

秋田市立体育馆特定建築物環境衛生管理業務仕様書

秋田市立体育馆の環境衛生管理業務に当たっては、この仕様書に基づくほか、建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年法律第20号）などの関係法規を遵守し、体育馆の衛生的環境を常に最良の状態に保つことを旨とすること。

また、本業務を実施するに当たっては、労働安全衛生法（昭和47年法律第57号）などの関係法規を遵守し、安全管理に万全を期して所定の業務を行うこと。

1 契約の対象

秋田市八橋本町六丁目12番20号 秋田市立体育馆（CNAアリーナ★あきた）

2 履行期間

令和6年4月1日から令和9年3月31日まで

3 業務の内容

(1) 環境衛生管理技術者の業務の受託

毎月1回以上勤務すること。

(2) ねずみ害虫駆除業務

年2回（5月・11月）に実施すること。1回12,285m²

(3) 空気環境の測定業務

年6回（4月・6月・8月・10月・12月・2月）実施すること。14か所

4 処理の方法

業務を実施に当たっては、建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年法律第20号）、同法施行令および同法施行規則などの関係法令に定められた有資格者を派遣すること。

5 特定建築物の概要（別紙のとおり）

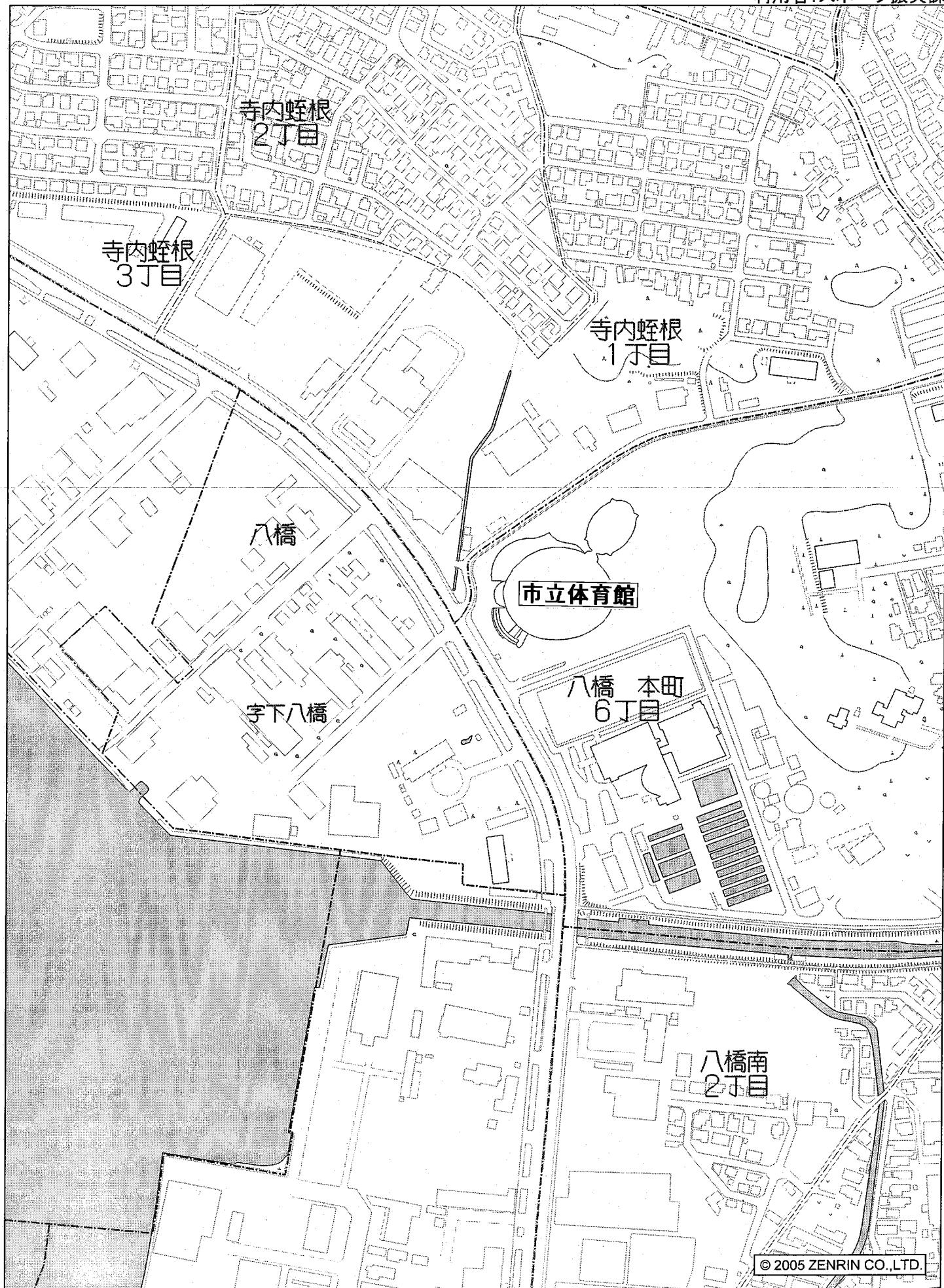
6 その他

(1) 翌年度以降において歳入歳出予算の当該金額について減額又は削除があった場合は、当該契約を解除することができる。

(2) 施設の改修および機器の更新等により、業務の内容等に変更が生じた場合は、本市と協議の上、変更内容を決定する。

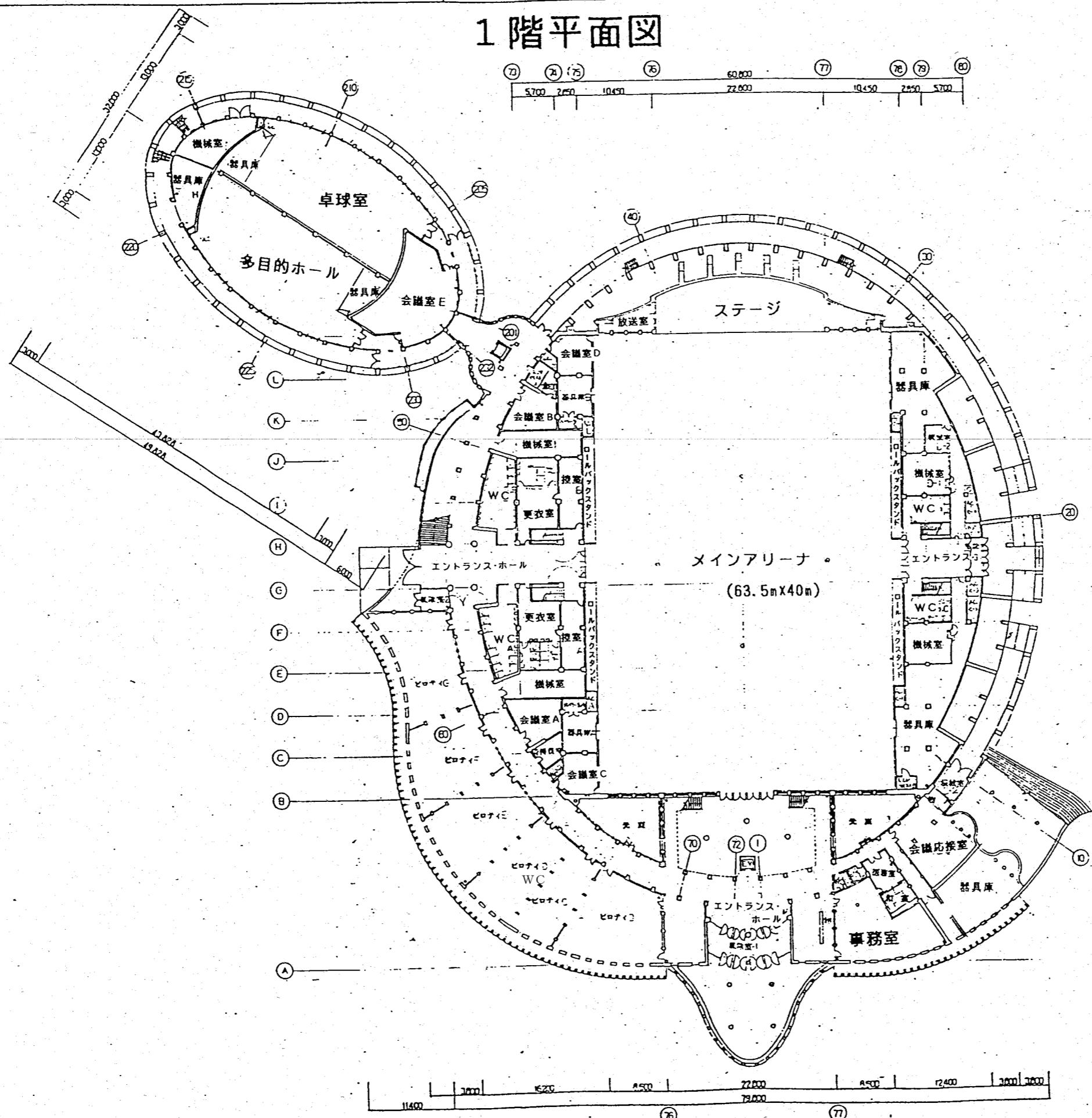
特定建築物の概要

特定建築物の名称		秋田市立体育馆																																													
特定建築物の所在地		秋田市八橋本町六丁目12番20号 TEL018-866-2600 FAX018-866-2601																																													
特定建築物の所有者		秋田市長 穂 積 志																																													
主な用途		体育馆																																													
敷地面積 (m ²)		24,276. 88m ²																																													
建築面積 (m ²)		9,657. 39m ²																																													
延床面積 (m ²)		12,285. 61m ² 【特定用途に供される部分の延べ床面積 11,432m ² 】																																													
建築構造		コンクリート造及び一部鉄骨造(小屋組) 地上2階建																																													
各階の延床面積 及び用途	1 階	面 積 m ²		室 数	用 途																																										
		7,175. 66 m ²		35	アリーナ・卓球室・多目的ホール・事務室・会議室 医務室・ホール・更衣室他																																										
