

設 計 書

工 種	他 工	課		副		副		担		設計担当者 内線()
工 事 番 号	第 2 1 号	長		参		参		当		印
年 度	令和 2 年度							作成年月日	令和 2 年 6 月 3 0 日	
工 事 名	秋田市老人福祉センター外壁改修工事							工 事 概 要		
								既存建物 鉄筋コンクリート造 3 階建て 延べ面積 3,161.50㎡		
施 工 位 置	秋田市八橋南一丁目8番2号							・ 外壁および塗装改修		
								・ 中性化防止工法による躯体改修		
								・ 磁器質タイル面の浮き部等補修		
								・ 鋼製建具およびアルミ水切等の建具改修		
								・ その他外装材等改修		
設 計 金 額										
財 源 区 分	国 補 ・ 県 補 ・ (市 単)									
施 工 期 日	令和 3 年 1 月 1 5 日 (金) まで							主任監督員(職名)氏 名 ()		
								工事監督員(職名)氏 名 ()		

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
秋田市老人福祉センター外壁改修工事						
	仕 訳					
I 直接工事費		1 . --	式			
II 共通仮設費		1 . --	式			
	純工事費					
III 現場管理費		1 . --	式			
	工事原価					
IV 一般管理費等		1 . --	式			
V 各種負担金等	産廃税相当額	1 . --	式			
	工事価格					
VI 消費税相当額		1 . --	式			10%
	工 事 費					

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数		単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
I 直接工事費	内 訳						
1 直接仮設工事		1	—	式			
2 外壁改修工事 (吹付タイル)		1	—	式			
3 外壁タイル改修工事 (磁器質タイル)		1	—	式			
4 防水改修工事		1	—	式			
5 建具改修工事		1	—	式			
6 外装材等改修工事		1	—	式			
7 塗装改修工事		1	—	式			
8 換気空調設備工事		1	—	式			
9 電気設備工事		1	—	式			
10 発生材処分費		1	—	式			
I 一計							

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
1 直接仮設工事						
外部足場	枠組足場 W=900 手摺り先行型	2,482 . --	m2			運搬費含む
〃	ブラケット足場 生垣部	393 . --	m2			〃
ネット状シート養生		2,482 . --	m2			〃
出入り口三方枠養生	構造用合板 t=12 W=1,800、H=2,000程度	3 . --	ヶ所			〃
移動足場	2段 南側ポーチ部	2 . --	台			〃
脚立足場	ポーチ、バルコニー	79 . 3	m2			
プレハブ等一時移設再設置	プレハブ物置2棟、木製ゴミ置き場1棟	1 . --	式			
養生整理清掃後片付		845 . --	m2			
I - 1 - 計						

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
2 外壁改修工事 (吹付タイル)						
事前調査費	報告書共	1,405 . --	m2			たたき階段・スロープ立上り、足洗い場、円柱、基礎巾木含む
既存塗膜除去	ディスクサンダー掛け	1,283 . --	m2			たたき階段・スロープ立ち上がり、足洗い場含む
高圧水洗浄	15～20Mpa	1,405 . --	m2			たたき階段・スロープ立上り、足洗い場、円柱、基礎巾木含む
クラック補修	Uカット埋戻し 中性化防止工法	415 . --	m			
鉄筋露出部補修	200×200 中性化防止工法	5 . --	ヶ所			
浮部補修	アンカーピンニング 16本/m ²	50 . 0	m2			
立上り天端補修	モルタル金ゴテ t=20程度 撤去共	13 . 0	m			
アルカリ性付与材塗布	追掛け2回 中性化防止工法	1,283 . --	m2			たたき階段・スロープ立ち上がり、足洗い場含む
中性化保護層	防錆セメントしごき 中性化防止工法	1,283 . --	m2			〃
防水形複層塗材E	水性アクリル系 凹凸模様	1,283 . --	m2			たたき階段・スロープ立ち上がり、足洗い場含む
円柱意匠塗装	シリコントップ仕上げ	49 . 0	m2			
基礎巾木薄塗り	金ゴテ t=5 既調合品	73 . 2	m2			
I - 2 - 計						

