

# 設 計 書

工 種	住 建	課		副		副		担		設計担当者	
工 事 番 号	第 5 号	長		参		参		当		印	
年 度	令和 2 年度							作成年月日	令和 2 年 6 月 1 6 日		
工 事 名	旭南市営住宅 8 号棟外壁塗装工事							工 事 概 要			
								既存建物 旭南市営住宅 8 号棟 鉄筋コンクリート造 5 階建て 30 戸			
施 工 位 置	秋田市旭南一丁目 1 2 番							外壁塗装工事 既存塗膜全面除去、 中性化防止躯体改修のうえ防水形複層塗材 E			
								軒天改修工事 既存塗膜全面除去、 中性化防止躯体改修のうえ可とう形外装薄塗材 S i			
設 計 金 額								その他改修工事 バルコニー防水改修、縦樋改修等			
財 源 区 分	(国 補) ・ 県 補 ・ 市 単										
施 工 期 日	令和 3 年 2 月 2 6 日 (金) ま で							主任監督員(職名)氏名		( )	
								工事監督員(職名)氏名		( )	

名 称	品 種	形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
旭南市営住宅8号棟外壁塗装工事							
	仕 訳						
I 直接工事費			1 . --	式			
II 共通仮設費			1 . --	式			
	純工事費						
III 現場管理費			1 . --	式			
	工事原価						
IV 一般管理費等			1 . --	式			
V 各種負担金等			1 . --	式			
	工事価格						
VI 消費税相当額			1 . --	式			10%
	工 事 費						

名 称	品 種	形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
I 直接工事費	内 訳						
1 直接仮設工事			1 . --	式			
2 石綿含有塗膜処理工事			1 . --	式			
3 外壁改修工事			1 . --	式			
4 防水改修工事			1 . --	式			
5 階段室内部塗装改修工事			1 . --	式			
6 電気設備工事			1 . --	式			
7 発生材処分費			1 . --	式			
I 一計							

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
1 直接仮設工事	内訳明細					
外部足場	クサビ緊結式足場 W=900 手摺先行工法	1,510	㎡			運搬費共
〃 シート養生	塗膜処理+外壁改修工事用	1,510	㎡			〃
〃 ネット状シート養生	上記工事以降用	1,510	㎡			〃
〃 足場屋根	単管組コンパネ養生	176	㎡			〃
脚立足場	バルコニー工事用	30	㎡	2		〃
階段仕上足場	階段室塗装用	9	㎡	8		運搬費共
出入口養生	養生防護柵(朝顔)	3	か所	0		〃
養生整理清掃後片付	外壁改修+階段室塗装改修	153	㎡			
I-1 計						

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
2 石綿含有塗膜処理工事						
<仮設工事>						
床面養生	0.15mm 2枚	1,009	㎡			
壁面養生	0.08mm 1枚	1,510	㎡			
見上面養生	0.10mm 1枚	1,009	㎡			
足場部材養生	0.10mm 1枚	259	㎡			
開口部養生		1	式			
資機材運搬費		1	式			
<石綿含有複層塗材処理>	工法区分Ⅱ					
剥離剤塗布	ネオリバー泥パックIW 同等品	1,663	㎡			
石綿含有複層塗材除去	スクレイパーによる手工具ケレン	1,663	㎡			
粉塵飛散防止剤吹付	養生面吹付のみ	1,663	㎡			
廃石綿袋梱包		1,663	㎡			積込を含む
清掃費	処理前後	1,663	㎡			
<副資材費>						

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
保護服		1 . --	式			
保護マスク・フィルター		1 . --	式			
その他消耗品	防護服、靴カバー、手袋等	1 . --	式			
<石綿作業雑費>						
管理費	計画書作成・所轄官庁届出等	1 . --	式			
I - 2 計						

名 称	品 種	形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
3 外壁改修工事							
<準備工事（解体撤去）>							
外壁事前調査費	外壁・軒天		1,663	㎡			
シーリング 撤去	10×10程度		954	m			サッシ廻り、梁上端部
雑シーリング撤去	5×5程度		36	m	8		
縦樋撤去	VP 100φ		122	m			支持金物共
バルコニー隔板撤去	大平板 W=800 H=1800		25	か所			〃
<躯体改修工事>							
外壁面高圧水洗浄	15～20MPa		1,663	㎡			
クラック補修	自動低圧樹脂注入		190	m			中性化防止工法
鉄筋露出部補修	200×200程度		20	か所			〃
鉄筋露出部補修	W200程度		65	m	0		〃
浮き部補修	アンカーピンニング 16本/㎡ エポキシ樹脂注入		70	㎡	0		
笠木欠損部			5	か所			中性化防止工法
目地廻り欠損部補修			8	m	0		〃