	2 階	5,109. 95m ²		9	アリーナ・ホール・器具庫他																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>系 統</th> <th>設置場所</th> <th>形 式・性 能</th> <th>台 数</th> <th>送風量</th> <th>吸排気方式</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>サフアリーナ会議室</td> <td>大会議室</td> <td># (KW) ヒートポンプ式 3φ × 200V 5.5KW</td> <td>1</td> <td>(m³/H)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>アリーナ換気ファン</td> <td>各機械室</td> <td>シロッコファン 3φ × 200V 5.5KW</td> <td>8</td> <td>15,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>機械室換気ファン</td> <td>"</td> <td>シロッコファン 3φ × 200V 1.5KW</td> <td>1</td> <td>2,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>アリーナ床下換気ファン</td> <td>"</td> <td>シロッコファン 3φ × 200V 0.75KW</td> <td>2</td> <td>3,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>サフアリーナ換気ファン</td> <td>"</td> <td>シロッコファン 3φ × 200V 0.4KW</td> <td>2</td> <td>1,300</td> <td></td> </tr> <tr> <td>エレベーター換気ファン</td> <td>"</td> <td>シロッコファン 3φ × 200V 0.4KW</td> <td>1</td> <td>1,300</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						系 統	設置場所	形 式・性 能	台 数	送風量	吸排気方式	サフアリーナ会議室	大会議室	# (KW) ヒートポンプ式 3φ × 200V 5.5KW	1	(m ³ /H)		アリーナ換気ファン	各機械室	シロッコファン 3φ × 200V 5.5KW	8	15,000		機械室換気ファン	"	シロッコファン 3φ × 200V 1.5KW	1	2,000		アリーナ床下換気ファン	"	シロッコファン 3φ × 200V 0.75KW	2	3,000		サフアリーナ換気ファン	"	シロッコファン 3φ × 200V 0.4KW	2	1,300		エレベーター換気ファン	"	シロッコファン 3φ × 200V 0.4KW	1	1,300	
系 統	設置場所	形 式・性 能	台 数	送風量	吸排気方式																																										
サフアリーナ会議室	大会議室	# (KW) ヒートポンプ式 3φ × 200V 5.5KW	1	(m ³ /H)																																											
アリーナ換気ファン	各機械室	シロッコファン 3φ × 200V 5.5KW	8	15,000																																											
機械室換気ファン	"	シロッコファン 3φ × 200V 1.5KW	1	2,000																																											
