

秋田都市計画第一種市街地再開発事業の変更（秋田市決定）

都市計画中通一丁目地区第一種市街地再開発事業を次のように変更する。

名 称		中通一丁目地区第一種市街地再開発事業						
面 積		約 2.9 ha						
公共施設の配置及び規模	道 路	種 別	名 称		幅 員		延 長	備 考
		自動車専用道路	1・6・2号秋田中央道路		オフランプ	6m	約 180 m	整備済
		区画街路	中通一丁目南通亀の町線		20.0m		約 110 m	整備済
	公園及び緑地	な し						
	下 水 道	秋田都市計画秋田市公共下水道 300～400整備済み						
	その他の公共施設	区域内に広場 面積約2,700㎡を設ける 主要地方道 秋田北野田線 面積約400㎡整備済み						
建築物の整備に関する計画	街区番号	建築物		敷地面積に対する 建築面積の割合	主要用途	建築物の 高さ	備 考	
		建築面積	延べ面積					
		約10,400㎡	約42,300㎡	約 7 / 10	商業・居住・ 公共公益施設、 駐車場	約50m		
	約 6,000㎡	約32,500㎡	約 8 / 10	宿泊・商業・ 医療施設	約40m			
建築敷地の整備に関する計画	街区番号	建築敷地面積		整 備 計 画				
		約14,600㎡		街区東側の市道中通牛島線に沿って設ける4.0mの壁面 後退により、空地を確保する				
		約 7,200㎡						
	合計	約21,800㎡						
住宅建設の目標	戸 数		備 考					
	な し							

「施行区域、公共施設の配置及び街区の配置は計画図表示のとおり」

変更理由

平成21年10月に、秋田都市計画道路秋田中央道路の上り線（南側ルート）がとりやめになったことに伴い、合理的な土地利用を図るため再度事業計画を検討した結果、公共施設の配置及び規模並びに、建築物及び建築敷地の整備に関する計画について、本案のとおり変更するものである。