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
入口底欠損部補修	成形補修	4 . 0	m			中性化防止工法
アルカリ付与材塗布	追掛け2回	1,663 . --	m <sup>2</sup>			〃
中性化保護層	防錆ペーストしごき	1,663 . --	m <sup>2</sup>			〃
<塗装工事>						
防水形複層塗材E	外壁 凹凸状(シリコン系)	1,488 . --	m <sup>2</sup>			
可とう形外装薄塗材S i	軒天 ローラー塗	175 . --	m <sup>2</sup>			
基礎モルタル薄塗	t=5mm程度	51 . 2	m <sup>2</sup>			
バルコニー笠木 セメント系薄塗下地調整	糸尺200程度	186 . --	m			
バルコニー笠木 トップコート仕上げ	〃	186 . --	m			
<その他工事>						
窓面格子取外し・再取付	アルミ製 W1500~2000×H700程度	60 . --	か所			
物干金物取外し・再取付		60 . --	か所			
室外機一時撤去・再取付		1 . --	台			バルコニー部
換気口キャップ	新設	3 . --	か所			
換気口ガラリ	新設	6 . --	か所			

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
縦樋新設	カラーVP 100φ	122 . --	m			継手・支持金物共
バルコニー隔板新設	支持金物共 W=800×H=1,800	25 . --	か所			杉田エース エースアルミ隔板 同等品
バルコニー中継ストレーナー	撤去・取付	30 . --	か所			アイユ ステンレス中継 ストレーナー同等品
サッシ・ガラスクリーニング	外部面のみ	267 . --	m <sup>2</sup>			
I - 3 計						

名 称	品 種	形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
4 防水改修工事							
<解体撤去>							
ウレタン塗膜防水劣化部除去			35 . 8	m <sup>2</sup>			改修面積の20%程度
立上り目地切り			7 . 5	m			カッター入れ含む
<防水改修工事>							
防水下地樹脂モルタル補修			35 . 8	m <sup>2</sup>			改修面積の20%程度
ウレタン塗膜防水新設	X-2		171 . --	m <sup>2</sup>			バルコニー部 (平場・立上り)
〃	〃		8 . 2	m <sup>2</sup>			階段室上部 (平場・立上り)
シーリング	2成分形変成シリコン系 10×10程度		954 . --	m			サッシ廻り、梁上端部
〃	〃		410 . --	m			バルコニー部、 階段室上部
〃	2成分形変成シリコン系 5×5程度		36 . 8	m			電気設備盤、 換気キャップ、エルボ廻り含む
アルミ金物取付	L型(アルミ製)シール共		7 . 5	m			
I - 4 計							

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
5 階段室内部塗装改修工事						
素地ごしらえ	コンクリート面 RB種	91 . 4	m <sup>2</sup>			壁・見上げ面
EP-G塗替	コンクリート面 B種	91 . 4	m <sup>2</sup>			〃
電気設備盤塗替	鉄鋼面 下地調整 RB種	4 . 8	m <sup>2</sup>			階段室入口
〃	鉄鋼面 錆止め塗装 C種	4 . 8	m <sup>2</sup>			〃
〃	鉄鋼面 SOP塗装 B種	4 . 8	m <sup>2</sup>			〃
I-5 計						

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
6 電気設備工事						
電線管	HIVE 16 露出	2 . 0	m			
〃	HIVE 70 露出	3 . 0	m			
〃	合成樹脂可とう管 70 露出	2 . 0	m			
電線	EM-IE 14 配管	2 . 0	m			
ケーブル	EM-CET 100 配管	3 . 0	m			
〃	EM-CET 100 配管(PF)	2 . 0	m			
引込開閉器盤	SUS製 屋外 防水型	1 . --	面			
接地工事	銅棒連結	1 . --	式			
電気設備撤去・再取付費	配管、アンテナ等、総合調整費共	1 . --	式			
電気設備撤去費		1 . --	式			
I - 6 計						

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
7 発生材処分費						
発生材積込	がれき類	3 . 4	m <sup>3</sup>			
〃	廃プラスチック	1 . 2	m <sup>3</sup>			
〃	仕上材類(アスベスト含有材)	0 . 2	m <sup>3</sup>			
〃	金属類(スクラップ)	0 . 1	m <sup>3</sup>			
発生材運搬費	がれき類	3 . 4	m <sup>3</sup>			
〃	廃プラスチック	1 . 2	m <sup>3</sup>			
〃	仕上材類(アスベスト含有材)	0 . 2	m <sup>3</sup>			
〃	金属類(スクラップ)	0 . 1	m <sup>3</sup>			
〃	アスベスト含有塗膜(養生材を含む)	33 . 5	m <sup>2</sup>			
発生材処分費	がれき類	7 . 7	t			最終処分
〃	廃プラスチック	0 . 2	t			〃
〃	仕上材類(アスベスト含有材)	0 . 1	t			〃
〃	金属類(スクラップ)	0 . 1	t			
〃	アスベスト含有塗膜(養生材を含む)	16 . 8	t			最終処分

名 称	品 種	形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
I - 7	計						

名 称	品 種	形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
Ⅱ 共通仮設費							
共通仮設費			1	式			国土交通省公共建築工事 共通費積算基準による
安全費	交通誘導員B		4	人			
Ⅱ 計							

名 称	品 種	形 状・寸 法	員 数	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
V 各種負担金等							
産業廃棄物税相当額			1	式			
電気事業者申請費			1	式			
アスベスト分析調査費	石綿定性分析費・採取費		2	か所			外壁・軒天(見上面)
石綿粉塵濃度測定分析費			16	点			
V 計							