アリーナ床下換気ファン	"	シロッコファン 3φ × 200V 0.75KW	2	3,000																																											
サフアリーナ換気ファン	"	シロッコファン 3φ × 200V 0.4KW	2	1,300																																											
エレベーター換気ファン	"	シロッコファン 3φ × 200V 0.4KW	1	1,300																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>機 械 換 気 設 備 系 統</th> <th>1 F 便所換気ファン</th> <th>器 具 庫</th> <th>ラ イ フ ァ ン 3φ × 200V 0.75KW</th> <th>2</th> <th>1,800</th> <td></td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <th>1 F 便所換気ファン</th> <td>"</td> <td>ラ イ フ ァ ン 3φ × 200V 0.4KW</td> <td>2</td> <td>900</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <th>1 F 更衣室換気ファン</th> <td>"</td> <td>ラ イ フ ァ ン 3φ × 200V 0.2KW</td> <td>2</td> <td>850</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <th>2 F 便所換気ファン</th> <td>"</td> <td>ラ イ フ ァ ン 3φ × 200V 0.75KW</td> <td>2</td> <td>2,800</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						機 械 換 気 設 備 系 統	1 F 便所換気ファン	器 具 庫	ラ イ フ ァ ン 3φ × 200V 0.75KW	2	1,800			1 F 便所換気ファン	"	ラ イ フ ァ ン 3φ × 200V 0.4KW	2	900			1 F 更衣室換気ファン	"	ラ イ フ ァ ン 3φ × 200V 0.2KW	2	850			2 F 便所換気ファン	"	ラ イ フ ァ ン 3φ × 200V 0.75KW	2	2,800															
機 械 換 気 設 備 系 統	1 F 便所換気ファン	器 具 庫	ラ イ フ ァ ン 3φ × 200V 0.75KW	2	1,800																																										
	1 F 便所換気ファン	"	ラ イ フ ァ ン 3φ × 200V 0.4KW	2	900																																										
	1 F 更衣室換気ファン	"	ラ イ フ ァ ン 3φ × 200V 0.2KW	2	850																																										
	2 F 便所換気ファン	"	ラ イ フ ァ ン 3φ × 200V 0.75KW	2	2,800																																										
付属設備	機 器		種 別 (方 式)	性 能 等			空 調 設 備 管 理																																								
	熱源機器		空冷ヒートポンプチラー	150.0kw+150.0kw 2台																																											