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
3 外壁タイル改修工事 (磁器質タイル)						
事前調査費	報告書共	767 . --	m2			
高圧水洗浄	15～20Mpa	767 . --	m2			
タイル撤去	モルタル下地共	5 . 0	m2			
タイル貼り	磁器質 100×50 役物含む モルタル下地共	5 . 0	m2			既存近似色
タイル浮き部補修	アンカーピンニング 16本/m ² エポキシ樹脂注入 注入跡補修共	35 . 0	m2			
トップコート	磁器質タイル保護材 シリコンクリア塗装	767 . --	m2			
I - 3 - 計						

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
4 防水改修工事						
シーリング撤去		2,013 . --	m			外壁目地、建具廻り、ガラス廻り
外壁目地シーリング	MS-2 20×10	880 . --	m			
建具廻りシーリング	MS-2 10×10	1,133 . --	m			
ウレタン塗膜防水	X-2	4 . 5	m2			円柱・梁型天端
〃	〃	1 . --	式			東・西側ポーチ笠木取り合い部 補修
I - 4 - 計						

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
5 建具改修工事						
建具周囲はつり	カッター共	38 . 3	m			SD-2'、水切
鋼製建具撤去	枠共	5 . 3	m2			SD-2'
既存ガラスブロック撤去	200角 t=95 2ヶ所(影響範囲4箇所想定)	1 . --	式			AW-14
建具周囲防水モルタル充填		38 . 3	m			SD-2'、水切
鋼製建具新設	SD-2' 錆止め1回含む	1 . --	ヶ所			
アルミ水切交換	ADW-1	1 . --	ヶ所			
〃	ADW-1'	1 . --	ヶ所			
〃	AW-3	1 . --	ヶ所			
〃	AW-3'	1 . --	ヶ所			
〃	AW-4	1 . --	ヶ所			
下方L型アルミカバー交換	AW-17	1 . --	ヶ所			
〃	AW-22	1 . --	ヶ所			
建具運搬費	アルミ水切、アルミカバー含む	1 . --	式			
建具取付調整費	〃	1 . --	式			

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数		単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
ガラスブロック	200角 t=95 2ヶ所(影響範囲4箇所想定) 目地詰め、副資材含む	1	—	式			AW-14 運搬費共
サッシガラスクリーニング	片面	646	—	m2			既存ガラリ含む
I - 5 - 計							

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
6 外装材等改修工事						
東側ポーチ幕板等撤去	笠木、オーバーハング ボンデ鋼板 t=1.6	1 . --	式			
西側ポーチ幕板等撤去	幕板・オーバーハング:カラー鋼板 笠木:ボンデ鋼板 t=1.6	1 . --	式			
ラスモルタル撤去	t=30	1 . 5	m2			東側ポーチ下り壁
ボード類撤去	天井:ケイ酸カルシウム板 ポーチ幕板下地:防火サイディング t=12	125 . --	m2			手ばらし(アスベスト成形板) レベル3養生を含む
たたき階段モルタル撤去	段鼻タイル共	20 . 3	m2			
幕板鉄骨下地撤去新設	C-100×50×20×2.3 @600	20 . 0	m			
透湿防水シート		16 . 0	m2			東・西側ポーチ幕板
東側ポーチ幕板等パネル	ボンデ鋼板 t=1.6 焼付塗装 シーリング含む	22 . 4	m			笠木、オーバーハング含む
西側ポーチ幕板等パネル	〃	4 . 8	m			〃
ケイ酸カルシウム板	t=6 目透かし	93 . 1	m2			ポーチ・バルコニー天井
エフジーボード	t=6 突付け R加工部	19 . 0	m2			ポーチ天井
見切縁	塩ビ製	85 . 4	m			
防火サイディング	t=12 無塗装	1 . 5	m2			東レ補修用サイディング同等品
トップコート	水性アクリル系 下地調整RB種含む	24 . 5	m2			西側ポーチ幕板表裏

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数		単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
たたき階段モルタル塗り	金ゴテ t=30	20	3	m2			
段鼻タイル貼り	150×60 磁器質	30	6	m			INAX 新階段タイル 同等品
館名看板取り外し再設置	アクリル板 250×1,200 2箇所	1	--	式			南側
館名文字外し再設置	箱文字 150角×11文字	1	--	式			東側
ポスト取り外し再設置	壁付けタイプ SUS製 500×250×400	1	--	ヶ所			
消火器ボックス撤去新設	屋外対応壁掛型	1	--	ヶ所			杉田エース812-178 同等品
I - 6 - 計							

