変更総括図
秋田都市計画特別用途地区の変更
大規模集客施設制限地区
【秋田市決定】
S＝1：25，000

凡　例
変更前
変更後

大規模集客施設制限地区　編入地区
大規模集客施設制限地区　除外地区
四ツ小屋末戸松本字地蔵田地区　除外地区
四ツ小屋末戸松本字地蔵田地区　編入地区
河辺和田地区　編入地区
河辺和田地区　除外地区
河辺和田地区　編入地区
河辺和田地区　除外地区
大規模集客施設制限地区　編入地区
秋田都市計画区域
河辺都市計画区域

四季別風向図

秋田市行政区域	面積（ha）	摘要
	約 90,567	平成17年1月11日現在
秋田都市計画区域（秋田市分）	約 30,987	昭和58年5月7日告示（秋田都市計画区域は秋田市と潟上市を含む）
市街化区域	約 7,424	平成18年6月19日告示
市街化調整区域	約 23,563	
河辺都市計画区域	約 10,450	昭和50年9月25日告示

凡　例

区分		表示	備考
行政区域			
都市計画区域			
市街化区域			
		建ぺい率（%） / 容積率（%） / 壁面後退 / 高さ制限	
地域地区 用途地域	第一種低層住居専用地域	30・40・50 / 50・60・80 / 1m / 10m	
		50 / 100 / － / 10m	
	第二種低層住居専用地域	50 / 80 / 1m / 10m	
	第一種中高層住居専用地域	50・60・60 / 00・150・200 / － / －	
	第二種中高層住居専用地域	60 / 200 / － / －	
	第一種住居地域	60 / 200 / － / －	
	第二種住居地域	60 / 200 / － / －	
	準住居地域	60 / 200 / － / －	
	近隣商業地域	80 / 200・300 / － / －	
	商業地域	80 / 200・400・500・600 / － / －	
（注1）	準工業地域	60 / 200 / － / －	
	工業地域	60 / 200 / － / －	
	工業専用地域	60 / 200 / － / －	
	高度利用地区		
	防火地域		
	準防火地域		
	風致地区		注2参照
	臨港地区		
都市施設	都市計画道路		
	駅前広場		
	都市計画駐車場		
	都市計画公園		
	都市計画緑地		
	都市計画広場		
	都市計画墓園		
	都市計画河川		
	下水処理場		○公共下水道 ○流域下水道
	下水ポンプ場		○流域下水道
	都市計画汚物処理場		
	都市計画ごみ処理場		
	都市計画学校		
	都市計画市場		
	都市計画火葬場		
	都市計画と畜場		
	一団地の官公庁施設		
市街地開発事業	土地区画整理事業 計画決定区域		
	土地区画整理事業 完了区域		
	土地区画整理事業 実施区域		
	市街地再開発事業区域		
地区計画区域			
平成12年DID地区			
容積率（%）			
建ぺい率（%）			

注1：都市計画区域内で用途地域の指定がない区域は、容積率が200%、建ぺい率が70%です。
注2：風致地区の建ぺい率は用途地域による区域の建ぺい率と異なる場合があります。

注意：
1．この図面は、縮尺等により精度に限界があるので、詳細については、（秋田市役所都市整備部都市計画課）でお調べください。
2．この図面は、平成18年8月末現在のもので、計画は変更することがありますので、使用にあたっては十分ご注意願います。
3．印刷なしで複製することを禁じます。

1:25,000 (1km=4cm)