			ガスヒートポンプパッケージ	13台																																											
	フ イ ル タ	室 内	-	- 系 统																																											
			-	- 系 统																																											
			-	- 系 统																																											
加 湿 装 置		外 気	-	-																																											
再 燃 器		無	無	- 系 统																																											
飲 料 水			容 量	構 造・内 装		設 置 場 所																																									
	受 水 槽			無																																											
	副受水槽			無																																											
	高架水槽			無																																											
	給水管材質		ポリ粉末ライニング鋼管																																												
	揚水ポンプ		無																																												
排 水	水 源 の種類		上水道(秋田市水道局)	減菌機	無	防 鎮 劑	無																																								
	排水槽・容量構造		仕上	m ³	設 置 場 所		無																																								
	排水方法		KW	台																																											
	汚水槽・容量構造		仕上	m ³	設 置 場 所		無																																								
汚 水	排 法		KW	台																																											
	淨化槽		人槽	設 置 場 所	無	放流先・公共下水道																																									
	排水方法		KW	台		管 理 自己管理・委託管理																																									
清 掃	ダストシュート		無	設 置 場 所		無																																									
	汚物集積場所		約10m ²	設 置 場 所	体育馆西側 ピロティ部																																										
	消却炉		無	設 置 場 所		無																																									
	管 理	ビル清掃		業者委託																																											
		汚物処理			委託業者名・住所																																										
		ねずみ・衛生 害虫等の防除																																													
※ 摘 要																																															



1 階平面図

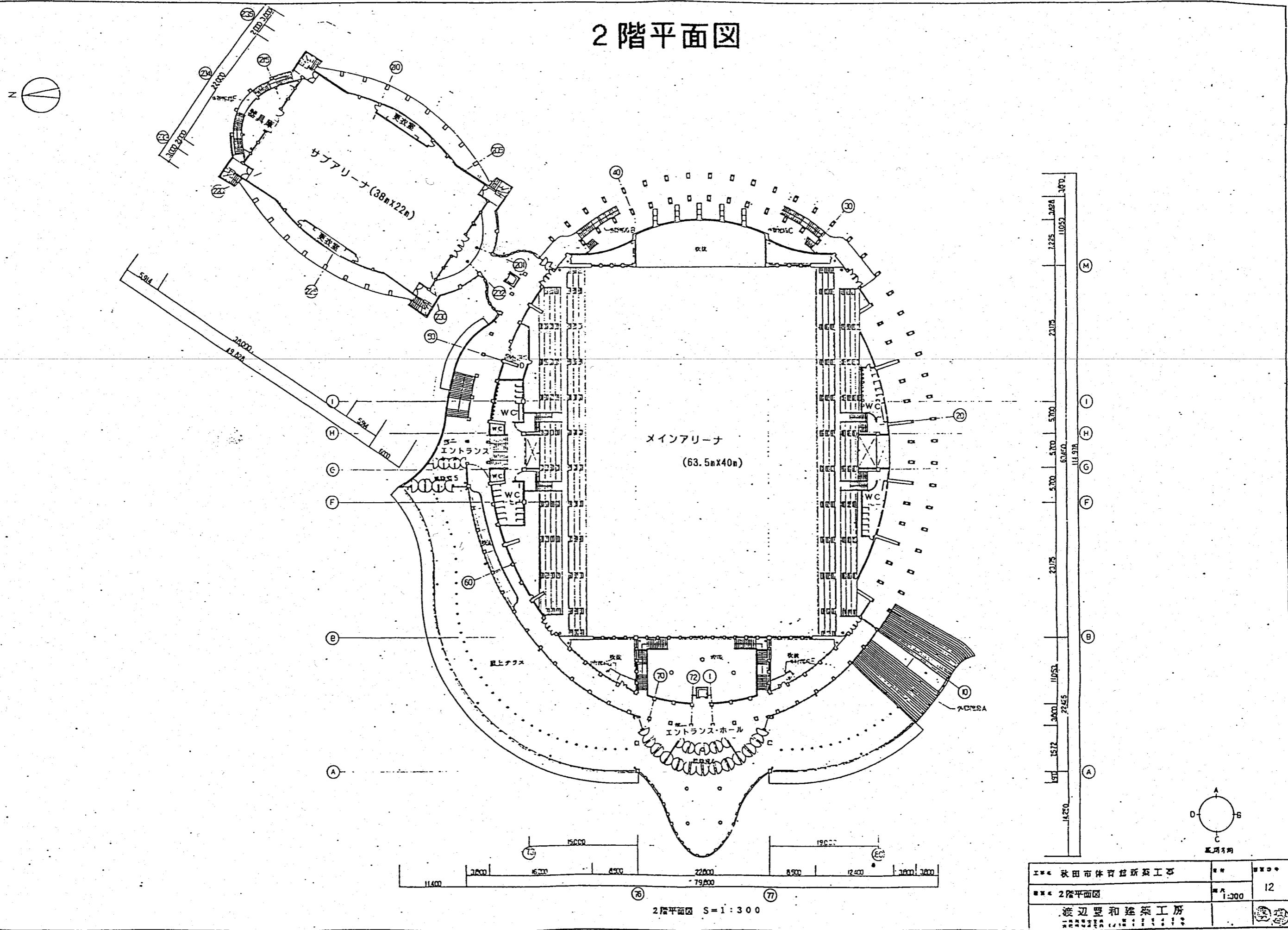
(70)	(71)	(75)	60.000	(77)	(76)	(79)	
5.700	2.150	10.450	72.000	19.450	2.550	5.700	



1層平面圖 S-1:300

工事名 秋田市体育館新築工事	面積 730	面積単位 11.
図面名 1階平面図	縮尺 1:300	
担当者 渡辺豊和建築工房		監修者 

2階平面図



設 計 書

工 種	ス 振
番 号	第 8 号

課 長	副参事	主席主査	主 査	担当 スポーツ振興課庶務・管理担当

年 度	令和 5 年度	作成年月日	令和 5 年 月 日	・ 委託概要 別紙仕様書による
委 託 名	秋田市立体育馆特定建築物環境衛生管理業務委託			・ 委託期間 秋田市長期継続契約を締結することができる契約に関する条例に基づき、3年間の継続委託契約とする。
委託場所	秋田市八橋本町六丁目12番20号			・ 年度別内訳
設計金額				令和 6 年度 円 令和 7 年度 円 令和 8 年度 円 合 計 円
委託期間	令和 6 年 4 月 1 日 ~ 令和 9 年 3 月 31 日			

設計明細書

番号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単価（円）	金額（円）	備 考
1	建築物環境衛生管理技術者選任料		1	式			
2	ねずみ害虫駆除業務料		1	式			
3	空気環境測定業務料		1	式			
	小 計						
	消費税						
	合 計						

設計明細書

番号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単価（円）	金額（円）	備 考
1	建築物環境衛生管理技術者選任料	月1回以上					
	(1)人件費	1名	36	回			
	(2)名義料		36	回			
	(3)提出書類等作成事務料		36	回			
	小 計						

設計明細書

番号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単価(円)	金額(円)	備 考
2	ねずみ害虫駆除業務料	年2回 1回12,285m ²					
	(1)人件費	有資格者1名	6	回			
	(2)人件費	補助員2名	6	回			
	(3)巡回点検費		6	回			
	(4)薬剤費(ねズみ・害虫)		6	回			
	(5)管理費		6	回			
	(6)消耗品費		6	回			
	小 計						

設計明細書

番号	名 称	仕 様	数 量	単 位	単価(円)	金額(円)	備 考
3	空気環境測定業務料	隔月(6回) 14ヵ所					
	(1)人件費	有資格者1名	18	回			
	(2)人件費	補助員2名	18	回			
	(3)機材費		18	回			
	(4)管理費		18	回			
	(5)消耗品費		18	回			
	小 計						