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数		単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
7 塗装改修工事							
D P 塗装	フッ素樹脂塗料 素地ごしらえ共	15	8	m2			新規鋼製建具
〃	フッ素樹脂塗料 下地調整 RB種 錆止め共	40	6	m2			既存鋼製建具、ポーチ柱
〃	フッ素樹脂塗料 細幅物 下地調整RB種 錆止め共	4	5	m			縦樋φ100
〃	〃	3	1	m			縦樋φ50
〃	フッ素樹脂塗料 下地調整RB種 錆止め共	1	--	式			煙突屋根・支持アングル共
E P 塗装	B種 素地ごしらえB種共	114	--	m2			ポーチ・バルコニー天井、 東側ポーチ下り壁
I - 7 - 計							

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
8 換気空調設備工事						
換気フード	丸型フード φ150 SUS製 防虫網付 指定色塗装	52 . --	個			シーリング共
〃	丸型フード φ100 SUS製 防虫網付 指定色塗装	46 . --	個			〃
ベントキャップ	φ150 SUS製 ガラリ・防虫網付 指定色塗装	3 . --	個			〃
〃	丸型フード φ100 ガラリ・防虫網付 指定色塗装	2 . --	個			〃
ウェザーカバー	□300 防虫網付	1 . --	個			〃
パナソニックエアコン撤去再設置 ＜AC-1＞	室外機(壁掛け) 壁掛け架台共 22.4kW以下	1 . --	台			
同上調整費	ポンプダウン・追加充填含む	1 . --	台			
冷媒管 (液管)	φ6.35 保温含む AC-4用	3 . 0	m			
冷媒管 (ガス管)	φ9.52 保温含む AC-4用	3 . 0	m			
保温材付ドレン管	16A AC-4用	3 . 0	m			
同上ドレン管用防虫網		1 . --	箇所			
配管化粧カバー	SD-100程度	8 . 0	m			
換気機器類撤去	丸型フード、ベントキャップ ウェザーカバー	1 . --	式			
ドレン管撤去	配管化粧カバー含む	1 . --	式			

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
<パッケージエアコン仮設費用>						
冷媒管 (液管)	φ9.52 保温含む	2 . 0	m			
冷媒管 (ガス管)	φ25.40 保温含む	2 . 0	m			
同上冷媒管切断接続		1 . --	式			
仮設試運転調整費	ポンプダウン・追加充填含む	1 . --	台			
仮設用架台	床置架台 土台ブロック・床配管支持金具含む	1 . --	個			
仮設撤去費用	配管撤去、仮設用架台撤去	1 . --	式			
I - 8 - 計						

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
9 電気設備工事						
ケーブル	EM-EEF2.0-3C 天井	22 . 0	m			
プルボックス (樹脂)	150 × 150 × 150	1 . --	個			シーリング共
プルボックス (SUS)	300 × 300 × 200	1 . --	個			"
プルボックス用化粧プレート	□230	3 . --	枚			"
照明器具	ダウンライト 防雨型	8 . --	台			
"	ブラケット 防湿・防雨型	2 . --	台			
"	シーリングライト 防湿・防雨型	1 . --	台			
自動点滅器	100V 3A 点灯照度調整機能付	1 . --	台			
コンセント	ロック式防水コンセント 2P15A 接地極付	1 . --	個			シーリング共
撤去・再取付費	アンテナ等	1 . --	式			"
テレビアンテナ総合調整費		1 . --	式			
撤去費		1 . --	式			
I - 9 - 計						

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数		単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
10 発生材処分費							
解体材積込費	はつりガラ類等	1	3	m3			
〃	廃プラ類等	2	9	m3			
〃	仕上げ材類	0	7	m3			
〃	金属類	0	2	m3			
解体材運搬費	はつりガラ類等	1	3	m3			
〃	廃プラ類等	2	9	m3			
〃	仕上げ材類	0	7	m3			
〃	金属類	0	2	m3			
解体材処分費	はつりガラ類等	3	0	t			
〃	廃プラ類等	3	9	t			
〃	仕上げ材類	1	3	t			
有価物（スクラップ）	金属類	1	—	式			
I-10-計							

名 称	品 種 形 状・寸 法	員 数	単位	単 価 (円)	金 額 (円)	備 考
Ⅱ 共通仮設費						
共通仮設費		1 . --	式			国土交通省公共建築工事 共通費積算基準による
安全費	A型バリケード	1 . --	式			
Ⅱ 一計						