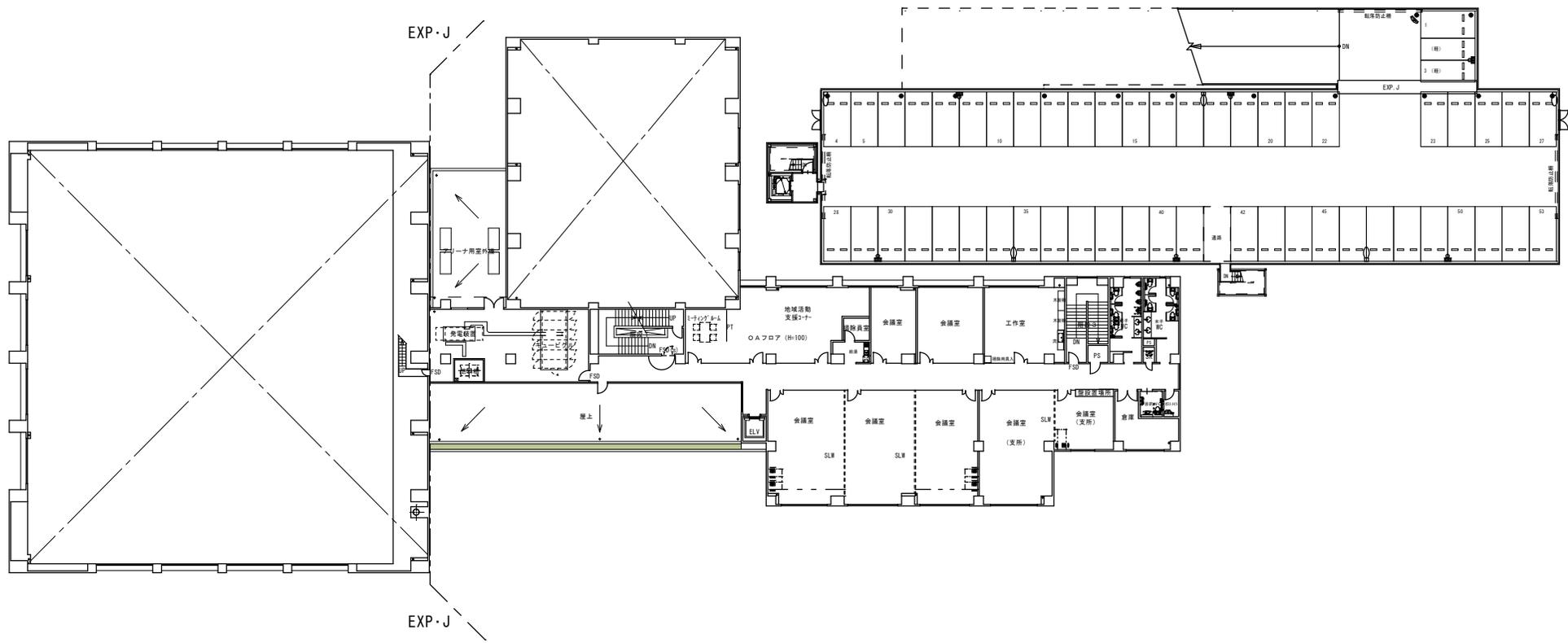
この仕様書に記載のない事柄について疑義が生じた場合は、協議の上決定する。

水質検査項目

| No. | 検査項目 | 基準値 |
|-----|-------------------|-----------------|
| 1 | 一般細菌 | 集落数が100CFU/ml以下 |
| 2 | 大腸菌 | 検出されないこと |
| 3 | 亜硝酸態窒素 | 0.04mg/l以下 |
| 4 | 硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素 | 10mg/l以下 |
| 5 | 塩化物イオン | 200mg/l以下 |
| 6 | 有機物（全有機炭素（TOC）の量） | 3mg/l以下 |
| 7 | pH値 | 5.8以上8.6以下 |
| 8 | 味 | 異常でないこと |
| 9 | 臭気 | 異常でないこと |
| 10 | 色度 | 5度以下 |
| 11 | 濁度 | 2度以下 |
| 12 | 鉛及びその化合物 | 0.01mg/l以下 |
| 13 | 亜鉛及びその化合物 | 1.0mg/l以下 |
| 14 | 鉄及びその化合物 | 0.3mg/l以下 |
| 15 | 銅及びその化合物 | 1.0mg/l以下 |
| 16 | 蒸発残留物 | 500mg/l以下 |
| 17 | シアン化物イオン及び塩化シアン | 0.01mg/l以下 |
| 18 | 塩素酸 | 0.6mg/l以下 |
| 19 | クロロ酢酸 | 0.02mg/l以下 |
| 20 | クロロホルム | 0.06mg/l以下 |
| 21 | ジクロロ酢酸 | 0.03mg/l以下 |
| 22 | ジブロモクロロメタン | 0.1mg/l以下 |
| 23 | 臭素酸 | 0.01mg/l以下 |
| 24 | 総トリハロメタン | 0.1mg/l以下 |
| 25 | トリクロロ酢酸 | 0.03mg/l以下 |
| 26 | ブロモジクロロメタン | 0.03mg/l以下 |
| 27 | ブロモホルム | 0.09mg/l以下 |
| 28 | ホルムアルデヒド | 0.08mg/l以下 |

※No. 1～No.16 測定回数 2回/年

No.17～No.28 測定回数 1回/年



3階平面図

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|------|-----|---|------|-------|---|------|--------------|----|----|
| <table border="1"> <tr> <td>図面番号</td> <td>5/7</td> </tr> </table> | | 図面番号 | 5/7 | <table border="1"> <tr> <td>図面名称</td> <td>3階平面図</td> </tr> </table> | 図面名称 | 3階平面図 | <table border="1"> <tr> <td>建物名称</td> <td>北部市民サービスセンター</td> </tr> <tr> <td>階層</td> <td>3階</td> </tr> </table> | 建物名称 | 北部市民サービスセンター | 階層 | 3階 |
| 図面番号 | 5/7 | | | | | | | | | | |
| 図面名称 | 3階平面図 | | | | | | | | | | |
| 建物名称 | 北部市民サービスセンター | | | | | | | | | | |
| 階層 | 3階 | | | | | | | | | | |

| 名 称 | 品 種 | 形 状・寸 法 | 員 数 | 単 位 | 単 価 (円) | 金 額 (円) | 備 考 |
|--------------------------------|-----|---------|-----|-------|---------|---------|-----|
| 秋田市北部市民サービスセンター特定建築物環境衛生管理業務委託 | | | | | | | |
| 1 建築物環境衛生管理技術者選任費 | | | 36 | -- カ月 | | | |
| 2 空気環境測定 | | | 18 | -- 回 | | | |
| 3 飲料水水質検査(16項目) | | | 6 | -- 回 | | | |
| 4 飲料水水質検査(12項目) | | | 3 | -- 回 | | | |
| 5 ねずみ等衛生害虫防除 | | | 6 | -- 回 | | | |
| 諸経費 | | | 1 | -- 式 | | | |
| 小 計 | | | | | | | |
| 消費税および地方消費税 | | | | | | | |
| 合 計 | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |